

N Á J O M N Á Z M L U V A

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: VINIDI s. r. o.
sídlo: Alexandrov dvor 444, 951 34 Báb
štatutárny orgán: Karol Šidala
bankové spojenie: Unicredit Bank a.s.
Číslo účtu: 1021447009/1111
IBAN: SK9511110000001021447009
IČO: 36693138
DIČ: 2022270690
zapísaný v obchodnom registri: Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vl. č.: 34915/N
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca: Ústav krajinnej ekológie SAV
sídlo: Štefánikova č. 3, 814 99 Bratislava
štatutárny orgán: RNDr. Zita Izakovičová PhD. – riaditeľka
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: 7000009488/8180
IBAN: SK 30 8180 0000007000009488
IČO: 00679119
DIČ: 2020831076
zriadený rozhodnutím SAV o vydaní zriaďovacej listiny ÚKE č. 491/G/12/2008
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet nájomnej zmluvy

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom časti pozemku a to CKN č. 3251, druh pozemku: vinice, o celkovej výmere 33 333 m², vedeného v LV č. 1924, v podiele 1/1 vo vlastníctve prenajímateľa v k.ú. Veľký Báb, obec Báb, okres Nitra.
Celková výmera prenájmu predstavuje 10 m².
Príloha č. 1- grafické znázornenie prenajatého pozemku (ďalej aj „prenajatý pozemok“)
2. Prenajímateľ nemá vedomosť o obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je osadenie **automatickej meteorologickej stanice** pre účely vedeckého výskumu v rámci realizácie štrukturálneho projektu "Obnova a budovanie technickej infraštruktúry výskumu a vývoja ÚKE SAV" s ITMS kódom projektu 2621012007.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na neurčitý čas odo dňa jej účinnosti.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatý pozemok je určené vo výške **1 Eur** ročne, slovom jeden eur.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo za kalendárny rok, vždy v termíne k 1.3. príslušného kalendárneho roka. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy, ktorý je vedený v Unicredit Bank a.s., číslo účtu: 1021447009/1111, IBAN: SK9511110000001021447009.
3. Nájomného za kalendárny rok 2014 zaplatí nájomca do 30 dní od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne stanovenom v bode 2.
4. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa.
5. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú písomne oznámiť si každú zmenu týkajúcu sa účtovných údajov najneskôr do 15 dní odo dňa, kedy táto zmena nastala.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel takým spôsobom, aby prenajímateľovi nevznikla škoda, tiež nájomca je povinný dodržiavať predpisy o ochrane a využívaní poľnohospodárskeho pôdneho fondu, ako aj ostatné osobitné predpisy vzťahujúce sa na dohodnutý predmet nájmu.
2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú:
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmena mena, priezviska, názvu, sídla, štatutárneho orgánu, adresy na zasielanie faktúr, bankového spojenia a pod.),
 - b) ostatných podstatných náležitostí zmluvy.
3. Nájomca nemôže prenajatý pozemok dať do podnájmu inému.
4. Nájomca zodpovedá, aby na prenajatom pozemku nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu tam skládka vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
5. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v pôvodnom stave.

6. Nájomca je povinný pri využívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.
7. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu podľa § 677 ods. 1 Občianskeho zákonníka,
 - c) výpoveďou len zo strany nájomcu, ak dôjde ku zmene vlastníctva
 - d) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - e) zánikom nájomcu bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ aj nájomca môžu nájom pozemku vypovedať bez uvedenia dôvodu. Pri skončení nájmu výpoveďou je výpovedná lehota trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) nájomca nevyužíva prenajatý pozemok (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemok v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemok, ktorý tvorí predmet nájmu (alebo niektoré z nich) do podnájmu,
 - e) nájomca užíva prenajatý pozemok alebo trpí jeho užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda.
4. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť z týchto dôvodov:
 - a) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzuje jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa zmluva zaniká doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu zmluva zaniká po uplynutí jedného mesiaca od doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi, ak sa nájomca s prenajímateľom nedohodne inak.
6. Ak dôjde ku zrušeniu nájomnej zmluvy z niektorého dôvodu uvedeného v čl. VII tejto zmluvy, je nájomca povinný dňom, ktorým zmluva zaniká, vypratať prenajatý pozemok a odovzdať ho prenajímateľovi, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak. Za odovzdanie pozemku sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemok, ktorý mal doposiaľ v nájme mu odovzdáva, pokiaľ ho nájomca skutočne fyzicky odovzdá. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým zmluva zaniká.

Čl. VIII
Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. OSP.

Čl. X
Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ je povinný umožniť povereným osobám počas trvania nájmu prístup na prenajatý pozemok za účelom kontroly prevádzkovania a bežnej údržby automatickej meteorologickej stanice.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na automatickej meteorologickej stanici tretími stranami.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi nájomcovi povinnosť ju zverejniť.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, a to formou dodatku.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je *príloha č.2* Mapa s presnou lokalizáciou umiestnenia automatickej meteorologickej stanice a *príloha č.3* Zoznam osôb, ktorý budú zabezpečovať prevádzkovanie automatickej meteorologickej stanice.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 2 nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave, dňa 25.09.2014

V Bratislave, dňa 26.9.2014

Prenajímateľ : _____

Nájomca : _____

Karol Šidala
konateľ

RNDr. Zita Izakovičová, PhD.
riaditeľka ÚKE SAV

BRATISLAVA

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

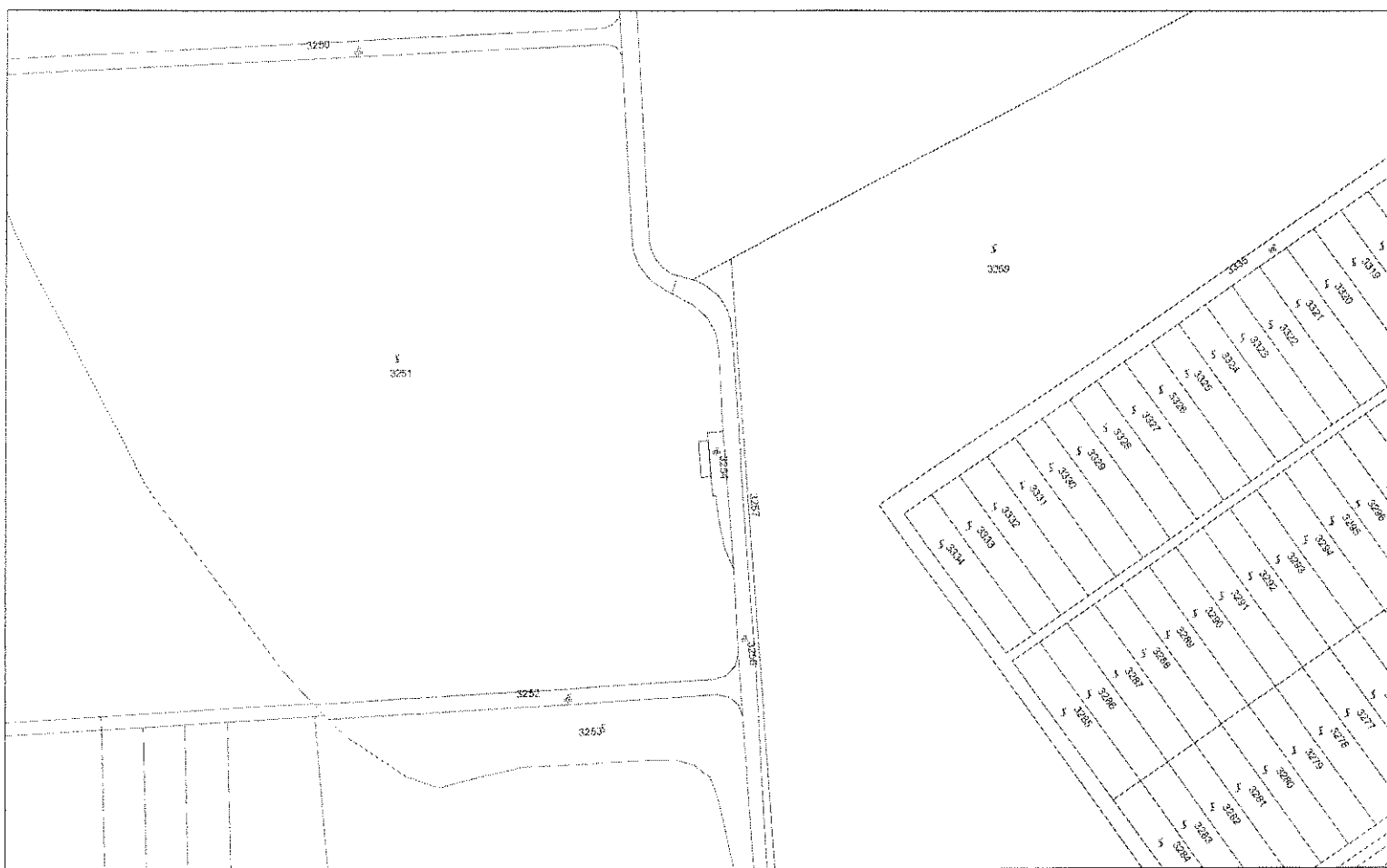
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra

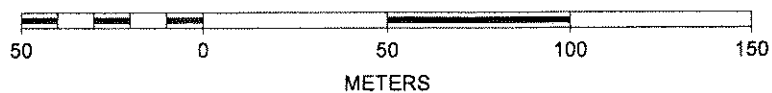
Obec: BÁB

Katastrálne územie: Veľký Báb

6. júna 2014 9:25



SCALE 1 : 2 064



□ místo osazení meteorolance

Image © 2014 CNES/Airbus
© 2014 Google

Google earth

Príloha č.3

Zoznam osôb, ktorý budú zabezpečovať prevádzkovanie a údržbu automatickej meteorologickej stanice:

1. Mgr.Andrej Halabuk, PhD. - Ústav krajinnej ekológie SAV
2. Ing.Matej Mojses, PhD. - Ústav krajinnej ekológie SAV
3. RNDr.Jana Borovská, PhD. - Ústav krajinnej ekológie SAV
4. Prof. RNDr. Bernard Šiška, PhD. - Katedra ekológie Fakulty európskych štúdií a regionálneho rozvoja
5. Ing. Ján Gvozdjak - osoba zastupujúca dodávateľa automatickej meteorologickej stanice.