

**Zmluva o krátkodobom nájme
nebytových priestorov č. 135/ON-2014**

uzavretá podľa zákona SNR č.119/1991 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a § 13 zákona NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Slovenská republika - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova č.2, 812 72 Bratislava
Zastúpený: plk. Ing. Peter Forgáč
na základe plnomocenstva Č.p.:KM-OPS-1-092/2014 zo dňa
18.6.2014
IČO: 00151866
IČ DPH: SK2020571520
Kontaktná adresa: Centrum Podpory Prešov, Štúrova 7, 080 01 Prešov
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: výdavkový účet -7000180023/8180
IBAN SK7881800000007000180023
príjmový účet - 7000179866/8180
IBAN SK4981800000007000179866

a

Nájomca: Koinonia Ján Krstiteľ - Prešov
Sídlo: Hurbanistov č. 2
080 01 Prešov
Zastúpený: PaedDr. Anton Parilák
IČO: 42235642
DIČ: 2023742985
Bankové spojenie: ČSOB. a.s., pobočka Prešov
Číslo účtu: 4017927767/7500

Čl. I

Predmet a účel nájmu zmluvy

1. Predmetom krátkodobého nájmu je nebytový priestor (veľká a malá zasadačka) v budove súp. číslo 6786, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prenajímateľa a táto nehnuteľnosť sa nachádza na ul. Námestie mieru č. 3, 081 92 Prešov.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň 27.09.2014, 19.10.2014, 23.11.2014, 21.12.2014, 25.1.2015, 22.2.2015, 29.3.2015, 26.4.2015, 31.5.2015, 28.6.2015, 19.7.2015, 30.8.2015, 27.9.2015 za účelom konania stretnutí spoločenstva Koinonia Ján Krstiteľ - Prešov. Doba nájmu vo veľkej zasadacej miestnosti je od 10.00 hod. do 14.00 hod. a v malej zasadacej miestnosti od 11.00 hod. do 12.00 hod.

Čl. II

Nájomné a prevádzkové náklady

1. Nájomné a úhrada nákladov spojených s prevádzkou prenajatých priestorov sú stanovené dohodou podľa platného cenníka za jednu hodinu:

Veľká zasadačka

1.1. výška nájomného	16,60 €/hod
1.2. výška paušálnych prevádzkových nákladov:	
a) za elektrickú energiu	8,25 €/hod
b) za vykurovanie (od 01.10 do 30.04. nasl. roku)	28,90 €/hod
b) za vodné	2,50 €/hod
c) za stočné	3,00 €/hod
d) režijné náklady	7,50 €/hod
Spolu:	50,15 €/hod
1.3. upratovanie (jednorázovo)	31,50 €

Malá zasadačka

1.4. výška nájomného	10,00 €/hod
1.5. výška paušálnych prevádzkových nákladov:	
a) za elektrickú energiu	2,55 €/hod
b) za vykurovanie (od 01.10 do 30.04. nasl. roku)	22,70 €/hod
b) za vodné	2,00 €/hod
c) za stočné	2,50 €/hod
d) režijné náklady	6,50 €/hod
Spolu:	36,25 €/hod
1.6. upratovanie (jednorázovo)	12,25 €

2. Uvedené sumy sú bez DPH. Fakturovaná suma bude obsahovať aj výšku DPH podľa platných predpisov. Prenajímateľ si nebude v súlade so zákonom NR SR č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov účtovať k nájomnému daň z pridanej hodnoty.
3. Nájom a prevádzkové náklady budú fakturované podľa skutočnej doby trvania podujatia. K dobe trvania podujatia sa bude pripočítavať ½ hod. na prípravu pred zahájením podujatia a ½ hod. po ukončení podujatia.
4. Nájomné za zasadacie priestory bude nájomca uhrádzať na číslo účtu v Štátnej pokladnici č. ú.: 7000179866/8180 v lehote splatnosti 14 dní od vystavenia faktúry. Prevádzkové náklady za zasadacie priestory bude nájomca uhrádzať na číslo účtu v Štátnej pokladnici č.

ú.: 7000180023/8180 v lehote splatnosti 14 dní od vystavenia faktúry. V prípade omeškania nájomcu s platením je prenajímateľ oprávnený žiadať aj zaplatenie úroku z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z. v platnom znení.

Čl. III

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ odovzdáva prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania. Nájomca je oprávnený použiť prenajaté priestory obvyklým spôsobom v súlade dohodnutým účelom a je povinný dbať, aby sa nezhoršil technický a funkčný stav prenajatého majetku. Nájomca pri užívaní zodpovedá za všetky poškodenia spôsobené ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
2. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na predmet nájmu, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.
3. Nájomca, ktorý užíva predmet nájmu mimo pracovnej doby zamestnancov CPPO(ktorí vykonávajú obsluhu, zabezpečenie tech. zariadení, upratovanie a pod.) je povinný sa s týmito zamestnancami individuálne dohodnúť na úhrade odplaty za vykonanú činnosť.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť cenník za prenájom a výpožičku zasadačiek, a to raz ročne podľa skutočných nákladov na základe dodávateľských faktúr. Úpravu cien možno meniť len dodatkom. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nájomca nepristúpi k úprave cien v zmysle aktuálneho cenníka. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, keď prejav vôle odstúpiť od zmluvy, je doručený druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy.

Čl. IV

Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) prenajatý nebytový priestor bude potrebovať na plnenie úloh pre MVSR v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.
2. Po skončení krátkodobého nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal.
3. Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota zmluvy je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. V
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, 1x pre nájomcu, 2 x pre prenajímateľa.
2. Zmluvu možno meniť alebo doplniť dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpísaním si túto zmluvu dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Prešove dňa

V Prešove dňa

Prenajímateľ

Nájomca

.....
plk. Ing. Peter Forgáč
riaditeľ Centra podpory Prešov

.....
PaedDr. Anton Paríľák