

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00576/2014-PNZ -P40154/14.00

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno : **Farma Boroš, s. r. o.**
Sídlo : Hviezdoslavova 33, 968 01 Nová Baňa
zastúpený : Ing. Branislav Boroš, konateľ
bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a. s., pobočka Nová Baňa
číslo účtu IBAN : SK4009000000005039014744
IČO : 46 037 756;
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd v Banskej Bystrici, odd.: Sro., vl. číslo: 19636/S
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka, na základe § 2 ods. 15 Nariadenia vlády č. 238/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle žiadosti o prenájom po doterajšom nájomcovi „Ing. Vladimír Boroš, SHR“, (nájomná zmluva č. PNZ-P40612/05.00); z dôvodu prehlásenia nájomcu o vzdaní sa užívania parcely č. 772/1 v k. ú. Bzenica; z dôvodu žiadosti nájomcu o prenájom parcel 6434/1, 6434/9 a 6491/1 v k. ú. Nová Baňa, túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Žarnovica, v katastrálnych územiach **Brehy, Horné Hámre, Nová Baňa, Orovnica, Revištské Podzámčie, Rudno nad Hronom, Voznica a Žarnovica** o celkovej výmere **152,0442 ha** v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajíateľa (§ 16 ods.1, písm. a) zák. č. 180/1995 Z.z) o výmere **62,2207 ha,**
 - b) nezistených vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b), c) zák. č. 180/1995 Z.z.) o výmere **89,8235 ha.**

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 je uvedená v **prílohe č. 1** (zostava Z10 - GIS SPF), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – kosenie trávnych porastov, pestovanie krmovín a chov hospodárskych zvierat.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Čas nájmu

1. Zmluva sa uzaviera na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31. 10. 2025.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2014 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2014 do účinnosti tejto zmluvy uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2014, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zároveň zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **2 435,15 Eur**, slovom: dvetisícštyristotridsaťpäť eur a pätnásť centov, (príloha č. 2 nájomnej zmluvy).
Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou **2,20 %** z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou **3,667 %** z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vo dvoch splátkach, k **30.09.** a k **15.12.** kalendárneho roka.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.

6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č. 2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.

Čl. VII Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiteľa písomne fondu neoznámila, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,

- l) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
 - m) nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
 - n) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - o) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - p) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
 - a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
 4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
 5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
 6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
 7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
 8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškani s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2. vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.3. vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Závěrečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie dostane nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave dňa:

Vo Zvolene dňa:

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Branislav Boroš

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00576/2014-PNZ -P40154/14.00
Zostava Z10-GIS SPF

Obec: Brehy

Okres: Žarnovica

Kat. územie: Brehy

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40154/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1148	7 6951	2	E	0	2602	7 6951,00	0,00	2 1740,16	2 1740,16
1149	3713	11	E	0	2602	3713,00	0,00	756,11	756,11
1167	8 2909	7	E	0	2816	8 2909,00	324,60	6191,47	6516,07

Obec: Horné Hámre

Okres: Žarnovica

Kat. územie: Horné Hámre

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40154/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1092/1	252	13	E	0	724	252,00	32,97	56,62	89,59
1550/2	13	13	E	0	724	13,00	12,78	0,00	12,78
1556/1	908	13	E	0	724	908,00	350,30	0,00	350,30
1670	7 3351	2	E	0	724	7 3351,00	7 3350,54	0,00	7 3350,54
3767	965	7	E	2350	0	965,00	0,00	965,00	965,00
3885	1 0458	7	E	2620	0	1 0458,00	0,00	1 0458,00	1 0458,00
3999/2	1003	7	E	2387	0	1003,00	1003,00	0,00	1003,00
4006	515	7	E	2357	0	515,00	0,00	515,00	515,00
4007	1598	7	E	2383	0	1598,00	0,00	1598,00	1598,00
4021	5 6123	7	E	2387	0	5 6123,00	5 6123,00	0,00	5 6123,00

Obec: Horné Hámre

Okres: Žarnovica

Kat. územie: Horné Hámre

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40154/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4084	2 5188	7	E	2387	0	2 5188,00	2 5188,00	0,00	2 5188,00
4086	1 9909	7	E	2387	0	1 9909,00	1 9909,00	0,00	1 9909,00
4107	3356	7	E	2867	0	3356,00	0,00	3356,00	3356,00
4119	517	7	E	2519	0	517,00	0,00	517,00	517,00
4120	516	7	E	2804	0	516,00	0,00	516,00	516,00
4134	787	7	E	2967	0	787,00	0,00	787,00	787,00
4135	439	7	E	2733	0	439,00	0,00	439,00	439,00
4136	491	7	E	2824	0	491,00	0,00	491,00	491,00
4137	668	7	E	2946	0	668,00	0,00	668,00	668,00
4138	3933	7	E	2350	0	3933,00	0,00	3933,00	3933,00
4155	1557	7	E	2448	0	1557,00	0,00	1557,00	1557,00
4156	1380	7	E	2797	0	1380,00	0,00	1380,00	1380,00
4157	1331	7	E	2530	0	1331,00	0,00	1331,00	1331,00
4198	2591	2	E	2350	0	2591,00	0,00	2591,00	2591,00
4249	711	7	E	2387	0	711,00	711,00	0,00	711,00
4275	3121	7	E	2387	0	3121,00	3121,00	0,00	3121,00
4282	2124	7	E	2902	0	2124,00	0,00	2124,00	2124,00
4293	4836	7	E	2347	0	4836,00	0,00	4836,00	4836,00
4294	518	7	E	2834	0	518,00	0,00	518,00	518,00
4295	747	7	E	2578	0	747,00	0,00	747,00	747,00
4301	3414	7	E	2880	0	3414,00	0,00	3414,00	3414,00
4315	917	7	E	2387	0	917,00	917,00	0,00	917,00
4316	1984	7	E	2634	0	1984,00	0,00	1984,00	1984,00
4318	2809	7	E	2387	0	2809,00	2809,00	0,00	2809,00
4319	1895	7	E	2921	0	1895,00	0,00	1895,00	1895,00
4321	408	7	E	2387	0	408,00	408,00	0,00	408,00

Obec: Nová Baňa

Okres: Žarnovica

Kat. územie: Nová Baňa

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40154/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1599	1 1933	7	E	0	3011	1 1933,00	2251,10	3866,03	6117,13
1745/1	1 2335	7	I	0	3011	1 2335,00	1007,97	3045,92	4053,89
1906	3 1247	7	E	0	3011	3 1247,00	259,77	2 3187,96	2 3447,73
2018/1	1783	13	I	0	3011	1783,00	0,00	255,70	255,70
2018/4	141	13	E	0	3011	141,00	141,22	0,00	141,22
2018/7	1322	13	E	0	3011	1322,00	439,63	0,00	439,63
2105	5286	7	E	0	3011	5286,00	234,17	2444,64	2678,81
2162/1	8222	7	E	0	3011	8222,00	401,71	0,00	401,71
2315/1	8132	7	E	0	3011	8132,00	45,89	0,00	45,89
2315/2	821	7	E	0	3011	821,00	221,18	0,00	221,18
2451/1	3158	13	E	0	3011	3158,00	113,38	0,00	113,38
2599/1	9105	14	E	0	3011	9105,00	34,33	766,45	800,78
2823/4	7303	7	E	0	3011	7303,00	356,08	58,43	414,51
2905	662	7	E	0	3011	662,00	270,24	0,00	270,24
3047	1724	14	I	0	3011	1724,00	0,00	714,26	714,26
3651	8175	7	E	0	3011	8175,00	199,04	0,00	199,04
3681/2	50	7	E	0	3011	50,00	50,27	0,00	50,27
3689/6	7607	7	E	0	3011	7607,00	1,32	0,00	1,32
4178	7075	7	E	0	3011	7075,00	288,64	2286,42	2575,06
4229	8479	7	E	0	3011	8479,00	208,14	0,00	208,14
5761	3131	7	I	0	3011	3131,00	347,27	0,00	347,27
6246	2847	14	E	0	3011	2847,00	0,00	311,09	311,09
6249	2 8921	14	E	0	3011	2 8921,00	0,00	90,43	90,43
6250	7 0688	7	E	0	3011	7 0688,00	0,00	6273,02	6273,02
6251/1	7 4756	7	E	0	3011	7 4756,00	1168,62	1 5490,79	1 6659,41
6251/11	4558	7	I	0	3011	4558,00	13,22	61,79	75,01

Obec: Nová Baňa

Okres: Žarnovica

Kat. územie: Nová Baňa

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40154/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
6252/1	2637	13	E	0	3011	2637,00	0,00	827,23	827,23
6252/3	212	13	I	0	3011	212,00	0,00	91,67	91,67
6253	7904	14	E	0	3011	7904,00	0,00	4350,20	4350,20
6254/1	2 3264	7	E	0	3011	2 3264,00	29,58	4574,99	4604,57
6260/1	2 2503	14	E	0	3011	2 2503,00	308,19	474,55	782,74
6264	4 1532	14	E	0	3011	4 1532,00	288,35	2387,72	2676,07
6265	7391	14	E	0	3011	7391,00	0,00	1947,33	1947,33
6266/1	12 4711	7	E	0	3011	12 4711,00	34,85	1 0038,25	1 0073,10
6266/4	55	7	E	0	3011	55,00	55,09	0,00	55,09
6268/1	9 4511	7	I	0	3011	9 4511,00	0,00	1 5613,10	1 5613,10
6268/4	1444	7	I	0	3011	1444,00	0,00	212,05	212,05
6272	9 4815	7	E	0	3011	9 4815,00	1 6925,45	0,00	1 6925,45
6273/2	3 3655	7	E	0	3011	3 3655,00	76,59	8066,02	8142,61
6288	10 3010	7	E	0	3011	10 3010,00	907,72	7738,79	8646,51
6291	3 3502	7	E	0	3011	3 3502,00	1339,17	0,00	1339,17
6295/2	1 5571	7	E	0	3011	1 5571,00	993,52	9126,88	1 0120,40
6296	1385	13	E	0	3011	1385,00	1356,26	0,00	1356,26
6300/1	2960	14	I	0	3011	2960,00	424,33	274,17	698,50
6300/2	1 3164	14	E	0	3011	1 3164,00	1930,51	0,00	1930,51
6305/1	7039	7	E	0	3011	7039,00	6213,34	0,00	6213,34
6309/1	13 4339	7	E	0	3011	13 4339,00	0,00	1 3864,12	1 3864,12
6315/1	6053	7	I	0	3011	6053,00	0,00	526,50	526,50
6315/3	5203	7	I	4438	3011	5203,00	0,00	5203,00	5203,00
6315/10	6 0824	7	E	0	3011	6 0824,00	0,00	393,11	393,11
6315/11	1050	7	E	0	3011	1050,00	0,00	225,69	225,69
6320/6	981	13	I	8219	3011	981,00	0,00	294,30	294,30

Obec: Nová Baňa

Okres: Žarnovica

Kat. územie: Nová Baňa

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40154/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
6329/1	3 1114	7	E	0	3011	3 1114,00	164,41	1528,08	1692,49
6331/1	1 2223	14	E	0	3011	1 2223,00	1496,78	1100,54	2597,32
6332	2181	13	E	0	3011	2181,00	453,68	39,36	493,04
6333/2	2583	7	E	0	3011	2583,00	174,90	0,00	174,90
6333/3	6431	14	E	0	3011	6431,00	700,88	0,00	700,88
6335/1	17 0784	7	E	0	3011	17 0784,00	3964,85	2 2611,73	2 6576,58
6337/2	7 1768	7	E	0	3011	7 1768,00	0,00	31,86	31,86
6338/16	1 8990	7	E	0	3011	1 8990,00	436,39	0,00	436,39
6338/17	2229	7	E	0	3011	2229,00	0,00	2228,90	2228,90
6346/1	2 2760	14	E	0	3011	2 2760,00	4644,22	0,00	4644,22
6346/5	1654	14	I	0	3011	1654,00	626,92	0,00	626,92
6349/1	4 5252	7	E	0	3011	4 5252,00	423,82	0,00	423,82
6350	2174	13	E	0	3011	2174,00	551,84	0,00	551,84
6356/3	262	7	E	0	3011	262,00	20,17	0,00	20,17
6399/1	6 3239	7	E	0	3011	6 3239,00	3676,74	9609,86	1 3286,60
6400/1	1 4797	7	E	0	3011	1 4797,00	2179,66	1973,73	4153,39
6401/1	1006	13	E	0	3011	1006,00	684,89	12,54	697,43
6401/2	335	13	E	0	3011	335,00	34,94	52,28	87,22
6402/1	2 3323	7	E	0	3011	2 3323,00	0,00	692,98	692,98
6412/1	11 2963	2	E	0	3011	11 2963,00	3878,15	1 0057,71	1 3935,86
6412/4	4617	2	E	0	3011	4617,00	75,25	0,00	75,25
6412/7	598	2	E	0	3011	598,00	0,00	149,49	149,49
6413/1	21 1808	7	E	0	3011	21 1808,00	2457,21	2 1435,25	2 3892,46
6414/1	1915	13	E	0	3011	1915,00	39,34	168,93	208,27
6414/3	43	13	E	0	3011	43,00	0,00	10,82	10,82
6415	13 1812	7	E	0	3011	13 1812,00	5808,72	1 0223,58	1 6032,30

Obec: Nová Baňa

Okres: Žarnovica

Kat. územie: Nová Baňa

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40154/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
6419	2 4628	7	E	0	3011	2 4628,00	1 2386,01	0,00	1 2386,01
6420/1	8 6341	7	E	0	3011	8 6341,00	0,00	1 3131,71	1 3131,71
6421/1	1 1314	7	E	0	3011	1 1314,00	0,00	299,82	299,82
6426	3106	13	E	0	3011	3106,00	2811,92	0,00	2811,92
6433/1	3399	2	E	0	3011	3399,00	24,10	0,00	24,10
6434/1	4 5435	7	E	0	0	4 5435,00	2070,54	5947,50	8018,04
6434/9	4 5434	2	E	0	0	4 5434,00	158,99	8469,83	8628,82
6435	3829	14	E	0	3011	3829,00	316,20	0,00	316,20
6436	4556	7	E	0	3011	4556,00	69,89	0,00	69,89
6437	1 4589	7	E	0	3011	1 4589,00	228,73	4607,65	4836,38
6451/1	5 0290	7	E	0	3011	1 6047,32	1 3686,89	1888,48	1 5575,37
6451/2	369	7	I	0	3011	369,00	368,97	0,00	368,97
6451/7	1	13	E	0	3011	1,00	1,00	0,00	1,00
6451/8	1	13	E	0	3011	1,00	1,01	0,00	1,01
6452	4104	14	I	0	3011	4104,00	4089,55	0,00	4089,55
6466	4 8124	7	E	0	3011	4 8124,00	0,00	3029,50	3029,50
6467/1	2 0029	14	E	0	3011	2 0029,00	675,37	0,00	675,37
6467/2	390	14	I	0	3011	390,00	50,97	0,00	50,97
6471	1 6678	14	E	0	3011	1 6678,00	349,73	0,00	349,73
6476	4 5545	7	E	0	3011	4 5545,00	0,00	4714,52	4714,52
6491/1	8 6846	7	E	0	2	8 6846,00	7853,14	1 2160,01	2 0013,15
6495/1	10 0997	2	E	0	3011	10 0997,00	2575,45	3831,58	6407,03
6495/2	8797	2	E	0	3011	8797,00	282,42	68,71	351,13
6513	9750	14	E	0	3011	9750,00	0,00	29,57	29,57
6542/3	7089	7	I	0	3011	7089,00	23,09	72,22	95,31
6542/7	330	7	I	0	3011	330,00	0,00	185,41	185,41

Obec: Nová Baňa

Okres: Žarnovica

Kat. územie: Nová Baňa

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40154/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
6549/1	8 3195	7	I	0	3011	8 3195,00	1 3952,91	1143,51	1 5096,42
6574	1604	7	E	0	3011	1604,00	19,38	0,00	19,38
6576/1	14 3728	7	E	0	3011	14 3728,00	845,94	1 5043,33	1 5889,27
6577	2195	14	E	0	3011	2195,00	718,18	55,07	773,25
6578/1	6261	13	E	0	3011	6261,00	5103,02	21,10	5124,12
6585	7 3937	7	E	0	3011	7 3937,00	271,15	1 4773,04	1 5044,19
6586/1	5 4407	7	E	0	3011	5 4407,00	18,72	1096,57	1115,29
6593	8 5494	7	E	0	3011	8 5494,00	717,65	1 1523,43	1 2241,08
6597	2 5353	7	E	0	3011	2 5353,00	0,00	1156,47	1156,47
6609	10 4383	7	E	0	3011	10 4383,00	314,08	0,00	314,08
6619/1	13 8805	7	E	0	3011	13 8805,00	3123,24	1831,72	4954,96
6619/2	1 9632	7	E	0	3011	1 9632,00	1436,14	0,00	1436,14
6620	2525	13	E	0	3011	2525,00	747,02	0,00	747,02
6626	7 2529	7	E	0	3011	7 2529,00	180,32	2 2593,62	2 2773,94
6645	294	13	E	0	3011	294,00	22,83	0,00	22,83
6647	7106	7	E	0	3011	7106,00	166,08	0,00	166,08
6661/1	4615	7	E	0	3011	4615,00	587,88	0,00	587,88
6661/3	2886	7	E	0	3011	2886,00	113,33	1350,34	1463,67
6668/3	1033	13	E	0	3011	1033,00	17,53	0,00	17,53
6671	552	13	E	0	3011	552,00	52,72	0,00	52,72
6673/1	6 3517	7	E	0	3011	6 3517,00	24,48	7307,26	7331,74
6674/1	4 5052	7	E	0	3011	4 5052,00	604,38	9597,28	1 0201,66
6674/10	255	7	E	0	3011	255,00	255,01	0,00	255,01
6740	3 7593	7	E	0	3011	3 7593,00	101,49	740,92	842,41
6741/1	8 0361	7	E	0	3011	8 0361,00	1026,81	1 3553,27	1 4580,08
6741/2	1 2908	7	E	0	3011	1 2908,00	107,13	0,00	107,13

Okres: Žarnovica

Kat. územie: Nová Baňa

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40154/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
6745	3272	13	E	0	3011	3272,00	984,40	3,36	987,76
6746/1	11 4781	7	E	0	3011	11 4781,00	2179,16	1158,38	3337,54
6747/1	1 6478	14	E	0	3011	1 6478,00	59,30	3861,65	3920,95
6748/1	1 7605	7	E	0	3011	1 7605,00	220,39	2827,94	3048,33
6750/1	200	7	E	0	3011	200,00	25,86	0,00	25,86
6750/2	823	7	E	0	3011	823,00	190,60	3,43	194,03
6751/1	11 6990	7	E	0	3011	11 6990,01	358,64	8219,77	8578,41
6754/1	3799	13	E	0	3011	3799,00	12,14	0,00	12,14
6757	1 8858	6	E	0	3011	1 8858,00	556,99	0,00	556,99
6758/1	3 4552	7	E	0	3011	3 4552,00	0,00	1248,47	1248,47
6759	2373	13	E	0	3011	2373,00	1813,09	239,77	2052,86
6760/1	10 9952	7	E	0	3011	10 9952,00	650,81	921,13	1571,94
6761/1	9 0697	7	E	0	3011	9 0697,00	0,00	7499,00	7499,00
6769/1	24 8418	7	E	0	3011	24 8418,00	175,09	7,95	183,04
6770	2 8523	7	E	0	3011	2 8523,00	0,00	4398,65	4398,65
6772/1	863	7	E	0	3011	863,00	30,18	0,00	30,18
6772/8	173	7	E	0	3011	173,00	160,02	0,00	160,02
6772/9	163	7	E	0	3011	163,00	108,51	0,00	108,51
6774/1	6049	7	E	0	3011	6049,00	226,36	1912,44	2138,80

Okres: Žarnovica

Kat. územie: Orovnica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40154/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
890	1 5555	7	E	0	947	1 5555,00	1 1887,35	0,00	1 1887,35
891	5956	2	E	0	947	5956,00	5778,43	0,00	5778,43
893	6 6068	2	E	0	947	6 6068,00	6 4973,28	0,00	6 4973,28
894	2 6802	7	E	0	947	2 6802,00	2 5655,49	0,00	2 5655,49
895	3040	7	E	0	947	3040,00	2895,64	0,00	2895,64
896	2390	7	E	0	947	2390,00	1596,18	0,00	1596,18

Obec: Žarnovica

Okres: Žarnovica

Kat. územie: Revištské Podzámčie

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40154/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
365/1	17 0472	2	E	0	0	17 0472,00	6 2416,98	2 2430,45	8 4847,43
366/1	2 3623	2	E	1978	0	2 3623,00	2 3623,00	0,00	2 3623,00
366/2	5 2422	2	E	1978	73	5 2422,00	5 2422,00	0,00	5 2422,00

Obec: Rudno nad Hronom

Okres: Žarnovica

Kat. územie: Rudno nad Hronom

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40154/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
724	3 5957	2	E	0	387	3 5957,00	2765,27	8463,55	1 1228,82
729/1	23 6105	2	E	0	0	23 4250,00	2616,82	7 3364,29	7 5981,11
738/9	3247	14	E	0	387	3247,00	936,49	1177,79	2114,28
756/1	12 8117	2	E	0	387	12 8117,00	169,17	2 8857,95	2 9027,12
880	9 7051	7	E	0	0	9 7051,00	4411,90	1 3696,89	1 8108,79
881	2151	7	E	0	387	2151,00	2127,51	19,15	2146,66

Obec: Voznica

Okres: Žarnovica

Kat. územie: Voznica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40154/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
695/4	28 0876	7	E	0	0	28 0876,00	4871,61	8 9812,66	9 4684,27
696	2565	13	E	0	155	2565,00	47,47	0,00	47,47
697	10 1758	7	E	0	0	10 1757,99	2474,51	2 8443,77	3 0918,28
699	2801	13	E	0	155	2801,00	663,35	814,21	1477,56
701	4 4346	2	E	0	388	4 4346,00	94,06	4465,47	4559,53
703	12 3886	2	E	0	388	12 3886,00	446,50	4 0322,36	4 0768,86

Obec: Žarnovica

Okres: Žarnovica

Kat. územie: Žarnovica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40154/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3203/1	38 5988	7	E	0	0	38 5988,00	7341,46	9 1466,19	9 8807,65

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Brehy

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady	7 6951	1		2 1740	2 1740
ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy	8 6622	2	325	6948	7273
Spolu:	16 3573	3	325	2 8688	2 9013

Katastrálne územie: Horné Hámre

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady	7 5942	2	7 3351	2591	7 5942
ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy	15 4218	31	11 0189	4 4029	15 4218
	1173	3	396	57	453
Spolu:	23 1333	36	18 3936	4 6677	23 0613

Katastrálne územie: Nová Baňa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady	29 5663	8	7551	2 2577	3 0128
ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy	430 4644	116	13 4800	39 4941	52 9741
	4 2490	25	1 5382	2017	1 7399
Spolu:	464 2797	149	15 7733	41 9535	57 7268

Katastrálne územie: Orovnica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady	7 2024	2	7 0752		7 0752
ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy	4 7787	4	4 2035		4 2035
Spolu:	11 9811	6	11 2787		11 2787

Katastrálne územie: Revištské Podzámčie

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady	24 6517	3	13 8462	2 2430	16 0892
Spolu:	24 6517	3	13 8462	2 2430	16 0892

Katastrálne územie: Rudno nad Hronom

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady	40 0179	3	5551	11 0686	11 6237
ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy	10 2449	3	7476	1 4894	2 2370
Spolu:	50 2628	6	1 3027	12 5580	13 8607

Katastrálne územie: Voznica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady	16 8232	2	541	4 4788	4 5329
ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy	38 2634	2	7346	11 8256	12 5602
	5366	2	711	814	1525
Spolu:	55 6232	6	8598	16 3858	17 2456

Katastrálne územie: Žarnovica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy	38 5988	1	7341	9 1466	9 8807
Spolu:	38 5988	1	7341	9 1466	9 8807

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Celkom za nájomnú zmluvu: **PNZ -P40154/14.00**

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady	133 5508	21	29 6207	22 4813	52 1020
ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy	546 4342	159	30 9511	67 0534	98 0045
zpn - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov	4 9029	30	1 6489	2888	1 9377
Spolu:	684 8879	210	62 2207	89 8235	152 0442

Výpočet nájomného

Príloha č. 2 k NZ č. 00576/2014-PNZ –P40154/14.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP, PPU	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Brehy	ROEP	op	1 145,66	0,0000	2,1740	2 490,65	2,200	54,79
		ttp	349,63	0,0325	0,6948	254,29	2,200	5,59
Horné Hámre	PPU	op	983,97	7,3351	0,2591	7 472,44	2,200	164,39
		ttp	234,62	11,0189	4,4029	3 618,19	2,200	79,60
Nová Baňa	ROEP	op	971,45	0,7551	2,2577	2 926,79	2,200	64,39
		ttp	266,48	13,4800	39,4941	14 116,59	2,200	310,56
Orovnica	PPU	op	1 200,96	7,0752	0,0000	8 497,00	2,200	186,93
		ttp	640,28	4,2035	0,0000	2 691,41	2,200	59,21
Revištské Podzámčie	ROEP	op	1 650,83	13,8462	2,2429	26 560,42	2,200	584,33
Rudno nad Hronom	ROEP	op	1 809,97	0,5551	11,0686	21 038,49	2,200	462,85
		ttp	353,91	0,7476	1,4894	791,71	2,200	17,42
Voznica	ROEP	op	1 504,65	0,0541	4,4788	6 820,41	2,200	150,05
		ttp	443,40	0,7346	11,8256	5 569,24	2,200	122,52
Žarnovica	ROEP	ttp	672,77	0,7341	9,1466	6 647,48	2,200	146,24
spolu				60,5720	89,5345	109 495,11		2 408,87

katastrálne územie	zapísaný ROEP, PPU	zastavané plochy a nádvorí***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Brehy	ROEP		547,77	0,0000	0,0000	0,00	3,667	0,00
Horné Hámre	PPU		328,92	0,0396	0,0057	14,90	3,667	0,55
Nová Baňa	ROEP		331,21	1,5382	0,2017	576,27	3,667	21,13
Orovnica	PPU		778,36	0,0000	0,0000	0,00	3,667	0,00
Revištské Podzámčie	ROEP		554,01	0,0000	0,0000	0,00	3,667	0,00
Rudno nad Hronom	ROEP		610,57	0,0000	0,0000	0,00	3,667	0,00
Voznica	ROEP		822,48	0,0711	0,0814	125,43	3,667	4,60
Žarnovica	ROEP		990,04	0,0000	0,0000	0,00	3,667	0,00
spolu				1,6489	0,2888	716,60		26,28

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	150,1065	109 495,11	2 408,87
zastavaná plocha	1,9377	716,60	26,28
spolu	152,0442	110 211,71	2 435,15

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov