

Zmluva č. 869848/001/2014 o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa § 151o
Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“ alebo „zmluva o zriadení vecného bremena“).

Čl. I
Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**
v skrátenej forme "ŽSR"
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma: iná právnická osoba
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po,
Vložka číslo: 312/B
IČO: 31 364 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK2020480121
Štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ
Osoba splnomocnená
na podpis zmluvy: Ing. Dušan Šefčík, námestník GR ŽSR pre ekonomiku
Oprávnený k rokovaniu: Ing. Lucia Londová
Adresa pre doručovanie písomností: ŽSR SHM - Regionálne pracovisko Žilina,
1. mája 34, 010 60 Žilina
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo bankového účtu:
IBAN:
SWIFT/BIC:
Údaje k DPH: povinný z vecného bremena je platiteľ DPH

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.**
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Štatutárny orgán: predstavenstvo
Právna forma: akciová spoločnosť
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sa, Vložka
číslo: 10514/L
Zastúpený a oprávnený k podpisu: Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK2022187453
Bankové spojenie: VÚB a.s. Žilina
Číslo bankového účtu:
IBAN:
SWIFT/BIC:
Adresa pre doručovanie písomností: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Údaje k DPH : oprávnený z vecného bremena je platiteľ DPH

(ďalej len „oprávnený“ a spolu s povinným aj len ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl. II

Úvodné ustanovenia

- 1) V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiaroch Slovenskej republiky vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali až do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.
- 2) Povinný má právo správy majetku štátu k tejto nehnuteľnosti: **pozemok CKN parcela č. 103/12, katastrálne územie Vlašky**, zapísaný na LV č. 695 ako ostatné plochy o výmere 1 702 m², vedený na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálnom odbore.
- 3) Oprávnený je vlastníkom stavebného objektu elektrickej prípojky vybudovanej sčasti na pozemku CKN parcela č. 103/12 v katastrálnom území Vlašky v rámci stavby „Elektrická prípojka v rámci stavby Obytný súbor Vlašky“.
- 4) Oprávnený uzatvoril so spoločnosťou BESTE INVESTERING, s.r.o., ako budúcim oprávneným v zmysle Zmluvy č. 869848/01/2008- VB o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej ako „Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy“) Dohodu o prevode práv a povinností zo Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy (ďalej ako „Dohoda“), ktorou spoločnosť BESTE – INVESTERING, s.r.o. (ďalej ako „prevodca“) previedla všetky práva o povinnosti zo Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy na oprávneného. V Dohode prevodca zároveň vyhlásil, že záloha za zriadenie vecného bremena bola v zmysle čl. IV Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v plnom rozsahu uhradená povinnému z vecného bremena.

Čl. III

Predmet zmluvy

- 1) V súlade s ustanoveniami §151n a nasl. Občianskeho zákonníka sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno „in personam“ (ďalej len vecné bremeno), ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť uloženie elektrickej prípojky na časti pozemku parcela CKN č. 103/12 v katastrálnom území Vlašky v rozsahu v zmysle geometrického plánu č. 35164638-12/2013 na vyznačenie vecného bremena vyhotovenom 06.08.2013 Ing. Jozefom Glutom (ďalej len „geometrický plán č. 12/2013“), ktorý tvorí prílohu č. 1 zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena takto:
 - 2.1) oprávnený umiestnil na časti pozemku CKN parcela č. 103/12, katastrálne územie Vlašky elektrickú prípojku,
 - 2.2) oprávnený má právo:
 - a) využívať časť pozemku CKN parcela č. 103/12, katastrálne územie Vlašky v nevyhnutnom rozsahu bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti železničnej prevádzky na prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a s tým súvisiace iné stavebné úpravy elektrickej prípojky a jej odstránenie,
 - b) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) tohto odseku.

Čl. IV

Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 8099,32 €.

Celková odplata za zriadenie vecného bremena je 8 099,32 €
(slovom: osemtisíc deväťdesiatdeväť EUR tridsaťdva EURO CENT) bez DPH.

Zmluvné strany vyhlasujú, že odplata za zriadenie vecného bremena bola formou preddavku zálohovou faktúrou uhradená 23.02.2009 budúcim oprávneným z vecného bremena spoločnosťou BESTE – INVESTERING s.r.o. v lehote splatnosti, podľa ustanovení Čl. IV „Cena predmetu a platobné podmienky“ Zmluvy č. 869848/01/2008 - VB o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, katastrálne územie Vlačky. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu žiadny nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Čl. V

Doručovanie

Zmluvné strany sa dohodli že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v platnom znení.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Oprávnený sa zaväzuje, že bez predchádzajúcej písomnej dohody s povinným na pozemku, na ktorý sa vzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena, nebude budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemku.

2) Oprávnený je povinný:

2.1) zabezpečiť, aby umiestnením elektrickej prípojky a jej užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nej, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- d) znehodnotil, trvale poškodil alebo znečistil,
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi,

2.2) uhradiť povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok v zmluve o zriadení vecného bremena, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov.

2.3) zabezpečiť v prípade porušenia podmienok zmluvy o zriadení vecného bremena na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov oprávneného,
- b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedenie do pôvodného stavu aký bol pred poškodením, ak je to účelné, inak zaplatí povinnému škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla,
- c) uviesť predmet zmluvy o zriadení vecného bremena po ukončení stavby elektrickej prípojky do stavu zodpovedajúceho schválenému projektu stavby a rozhodnutiam stavebného úradu, ktorými sú stavebné a iné povolenia, kolaudačné rozhodnutia a užívacie povolenia na predmetnú stavbu, alebo jej časť.

3) Oprávnený si nebude nárokovat' úpravy zo strany ŽSR v prípade negatívnych účinkov dráhy na elektrickú prípojku ako je hluk, vibrácie a pod.

Čl. VII

Osobitné ustanovenia

1) Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych

a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon) ďalej len („zákon č. 162/1995 Z. z.“) v znení neskorších predpisov.

2) Oprávnený je povinný podať návrh na povolenie vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „návrh na povolenie vkladu“) do katastra nehnuteľnosti v lehote 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

3) Vecné bremeno zriadené zmluvou o zriadení vecného bremena sa netýka budúcich ďalších stavieb oprávneného, ktoré budú elektrickú prípojku alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavebných úprav, je možné k nehnuteľnostiam v súlade s Čl. III zmluvy o zriadení vecného bremena zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 o) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

4) Za podstatnú úpravu podľa Čl. VII ods. 3) zmluvy o zriadení vecného bremena, bude považovaná najmä taká stavebná úprava, ktorá sa môže dotknúť už existujúcich stavieb alebo zariadení povinného takým spôsobom, že:

- a) naruší ich stabilitu,
- b) naruší plynulosť alebo bezpečnosť ich prevádzky,
- c) znemožní alebo podstatne sťaží ich údržbu alebo opravu,
- d) môže sa dotknúť výhľadových stavebných zámerov povinného.

5) Práva a povinnosti povinného vykonávajú jednotlivé organizačné jednotky povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku ŽSR alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa ŽSR.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1) Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára **na dobu neurčitú** a zanikne návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti na základe:

1.1) vydania právoplatného rozhodnutia alebo povolenia na odstránenie elektrickej prípojky v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“),

1.2) vydania stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. na elektrickú prípojku, ktorá bude pôvodnú elektrickú prípojku meniť podstatnou úpravou.

2) Prílohou zmluvy o zriadení vecného bremena je kópia geometrického plánu č. 12/2013.

3) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda **platnosť** dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky povolenia vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena na základe zmluvy o zriadení vecného bremena.

4) Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením zmluvy o zriadení vecného bremena i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5) Podpis povinného v prípade vzniku vecného bremena a podpis oprávneného v prípade zániku vecného bremena na zmluve o zriadení vecného bremena musí byť úradne osvedčený v zmysle § 42 ods. 3) zákona č. 162/1995 Z. z..

6) K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k nehnuteľnostiam špecifikovaným v Čl. II zmluvy o zriadení vecného bremena je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný

vklad do katastra nehnuteľností. Účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vzniknú vydaním právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálneho odboru o zániku vecného bremena. Režim zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa riadi primerane ustanoveniami Čl. VII zmluvy o zriadení vecného bremena.

7) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace so zriadením vecného bremena a všetky náklady spojené s návrhom na povolenie vkladu o zriadení vecného bremena o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.

8) Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v zmluve o zriadení vecného bremena, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb všetkých zmluvných strán.

9) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené zmluvou o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

10) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie zmluvy o zriadení vecného bremena budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

11) Zmluva o zriadení vecného bremena je vyhotovená v šiestich (zmluvné strany + 2x na kataster nehnuteľností) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých povinný obdrží 2 rovnopisy a oprávnený obdrží 2 rovnopisy.

12) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že si zmluvu o zriadení vecného bremena prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

Čl. IX

Salvatorická klauzula

1) Ak by mali byť ustanovenia zmluvy o zriadení vecného bremena celkom alebo čiastočne neplatné, alebo stratia právoplatnosť neskôr, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia zmluvy. To isté platí, pokiaľ by v zmluve vyšli najavo medzery. Namiesto neplatného ustanovenia alebo na vyplnenie medzery sa má stanoviť primeraná úprava, ktorá pokiaľ to bude možné najviac zodpovedá tomu, čo chcú osoby, ktoré zmluvu uzatvárajú, pokiaľ by pri vyhotovovaní zmluvy s týmto bodom počítali (uvažovali).

2) Zmluvné strany sú povinné držať sa toho, čo platí podľa odstavca 1 pri formálnej zmene doslovného textu (znenia) zmluvy o zriadení vecného bremena v príslušnej forme.

V Bratislave

V

Povinný:

**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"**

Oprávnený:

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.

Ing. Dušan Šefčík
ná mestník GR ŽSR
pre ekonomiku

Mgr. Ing. Marek Štrpka
generálny riaditeľ