

**Zmluva o nájme spoločenských miestností
č.**

uzatvorená podľa § 8 a nasl. zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 z. z. v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „nájomná zmluva“).

Zmluvné strany

Prenajímateľ:	Slovenská technická univerzita v Bratislave Vazovova 5, 812 43 Bratislava Účelové zariadenie študentské domovy a jedálne Bernolákova č. 1, 811 07 Bratislava
Právna forma:	verejnoprávna inštitúcia – verejná vysoká škola podľa zákona č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
Štatutárny orgán:	prof. Ing. Robert Redhammer, PhD. rektor STU
Poverený na podpis zmluvy :	Ing. Dušan Faktor, PhD., kvestor STU
IČO:	00397687
IČ DPH:	SK2020845255
DIČ:	2020845255
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK51 8180 0000 0007 0000 76234
SWIFT:	SPSRSKBA
(ďalej len „prenajímateľ“)	

a

Nájomca:	YOUNG s.r.o. Slánska 29/6, 082 12 Kapušany
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným - Zápis v registri OR SR: 21.11.2013
Štatutárny orgán:	Ing. Igor Revay, konateľ
IČO:	47534664
IČ DPH:	nie je plátcom DPH
DIČ:	2023945825
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK4302000000003231270351
SWIFT:	SUBASKBX
(ďalej len „nájomca“)	

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu o dočasnom užívaní nebytových priestorov, ktorými sú:

- a) Spoločenská miestnosť v **Študentskom domove Jura Hronca** (ďalej len „Spoločenská miestnosť ŠD JH“), Bernolákova 1, 811 07 Bratislava a
 - b) Spoločenská miestnosť v **Študentskom domove Mladá Garda** (ďalej len „Spoločenská miestnosť ŠD MG“)
- (ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu, spôsob užívania

1. Prenajímateľ prenechá nájomcovi spoločenské miestnosti na užívanie za účelom výučby tanca, a to nepretržite počas 12 týždňov v zimnom semestri 2014/2015 a nepretržite počas 12 týždňov v letnom semestri 2014/2015 v nasledovných termínoch:
 - a) každý pondelok a stredu od 19.00 hod. do 20.00 hod. v Spoločenskej miestnosti ŠD JH a
 - b) každý utorok a štvrtok od 19.00 hod. do 20.00 hod. v Spoločenskej miestnosti ŠD MG,počas doby nájmu v zmysle čl. II zmluvy.
2. Prenechanie spoločenských miestností nájomcovi je časovo obmedzené a jeho užívanie nájomcom mimo dohodnutých termínov podľa bodu 1. tohto článku nie je možné, nakoľko ich prenájomca užíva sám pre vlastné potreby resp. jeho užívanie prenecháva iným osobám.

Čl. II

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 26.9.2014 do 30.6.2015.

Čl. III

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za 1 hodinu užívania je v zmysle platných cenníkov stanovené na
 - a) 18,96 € za užívanie Spoločenskej miestnosti ŠD JH a
 - b) 22,85 € za užívanie Spoločenskej miestnosti ŠD MG.Celková suma nájomného za rok je 2006,88 €.
Nájomné je v zmysle § 38 odsek 3) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení zmien a doplnkov od DPH oslobodené.
2. Nájomca sa zaväzuje hradiť nájomné počas celej doby užívania, špecifikovanej v článku II bod 1. tejto zmluvy s výnimkou prípadov, uvedených v bode 6. tohto článku zmluvy.
3. Pokiaľ nájomca využije ustanovenie článku IV bod 1. písm. b), zaväzuje sa hradiť nájomné do skončenia výpovednej lehoty.
4. Nájomné sa fakturuje dvoch splátkach, jedna splátka vo výške 1003,44 EUR (slovom jedentisíc tri eur a štyridsaťštyri centov) po skončení zimného semestra 2014/2015 (t.j. po 21.12.2014) a druhá splátka vo výške 1003,44 EUR (slovom jedentisíc tri eur a štyridsaťštyri centov) po skončení letného semestra 2014/2015 (t.j. po 24.05.2015). Nájomca hradí nájomné bezhotovostným spôsobom na číslo účtu, pod variabilným symbolom a v lehote splatnosti uvedených vo faktúre.
5. Ak termín, špecifikovaný v článku I bod 1. tejto zmluvy, prípadne na deň sviatku alebo na obdobie riadnych školských prázdnin a nájomca ho nevyužije, nebude mu v rámci fakturácie príslušný počet nevyužitých hodín započítaný.
6. Peňažný záväzok sa považuje za splnený pripísaním sumy na účet prenájomcu.

7. Ak nájomca neuhradí fakturovanú čiastku v stanovenej výške a lehote splatnosti, je povinný platiť úrok z omeškania v zákonom stanovenej výške k prvému dňu omeškania s plnením peňažného záväzku a zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IV **Skončenie platnosti zmluvy**

1. Platnosť zmluvy končí
 - a) uplynutím doby nájmu;
 - b) uplynutím výpovednej lehoty, ak táto zmluva bola vypovedaná z dôvodov uvedených v § 9 ods.2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená nájomcovi;
 - c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa, ak
 - ca) nájomca svojim konaním hrubo porušuje Prevádzkový poriadok spoločenskej miestnosti príslušného študentského domova (ďalej len „Prevádzkový poriadok“). Za hrubé porušenie Prevádzkového poriadku sa považuje také konanie, ktorým nájomca v prenajatých priestoroch ohrozuje život a zdravie svoje alebo iných osôb, alebo poškodzuje majetok prenajímateľa,
 - cb) sa nájomca dostane do omeškania s plnením peňažného dlhu 10 a viac dní.
Za deň odstúpenia sa považuje deň doručenia písomného odstúpenia od zmluvy nájomcovi.
 - d) písomnou dohodou zmluvných strán.

Čl. V **Výdaj a vrátenie kľúčov**

1. Službukonajúci zamestnanec vrátnice príslušného študentského domova vydá nájomcovi kľúč od spoločenskej miestnosti proti podpisu po overení totožnosti na začiatku každého termínu uvedeného v článku I bod 1. tejto zmluvy.
2. Po uplynutí každého termínu, uvedeného v článku I bod 1. tejto zmluvy, nájomca vráti kľúč zamestnancovi vrátnice, a to najneskôr do 30 minút.
3. V prípade, že nájomca kľúče nevráti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,- € ako náhradu za spôsobenú škodu. Prenajímateľ vyfakturuje nájomcovi zmluvnú pokutu samostatnou faktúrou.

Čl. VI **Ostatné dojednania**

1. Nájomca je povinný v prenajatom priestore dodržiavať Prevádzkový poriadok, ktorý sa nachádza v prenajatom priestore a na vrátnici príslušného študentského domova.
2. V prípade, ak sa v termíne uvedenom v Čl. I. bod 1. písm. b) tejto zmluvy bude konať akcia STU alebo akcia v zmysle Zmluvy, uzavretej medzi firmou ORAVA-STAV, s.r.o. a STU v Bratislave, prenajímateľ túto skutočnosť oznámi nájomcovi minimálne 10 kalendárnych dní vopred a dohodne s nájomcom náhradný termín.
3. Nájomca preberá plnú zodpovednosť za zdravie osôb, ktoré spolu s ním alebo s jeho súhlasom užívajú prenajatý priestor v termíne, uvedenom v článku I bod 1. tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých štyri exempláre obdrží prenajímateľ a dva exempláre obdrží nájomca.

5. Táto zmluva sa uzatvára súbežne so zmluvou, ktorá sa uzatvára medzi tými istými zmluvnými stranami podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov na výučbu tanca pre študentov STU.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
7. STU zabezpečí nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a zmluvy uzavretej medzi tými istými zmluvnými stranami podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov na výučbu tanca pre študentov STU v ten istý deň.

.....
za prenajímateľa

.....
za nájomcu