



ZMLUVA

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien

uzavretá podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) (ďalej len „zmluva“) medzi:

Obchodné meno: **Lidl Slovenská republika, v.o.s.**
 Sídlo: Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava
 IČO: 35 793 783
 Právna forma: verejná obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sr, vložka č. 1160/B
 Štatutárny orgán: Lidl Holding Slovenská republika, s.r.o., spoločník spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 81548/B
 IČO: 35790563
 Stanislav Čajka, konateľ
 Ľubomír Petřík, konateľ

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

a

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
 Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
 IČO: 35 919 001
 Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3518/B,
 Štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené:
 Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA, podpredseda predstavenstva
 Ing. Štefan Török, člen predstavenstva

Bankové spojenie:

IBAN:
 SWIFT (BIC):

(ďalej len „Budúci povinný“ a spolu s Budúcim oprávneným aj ako „zmluvné strany“)

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN parcelné č. _____ druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 6.038 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území _____ obec _____, okres _____, vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. _____ (ďalej len „**Budúci zaťažený pozemok**“).
2. Budúci oprávnený je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, a to:
 - I. pozemkov registra „C“ KN:
 - a) parcelné č. _____ druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 4219 m²;

b) parcelné č. _____, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1872 m²;

(ďalej len „pozemky Budúceho oprávneného“)

a

II. stavby (predajne potravín LiDL) so súp. č. _____ vybudovanej na pozemku parcelné č. _____ druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1872 m² (ďalej len „predajňa potravín LiDL“).

Všetky vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. _____ vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor pre katastrálne územie _____

3. Budúci oprávnený je investorom stavby „Elektrifikácia Lidl Púchov – Novostavba“ (ďalej len „stavba“). Časť stavby, a to konkrétne časť prípojky VN bude umiestnená na časti Budúceho zaťaženého pozemku vo vlastníctve Budúceho povinného (ďalej len „prípojka VN“).
4. Budúci povinný s vybudovaním časti prípojky VN na časti Budúceho zaťaženého pozemku súhlasí a zároveň sa za týmto účelom zaväzuje zriadiť v prospech Budúceho oprávneného vecné bremená spočívajúce v povinnosti Budúceho povinného strpieť na časti Budúceho zaťaženého pozemku
 - a) zriadenie a umiestnenie prípojky VN a
 - b) vstup Budúceho oprávneného na časť Budúceho zaťaženého pozemku za účelom vykonania údržby, opráv či odstraňovania havarijného stavu prípojky VN, a to v rozsahu, ktorý bude vyznačený v geometrickom pláne uvedenom v Článku 2 bod 5 zmluvy (ďalej len „vecné bremená“).

Článok 2 Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Budúceho povinného uzavrieť s Budúcim oprávneným za podmienok uvedených v Článku 3 tejto zmluvy Zmluvu o zriadení vecných bremien, ktorej predmetom bude zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti Budúceho povinného strpieť na časti Budúceho zaťaženého pozemku zriadenie a umiestnenie časti prípojky VN a vstup Budúceho oprávneného na časť Budúceho zaťaženého pozemku za účelom vykonania údržby, opráv či odstraňovania havarijného stavu časti prípojky VN v prospech Budúceho oprávneného, a to v znení a s náležitosťami uvedenými v prílohe č. 1 tejto zmluvy v rozsahu (cca 2m) vyznačenom v prílohe č. 2 (ďalej len „Zmluva o zriadení vecných bremien“). Vecné bremená budú zriadené na dobu životnosti prípojky VN, pokiaľ skutočnosť podľa § 151p ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) nenastane skôr.
2. Budúci povinný týmto zároveň vyslovuje súhlas s vybudovaním časti prípojky VN na časti Budúceho zaťaženého pozemku v rozsahu vyznačenom v prílohe č. 2. Budúci povinný sa za tým účelom zaväzuje, po uzavretí tejto zmluvy a po nadobudnutí právoplatnosti príslušného stavebného povolenia na prípojku VN, umožniť Budúcemu oprávnenému vstup na časť Budúceho zaťaženého pozemku v nevyhnutnom rozsahu a umožniť Budúcemu oprávnenému vykonať na časti Budúceho zaťaženého pozemku všetky práce nevyhnutne potrebné k vybudovaniu časti prípojky VN smerom k pozemkom Budúceho oprávneného. Budúci oprávnený sa zaväzuje vykonať všetky práce súvisiace s vybudovaním časti prípojky VN na časti Budúceho zaťaženého pozemku v čo najkratšom možnom čase a po ich vykonaní sa zaväzuje v lehote najneskôr do 3 dní na svoje náklady uviesť stavebnými prácami dotknutú časť

Budúceho zaťaženeho pozemku do pôvodného stavu. Za nesplnenie tejto povinnosti je Budúci oprávnený povinný zaplatiť Budúcemu povinnému zmluvnú pokutu vo výške 100,-€ (slovom: jedno sto eur). Zaplatením zmluvnej pokuty nie sú dotknuté nároky Budúceho povinného na náhradu škody a povinnosť Budúceho oprávneného uviesť dotknutú časť Budúceho zaťaženeho pozemku do pôvodného stavu.

3. Budúci povinný sa zaväzuje poskytnúť Budúcemu oprávnenému potrebnú súčinnosť v správnych konaniach týkajúcich sa prípojky VN, najmä v územnom, stavebnom, kolaudačnom či inom obdobnom konaní.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci oprávnený je odo dňa podpisu tejto zmluvy oprávnený v nevyhnutnom rozsahu podľa prílohy č. 2 vstupovať na časť Budúceho zaťaženeho pozemku za účelom obhliadky miesta budúceho uloženia prípojky VN a prípravy projektovej dokumentácie týkajúcej sa tejto prípojky.
5. Budúci oprávnený po vybudovaní časti prípojky VN na časti Budúceho zaťaženeho pozemku zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien na časti Budúceho zaťaženeho pozemku, ako aj na vyznačenie rozsahu vstupu Budúceho oprávneného na časť Budúceho zaťaženeho pozemku za účelom uvedeným v bode 1 tohto článku (ďalej len „**geometrický plán**“). Budúci oprávnený v Zmluve o zriadení vecných bremien uvedie údaje o výmere zameraných vecných bremien na základe geometrického plánu. Budúci oprávnený doručí Budúcemu povinnému fotokópiu geometrického plánu najneskôr s výzvou na uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien podľa Článku 3 bod 1 tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien bude v Zmluve o zriadení vecných bremien určená ako odplata za zriadenie vecných bremien podľa Článku 1 bodu 4 zmluvy (ďalej len „**odplata**“) vo výške stanovenej znaleckým posudkom, ktorého vyhotovenie zabezpečí Budúci oprávnený na vlastné náklady.
7. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že odplatu Budúci oprávnený uhradí na účet Budúceho povinného uvedený v záhlaví Zmluvy o zriadení vecných bremien po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o zriadení vecných bremien, a to na základe preddavkovej faktúry, ktorú Budúci povinný vyhotoví v príslušnej výške a v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o DPH**“), a doporučené doručí Budúcemu oprávnenému do jeho sídla do 15 dní odo dňa účinnosti Zmluvy o zriadení vecných bremien.
8. Budúci oprávnený sa zaväzuje uhradiť odplatu do 14 dní odo dňa doporučeného doručenia preddavkovej faktúry do jeho sídla uvedeného v záhlaví Zmluvy o zriadení vecných bremien.
9. Do 15 dní od pripísania sumy odplaty na účet Budúceho povinného Budúci povinný vyhotoví daňový doklad k preddavkovej faktúre.
10. V prípade, ak preddavková faktúra nebude obsahovať náležitosti v zmysle zákona o DPH alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Budúci oprávnený je oprávnený vyhotovenú a doporučené doručенú faktúru vrátiť Budúcemu povinnému na opravu, zmenu alebo doplnenie. V takomto prípade sa pozastaví plynutie lehoty splatnosti preddavkovej faktúry podľa predchádzajúceho bodu tohto článku a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej, doplnenej alebo inak zmenenej preddavkovej faktúry Budúcemu oprávnenému.

11. Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností Budúci povinný vyhotoví a doporučene doručí Budúcemu oprávnenému vyúčtovaciu faktúru, a to do 15 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností zo strany príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru Budúcemu povinnému. Vyúčtovaciu faktúru Budúci povinný vyhotoví v súlade so zákonom o DPH, pričom ustanovenia bodu 10 tohto článku platia primerane. Za deň dodania služby sa bude považovať deň, kedy rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností nadobudlo právoplatnosť.
12. V prípade omeškania Budúceho oprávneného s úhradou preddavkovej faktúry uvedenej v bode 7 tohto článku je Budúci povinný oprávnený požadovať od Budúceho oprávneného zaplatať úrokov z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok 3

Podmienky uzavretia budúcej zmluvy

1. V prípade, že Budúci oprávnený doručí Budúcemu povinnému výzvu na uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien, Budúci povinný sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia takejto výzvy uzatvorí s Budúcim oprávneným Zmluvu o zriadení vecných bremien v znení a s náležitosťami uvedenými v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Budúci oprávnený môže odoslať výzvu na uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien najskôr po vybudovaní prípojky VN. Vybudovaním sa pre účely tejto zmluvy rozumie ukončenie stavebných prác spojených s vybudovaním prípojky VN k trafostanici Budúceho oprávneného (nevyžaduje sa vydanie kolaudačného rozhodnutia), a to podpísaním príslušného protokolu o odovzdaní a prevzatí stavebnej práce medzi zhotoviteľom prípojky VN a Budúcim oprávneným ako objednávateľom.
2. Závazok Budúceho povinného uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecných bremien s Budúcim oprávneným zanikne, pokiaľ Budúci oprávnený do 31.12.2017 písomne nevyzve Budúceho povinného na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecných bremien.
3. Budúci oprávnený je povinný vyhotoviť výzvu na uzavretie Zmluvy o zriadení vecných bremien podľa bodu 1 tohto článku písomne a odoslať ju prostredníctvom doporučenej poštovej zásielky do miesta sídla Budúceho povinného uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Na doručenie sa primerane použije Článok 4 bod 7 zmluvy.
4. Pokiaľ v znení Zmluvy o zriadení vecných bremien uvedenom v prílohe č. 1 tejto zmluvy chýba nevyplnený údaj či iná náležitosť, zmluvné strany takýto údaj či inú náležitosť doplnia do znenia Zmluvy o zriadení vecných bremien pred jej podpisom podľa stavu aktuálneho v čase podpisu Zmluvy o zriadení vecných bremien. Doplňenie údajov však nemôže zaväzovať Budúceho povinného nad mieru vyplývajúcu z tejto zmluvy a nesmie byť v rozpore s oprávnenými záujmami Budúceho povinného.

Článok 4

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade porušenia záväzku uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien môže byť prejav vôle Budúceho povinného nahradený súdnym rozhodnutím. Nárok na náhradu škody popri určení obsahu zmluvy súdom môže Budúci oprávnený ako oprávnená strana požadovať iba v prípade, ak Budúci povinný ako zaviazaná strana neoprávnene odmietla rokovať o uzatvorení zmluvy.

2. V prípade, že Budúci povinný poruší svoju povinnosť uzavrieť s Budúcim oprávneným Zmluvu o zriadení vecných bremien podľa tejto zmluvy alebo neposkytne Budúcemu oprávnenému súčinnosť podľa Článku 2 bod 2 a 3 tejto zmluvy alebo poruší svoju povinnosť, resp. záväzok podľa bodu 3 tohto článku, je povinný zaplatiť Budúcemu oprávnenému zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (slovom: jedno sto eur). Zaplatením zmluvnej pokuty nie sú dotknuté nároky Budúceho oprávneného na náhradu škody a povinnosť Budúceho povinného uzavrieť s Budúcim oprávneným Zmluvu o zriadení vecných bremien či na plnenie povinností podľa Článku 2 bod 2 a 3 tejto zmluvy.
3. V prípade prevodu Budúceho zaťaženého pozemku zo strany Budúceho povinného na tretiu osobu zaväzuje sa Budúci povinný zabezpečiť, aby nadobúdateľ Budúceho zaťaženého pozemku vstúpil na jeho miesto v zmluvnom vzťahu založenom touto zmluvou. Budúci oprávnený je povinný poskytnúť Budúcemu povinnému a nadobúdateľovi Pozemku primeranú súčinnosť potrebnú na splnenie záväzku Budúceho povinného podľa predchádzajúcej vety.
4. Pokiaľ je alebo sa stane akýkoľvek záväzok či iná úprava podľa tejto zmluvy neplatná či nevymáhateľná, nebude to mať vplyv na platnosť a vymáhateľnosť ostatných záväzkov a iných úprav podľa tejto zmluvy a zmluvné strany sa pre tento prípad zaväzujú nahradiť takýto neplatný alebo nevymáhateľný záväzok alebo úpravu novým, platným a vymáhateľným záväzkom alebo úpravou, ktorého/ej účel bude najlepšie zodpovedať účelu pôvodného záväzku či úprave. Pokiaľ sa ktorékoľvek ustanovenie alebo súčasť tejto zmluvy ukáže alebo sa neskôr stane neúčinným, nebude mať táto neúčinnosť vplyv na ostatné ustanovenia a súčasti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v takom prípade nahradia neúčinné ustanovenie ustanovením platným a účinným, ktoré bude svojím obsahom najviac zodpovedať účelu neúčinného ustanovenia.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom dve vyhotovenia sú určené pre Budúceho oprávneného a dve vyhotovenia sú určené pre Budúceho povinného.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti týkajúce sa zmluvy alebo v súvislosti so zmluvou sa medzi stranami doručujú doporučene poštou, kuriérom alebo osobne. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, že adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, že adresát neprevezme písomnosť na pošte v odbernej lehote a zásielka sa z tohto dôvodu vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná, za deň doručenia sa považuje posledný deň odbernej lehoty, a to aj v prípade, ak sa adresát o uložení zásielky nedozvedel. V prípade, že sa odosielateľovi vráti zásielka s poznámkou „adresát neznámy“ alebo s inou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi. Tam, kde zmluva vyžaduje pre doručenie písomnosti doporučenú poštu, je možné písomnosť doručiť aj kuriérom alebo osobne za podmienky písomného potvrdenia jej prevzatia.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 – znenie Zmluvy o zriadení vecných bremien
Príloha č. 2 – grafická časť rozsah vecných bremien

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tejto zmluvy, ktorému porozumeli, súhlasia s jej obsahom, ktorý je prejavom ich slobodnej, vážnej a pravej vôle, na dôkaz čoho bola táto zmluva zmluvnými stranami podpísaná nasledovne:

V Bratislave dňa
Budúci povinný:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

V dňa
Budúci oprávnený:

Lidl Slovenská republika, v.o.s.
prostredníctvom svojho spoločníka
Lidl Holding Slovenská republika, s. r. o.

Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA
podpredseda predstavenstva

Stanislav Čajka
konateľ

Ing. Štefan Török
člen predstavenstva

Ľubomír Petrik
konateľ

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) (ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

Obchodné meno: **Lidl Slovenská republika, v.o.s.**
Sídlo: Ružinovská 1E, 821 02 Bratislava
IČO: 35 793 783
Právna forma: verejná obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sr, vložka číslo: 1160/B
Štatutárny orgán: Lidl Holding Slovenská republika, s.r.o., spoločník spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 81548/B
IČO: 35790563
Stanislav Čajka, konateľ
Ľubomír Petřík, konateľ

Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

a

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
IČO: 35 919 001
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3518/B,
Štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené:
Ing. Milan Gajdoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Štefan Török, člen predstavenstva

Bankové spojenie:

IBAN:
SWIFT (BIC):

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

v tomto znení:

Článok 1 Úvodné ustanovenia

- (1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN parcelné č. _____, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 6.038 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území _____, obec _____, okres _____, vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. _____ (ďalej len „**Pozemok**“ alebo „**Zat'azená nehnuteľnosť**“).
- (2) Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, a to:
- I. pozemkov registra „C“ KN:
- a) parcelné č. _____ druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, o výmere 4219 m²;
- b) parcelné č. _____ druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, o výmere 1872 m²;
- a
- II. stavby (predajne potravín LiDL) so súp. č. _____ vybudovanej na pozemku parcelné č. _____, druh zastavané plochy a nádvoría, o výmere 1872 m².
- Všetky vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. _____ vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor pre katastrálne územie _____
- (3) Oprávnený z vecného bremena je investorom stavby „Elektrifikácia Lidl Púchov – Novostavba“ (ďalej len „stavba“). Časť stavby, a to konkrétne časť prípojky VN je umiestnená na časti Pozemku vo vlastníctve Povinného z vecného bremena (ďalej len „**prípojka VN**“).

Článok 2 Zriadenie vecného bremena

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje na časti Pozemku, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne uvedenom v bode 2 tohto článku, v prospech Oprávneného z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve
- a) zriadenia a uloženia časti prípojky VN a
- b) vstupu Oprávneného z vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu na časť Pozemku za účelom vykonania údržby, opráv či odstraňovania havarijného stavu časti prípojky VN (ďalej len „**vecné bremená**“).
- (2) Rozsah zriaďovaných vecných bremien je vyznačený v geometrickom pláne č. [doplniť] zo dňa [doplniť], ktorý vyhotovil [doplniť] a tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Časť Zat'azenej nehnuteľnosti, ktorá je dotknutá vecnými bremenami, zodpovedá podľa geometrického plánu uvedeného v predchádzajúcej vete výmere [doplniť] m².
- (3) Povinný z vecného bremena je povinný výkon práv vyplývajúcich z vecných bremien zriadených touto zmluvou strpieť a Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecným bremenám zriadených touto zmluvou prijíma.
- (4) Vecné bremená podľa bodu 1 tohto článku sa zriaďujú na dobu životnosti prípojky VN, pokiaľ skutočnosť podľa § 151p ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) nenastane skôr.

- (5) V prípade prevodu vlastníckeho práva k prípojke VN na tretiu osobu počas trvania vecných bremien sa Povinný z vecného bremena zaväzuje na žiadosť Oprávneného z vecného bremena bezodkladne uzavrieť novú zmluvu o zriadení vecných bremien v prospech nového vlastníka prípojky VN, a to v znení a rozsahu zásadne zodpovedajúcom tejto zmluve. V prípade prevodu vlastníctva Zaťaženej nehnuteľnosti prechádza povinnosť strpieť výkon práv Oprávneného z vecného bremena na nadobúdateľa Zaťaženej nehnuteľnosti.

Článok 3

Odplata za zriadenie vecných bremien

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremená podľa Článku 2 bod 1 zmluvy sa zriaďujú za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom vo výške (ďalej len „odplata“). K odplate bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty vo výške podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“).
2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že Oprávnený z vecného bremena uhradí Povinnému z vecného bremena odplatu na účet Povinného z vecného bremena, uvedený v záhlaví zmluvy, po nadobudnutí účinnosti zmluvy, a to na základe preddavkovej faktúry, ktorú Povinný z vecného bremena vyhotoví v príslušnej výške a v súlade so zákonom o DPH a doporučené doručí Oprávnenému z vecného bremena do jeho sídla do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť Povinnému z vecného bremena odplatu do 14 dní odo dňa doporučeného doručenia preddavkovej faktúry do jeho sídla uvedeného v záhlaví zmluvy.
4. Do 15 dní od pripísania sumy odplaty na účet Povinného z vecného bremena Povinný z vecného bremena vyhotoví daňový doklad k preddavkovej faktúre.
5. V prípade, ak preddavková faktúra nebude obsahovať náležitosti v zmysle zákona o DPH alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Oprávnený z vecného bremena je oprávnený vyhotovenú a doporučené doručenu faktúru vrátiť Povinnému z vecného bremena na opravu, zmenu alebo doplnenie. V takomto prípade sa pozastaví plynutie lehoty splatnosti preddavkovej faktúry podľa predchádzajúceho bodu tohto článku a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej, doplnenej alebo inak zmenenej preddavkovej faktúry Oprávnenému z vecného bremena.
6. Po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností Povinný z vecného bremena vyhotoví a doporučené doručí Oprávnenému z vecného bremena vyúčtovaciu faktúru, a to do 15 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností zo strany príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru Povinnému z vecného bremena. Vyúčtovaciu faktúru Povinný z vecného bremena vyhotoví v súlade so zákonom o DPH, pričom ustanovenia bodu 5 tohto článku platia primerane. Za deň dodania služby sa považuje deň, kedy rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností nadobudlo právoplatnosť.
7. V prípade omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou faktúry uvedenej v bode 5 tohto článku je Povinný z vecného bremena oprávnený požadovať od

Oprávneného z vecného bremena zaplataenie úrokov z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

8. Oprávnený z vecného bremena nie je povinný znášať akékoľvek náklady na zachovanie a/alebo opravy Zaťaženej nehnuteľnosti s výnimkou tých, ktoré boli spôsobené Oprávneným z vecného bremena, či iné plnenia akokoľvek spojené so Zaťaženu nehnuteľnosťou vrátane daní a poplatkov, pokiaľ sa zmluvné strany dodatočne nedohodnú inak v osobitnej písomnej dohode.

Článok 4

Vklad práv do katastra nehnuteľností

- (1) Zmluvné strany berú na vedomie, že práva zodpovedajúce vecným bremenám nadobudne Oprávnený z vecného bremena v deň, keď nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecným bremenám do katastra nehnuteľností.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práv zodpovedajúcich vecným bremenám predloží príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru Oprávnený z vecného bremena najneskôr do 30 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
- (3) Oprávnený z vecného bremena sa zväzuje uhradiť správny poplatok spojený s konaním o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecným bremenám do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
- (4) V prípade, že bude konanie o vklade práv zodpovedajúcich vecným bremenám do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy prerušené, zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú vynaložiť maximálne úsilie smerujúce k čo najrýchlejšiemu odstráneniu nedostatkov, pre ktoré bolo katastrálne konanie prerušené a zaväzujú sa za tým účelom poskytnúť si vzájomne všetku potrebnú súčinnosť, najmä, nie však výlučne, pristúpiť k podpisu, resp. uzavretiu dodatku k tejto zmluve, ktorým sa odstránia prípadné chyby alebo iné nedostatky zmluvy brániace vykonaniu vkladu práv zodpovedajúcich vecným bremenám do katastra nehnuteľností.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dve vyhotovenia tejto zmluvy sú určené pre Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor pre účely konania o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecným bremenám do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, dve vyhotovenia tejto zmluvy sú určené pre Povinného z vecného bremena a dve vyhotovenia tejto zmluvy sú určené pre Oprávneného z vecného bremena.
3. Prílohu č. 1 tejto zmluvy tvorí geometrický plán č. [doplniť] zo dňa [doplniť] vyhotovený [doplniť].

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s obsahom tejto zmluvy, ktorému porozumeli, súhlasia s jej obsahom, ktorý je prejavom ich slobodnej, vážnej a pravej vôle, na dôkaz čoho bola táto zmluva zmluvnými stranami podpísaná nasledovne:

V Bratislave dňa

V dňa

Oprávnený z vecného bremena:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Povinný z vecného bremena:
Lidl Slovenská republika, v.o.s.
prostredníctvom svojho spoločníka
Lidl Holding Slovenská republika, s. r. o.

Ing. Milan Gajdoš
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Stanislav Čajka
konateľ

Ing. Štefan Török
člen predstavenstva

Ľubomír Petřík
konateľ