

Dodatok č. 4/2010

k zmluve č. 50/2004 o nájme nebytových priestorov

Zmluvné strany:

1. COOP Jednota Dunajská Streda spotrebné družstvo

Sídlo : Korzo Bélu Bartóka 790, 929 01 Dunajská Streda
zastúpená : Ing. Ľudovítom Kulcsárom – predsedom predstavenstva
a : Ing. Izabelou Tokovicsovou – členkou predstavenstva
IČO : 00 168 831
DIČ : 2020365644 IČ DPH: SK2020365644
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s. Dunajská Streda
Číslo účtu : 1543081251/0200
zapísané : Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel Dr;
vložka č. 129/T

na strane jednej

a

2. Slovenská pošta, a.s. ,

Sídlo : Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto : Sekcia správy majetku
Námestie SNP. č. 35
814 20 Bratislava 1
Menom spoločnosti : Ing.Rita Tornyaiová – riaditeľka financií a správy
majetku
Ing. Peter Marciš – riaditeľ sekcie správy majetku
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s.,
podľa podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)
IČO : 36 631 124
IČ DPH : SK 2021879959 DIČ: 2021879959
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Bratislava
Číslo účtu : 8402012/0200
Fakturačná adresa : Slovenská pošta, a. s.
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa,
vložka číslo : 803/S
na strane druhej

Čl. II.

Predmet dodatku

Predmetom dodatku je zmena platby mesačného nájomného Čl. č. III. bod 2 , vzhľadom na zmenu sadzby DPH v zmysle novely zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty platnej od 1.1.2011.

Mení sa čl. III bod 1,2 a bod 11 nasledovne:

Čl. III.

Výška nájomného a odmeny za plnenia súvisiace s nájomom a platobné podmienky

Váš mesačný nájom vrátane služieb spojených s nájomom je upravený od 01.01.2011 nasledovne:

1. Nájomca bude platiť prenajímateľovi nájomné a služby spojené s nájomom na 260 m² prenajatej plochy v celkovej výške 9 532,32 € + DPH. Nájomné je dohodnuté na 27,88 €/m²/rok bez DPH čo na mesiac činí 604,16 € bez DPH a paušálne platby za služby spojené s nájomom 190,20 € bez DPH mesiac, spolu nájom a paušálne platby za služby 794,36 €/mesiac bez DPH...
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné a služby spojené s nájomom vo výške spolu s DPH 953,23 € vždy do 5-ho dňa príslušného kalendárneho mesiaca na účet prenajímateľa č. 1543081251/0200 vo VÚB, a.s. Dunajská Streda na základe splátkového kalendára, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

Nájomné bez DPH	: 604,16 €
Služby spojené s nájomom bez DPH	: 190,20 €
DPH podľa platnej sadzby vo výške 20 %	: 158,87 €

Nájom a služby spojené s nájomom celkom vrátane DPH	: 953,23 €

11. Prenajímateľ súhlasí s inštaláciou PSN a PCO (poplachové systémy na hlásenie narušenia) na vlastné náklady.
V zmysle zákona o daniach z príjmov /zákon č. 595/2003 Z.z., v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného nájomcom súhlasí prenajímateľ /vlastník objektu/ , aby nájomca odpisoval vložené investície do prenajatých nebytových priestorov pošty Gabčíkovo 1, v objekte budovy COOP Jednota.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenie

1. Ostatné podmienky prenájmu dojednané v pôvodnej nájomnej zmluve ostávajú platnosti v celom rozsahu.
2. Dodatok č. 4 nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že odo dňa 01.01.2011 do dňa nadobudnutia účinnosti tohto dodatku užívateľ predmet nájmu bez právneho titulu, čím mu vznikla povinnosť vydať prenajímateľovi titulom bezdôvodného obohatenia finančnú sumu zhodnú s výškou nájomného uvedeného v tomto dodatku, prepočítaného na dobu užívania predmetu nájmu bez právneho titulu, ktorá je splatná spolu s prvým nájomným podľa tohto dodatku.

3. Tento dodatok je vyhotovený v 5 – ich exemplároch , z ktorých 3 obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
4. Obidve zmluvné strany súhlasia s obsahom dodatku čo potvrdzujú podpismi.

V Dun. Strede, dňa :

V Bratislave dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Ľudovít Kulcsár
predseda predstavenstva

Ing. Rita Tornyaiová
riaditeľka financií a správy majetku
Slovenská pošta, a. s.

Ing. Izabela Tokovicsová
člen predstavenstva

Ing. Peter Marciš
riaditeľ sekcie správy majetku
Slovenská pošta, a. s.