

9/2011 - D4

**ZMLUVA
O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV,
ktorú uzatvorili**

Prenajímateľ: **NÁRODNÉ OSVETOVÉ CENTRUM**
Nám. SNP 12
812 34 Bratislava
Korešpondenčná adresa: Nábrežie I. Kraska 1, 921 01 Piešťany
V zastúpení : PhDr. Ján Tazberík, CSc., generálny riaditeľ
PhDr. Edita Bjeloševičová, riaditeľka Domu umenia
IČO: 164615
IČ DPH: SK2020829888
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000069325/8180

a

Nájomca: **Slovenské elektrárne, a.s.**
Mlynské nivy 47
821 09 Bratislava 2
IČO: 35 829 052
DIČ: 20 202 613 53
IČ DPH: SK2020261353
Bankové spojenie: UniCreditBank Slovakia
Číslo účtu: 5257593/1111
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., odd.: Sa, č. vl.: 2904/B

Štatutárny zástupca: Michele Bologna, manažér

podľa Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení jeho zmien a doplnkov a podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení jeho zmien a doplnkov.

z a týchto podmienok:

**Článok I.
PREDMET ZMLUVY A ÚČEL NÁJMU**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie nebytové priestory v Dome umenia v Piešťanoch na Nábreží I. Kraska 1 :
Javisko, veľká sála, foyer I. poschodie, foyer II. poschodie

a

technické a prevádzkové zariadenia, ktoré sa vyžadujú k riadnemu užívaniu nebytových priestorov v súvislosti s predmetom nájmu.

2. Prenajímateľ ďalej prenecháva nájomcovi právo spoločného užívania sociálnych zariadení, vstupného vestibulu, šatní pre obecenstvo.
3. Prenajímateľ nemá voči nájomcovi povinnosť personálne zabezpečiť chod služieb súvisiacich s realizáciou predmetu nájmu, ktoré nie sú zahrnuté v čl. III.
4. Prenajímateľ je správcom predmetného objektu uvedeného v predchádzajúcom bode a vyhlasuje, že je oprávnený nájomcovi prenajať nebytové priestory špecifikované v Čl. I. bode 1. a 2. tejto zmluvy v súlade s právnymi predpismi citovanými v úvode zmluvy.
5. Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom :
Strategický meeting EBO

Článok II. ČAS TRVANIA NÁJMU

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú v dňoch:

11.3.2011.2011 od 9.30 do 14.30

21.3.2011.2011 od 9.30 do 14.30

Článok III. NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán nasledovne:

Nájomné	1659,- €
Prevádzkové náklady	865,82 €
Spolu bez DPH	2524,82 €
DPH 20%	504,96 €
Spolu s DPH:	3029,78 €

Nájomné za nebytové priestory je stanovené na základe platného cenníka prenájmov a služieb Národným osvetovým centrom – Domom umenia v Piešťanoch na rok 2011.

2. Dokladom na úhradu nájomného bude faktúra vystavená prenajímateľom, ktorú sa nájomca zaväzuje uhradiť v lehote jej splatnosti.
3. V prípade omeškania platieb sa nájomca zaväzuje uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Článok IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Povinnosti nájomcu:

1. Nájomca nemôže meniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny a úpravy na predmete nájmu, prenajímať a prepožičiavať predmet nájmu iným fyzickým a právnickým osobám.
3. Nájomca je povinný do 30 min. oboznámiť prenajímateľa so vznikom havárie v prenajatých priestoroch a umožniť mu prístup k dôležitým prevádzkovým zariadeniam objektu.
4. Nájomca je povinný dodržiavať interné bezpečnostné predpisy prenajímateľa a protipožiarne opatrenia a pokyny, pričom prenajímateľ je povinný s internými bezpečnostnými predpismi nájomcu vopred oboznámiť.
5. Nájomca zodpovedá za škodu na predmete nájmu podľa príslušných ustanovení platných právnych predpisov (najmä Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov), a to počas trvania nájmu od času odovzdania nebytových priestorov až do ich vrátenia prenajímateľovi a tieto je povinný po skončení nájmu uviesť do stavu v akom ich prevzal.
6. V prípade, že nájomca spôsobí škodu na predmete nájmu, je povinný zabezpečiť jej odstránenie v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov (najmä Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov).
7. Ak nájomca spôsobí škodu prenajímateľovi, alebo tretiemu subjektu tým, že nedodrží termín ukončenia nájmu a neuvolní priestory, uhradí vzniknutú škodu do 14 dní od predloženia dokladov o škode. Dokladom je faktúra vystavená na základe zmluvných vzťahov.
8. Ďalšie poplatky, povolenia a služby spojené s činnosťou nájomcu v prenajatých priestoroch zabezpečuje a hradí nájomca (napr. poistenie, ochrana majetku, nadštandardné upratovanie a čistenie, ohlasovacia povinnosť voči Mestskému úradu a pod.).

Povinnosti prenajímateľa:

1. Prenajímateľ je povinný nebytové priestory odovzdať nájomcovi čisté a bez závad a pre nájomcu zabezpečiť štandardné prevádzkové služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov.
2. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní prenajatého nebytového priestoru.

Článok V. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu v zmysle § 9 ods.2 a ods. 3 Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov.
2. Prenajímateľ zodpovedá za prípadné vzniknuté škody na majetku nájomcu v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov (najmä Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov).


Článok VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomnou formou dodatku na základe súhlasných prejavov jej účastníkov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a s týmto obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju dobrovoľne vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva obsahuje 4 strany a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Piešťany 8.3.2011

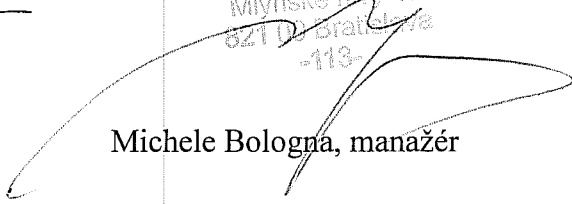
Prenajímateľ:

NÁRODNÉ OSVETOVÉ CENTRUM
Nám. SNP č.12
812 34 BRATISLAVA
26


PhDr. Edita Bjeloševičová
Riaditeľka Domu umenia

Nájomca:

Slovenské elektrárne, a.s.
Mlynské nivy 47
821 02 Bratislava
-113-


Michele Bologna, manažér