

Dohoda o zaplattení úhrady za užívání pozemku

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Účastníci dohody:

Správca :	Slovenská republika – Obvodný úrad Piešťany
sídlo:	Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany
zastúpený :	Ing. František Hoos, prednosta
IČO :	45013683
bankové spojenie :	Štátna pokladnica
číslo účtu :	7000295525/8180

(ďalej len „správca“)

a

Užívateľ :	CONGRESS SERVICE SLOVAKIA, spol. s r.o.
sídlo :	Palackého 22, 811 02 Bratislava
zastúpený :	Ing. Sylvia Ladeinová konateľka
IČO :	31 390 315
bankové spojenie :	Tatra banka a.s.
číslo účtu :	2629021828/1100

(ďalej ako „užívateľ“; správca a užívateľ spolu ďalej aj ako „účastníci dohody“)

Článok I Predmet dohody

1. Obvodný úrad Piešťany je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky nachádzajúceho sa v katastrálnom území Piešťany, vedeného Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Piešťany na liste vlastníctva č. 9723 pre katastrálne území Piešťany ako pozemok parcela KN-C č. 7937– zastavané plochy a nádvoría o výmere 2288 m² v podiele 1/1.
2. Na predmetnom pozemku parcela KN-C č. 7937 je stavba - parkovisko hotela PARK, ktorá je vo výlučnom vlastníctve užívateľa.
3. Podľa § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov správca ako prenajímateľ uzatvoril s účastníkom ako nájomcom nájomnú zmluvu zo dňa 15.10.2008, ktorej predmetom

bol prenájom pozemku špecifikovaného v bode 1. tohto článku dohody na účely poskytovania doplnkových služieb cestovného ruchu. Platnosť uvedenej nájomnej zmluvy skončila 31. 12. 2009.

4. Od 1. 1. 2010 užívateľ užíval predmetný pozemok špecifikovaný v bode 1. tohto článku bez zmluvného vzťahu a bez platenia úhrady za užívanie tohto pozemku.
5. Dohodnutá výška úhrady za užívanie nehnuteľnosti bez zmluvného vzťahu je 4.270,- Eur (slovom štyritisícdeväťdesiat Eur) ročne. Užívateľ sa zaväzuje zaplatiť úhradu za obdobie užívania pozemku špecifikovaného v bode 1. tohto článku, t. j. od 01. 01. 2010 do dňa podpisu tejto dohody v sume zodpovedajúcej dobe užívania bez zmluvného vzťahu vypočítanej z dohodnutej ročnej úhrady za užívanie t.j. zo sumy 4.270,- Eur. Dohodnutá suma zodpovedá trhovému nájomnému, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na komerčné účely také alebo porovnateľné nehnuteľnosti.
6. Užívateľ sa týmto zaväzuje zaplatiť úhradu za užívanie pozemku podľa bodu 5. tohto článku do 30 dní od podpísania tejto dohody oboma účastníkmi dohody na účet Obvodného úradu Piešťany, vedený v Štátnej pokladnici, č. ú.: . 7000295525/8180 bez povinnosti fakturácie, pričom ako daňový doklad bude slúžiť táto zmluva.
7. Užívateľ sa týmto zaväzuje zaplatiť úhradu za užívanie predmetných pozemkov odo dňa podpísania tejto dohody oboma účastníkmi dohody do dňa právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Piešťany o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech užívateľa v alikvotnej sume vypočítanej z dohodnutej ročnej úhrady za užívanie t.j. z 4.270,- EUR, a to do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na účet Obvodného úradu Piešťany, vedeného v Štátnej pokladnici, č. ú.: 7000295525/8180 bez povinnosti fakturácie zo strany správcu, pričom ako daňový doklad bude slúžiť táto zmluva.
8. V prípade, že bude užívateľ v omeškaní s platením úhrad podľa tejto dohody, správca je povinný účtovať úroky z omeškania. Výška úrokov z omeškania podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení nariadenia č. 586/2008 Z. z. je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Článok II

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých správca dostane tri rovnopisy a užívateľ dostane jeden rovnopis.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto dohody je možné realizovať výlučne formou písomných dodatkov k tejto dohode po vzájomnom odsúhlasení oboch účastníkov dohody.

3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboch účastníkov dohody. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Účastníci dohody vyhlasujú, že táto dohoda obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho ju podpísali.

V Piešťanoch 31. 03. 2011

Správca:

Užívateľ:

.....
Ing. Farntišek Hoos
prednosta
Obvodného úradu Piešťany

.....
Ing. Sylvia Ladeinová
konateľka