

Bratislavská teplárenská, a.s.

Č. zml.:
460000 1545

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi

Povinným z vecného bremena 1

sídlo:

zapísaným:

v mene ktorého koná :

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

bankové spojenie :

IBAN:

MEINL RESIDENCE s.r.o.

Štefánikova 6/A

811 05 Bratislava

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

v odd.: Sro, vl. č.: 49606/B

JUDr. Norbert Hubinský, konateľ

Herbert Gorge, konateľ

43 888 283

2022502284

SK 2022502284

VÚB, a.s.

3033883755/020

(ďalej len „Povinný z vecného bremena 1“)

a

Povinným z vecného bremena 2

narodeným :

trvale bytom:

Ing. Herbert Martin

Slivkova 35

900 27 Bernolákovo

štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len „Povinný z vecného bremena 2“)

a

Oprávneným z vecného bremena

sídlo:

zapísaným :

v mene ktorého koná :

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

bankové spojenie :

číslo účtu:

IBAN :

Bratislavská teplárenská, a.s.

Bajkalská 21/A

829 05 Bratislava

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

v odd.: Sa, vl. č.: 2851/B

Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva

Ing. Igor Chrapčiak, podpredseda predstavenstva

35 823 542

2020285245

SK 2020285245

Tatra banka, a.s.

2628043849/1100

SK25 1100 0000 0026 2804 3849

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

Povinný z vecného bremena 1 a Povinný z vecného bremena 2 ďalej tiež ako „Povinní z vecného bremena“

Povinný z vecného bremena 1, Povinný z vecného bremena 2 a Oprávnený z vecného bremena ďalej tiež ako „zmluvné strany“

nasledovne :

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Pre účely tejto zmluvy zmluvné strany považujú za zaťažený pozemok pozemok parc. č. 10546/7 o výmere 41 m², druh pozemku : zastavané plochy a nádvoría, evidovaného ako parcela registra „C“ KN, ktorý je zapísaný v katastrí nehnuteľnosti vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava (ďalej len „Okresný úrad“) na liste vlastníctva č. 1085, kat. úz.: Nivy, obec : BA – m.č. Ružinov, okres : Bratislava II.
2. Povinný z vecného bremena 1 je podielovým spoluvlastníkom :
 - spoluvlastníckeho podielu zaťaženého pozemku vo veľkosti 1195863/1414648; spojený s vlastníctvom všetkých bytov a nebytových priestorov s výnimkou bytu č. 304-B a nebytového priestoru č. 2-G-S1 a č. 8-P202,
 - spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 76/77 zo spoluvlastníckeho podielu k zaťaženému pozemku vo veľkosti 211597/1414648; spojený so spoluvlastníckym podielom k nebytovému priestoru č. 2-G-S1,
 - spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1323/1534 zo spoluvlastníckeho podielu k zaťaženému pozemku vo veľkosti 2124/1414648; spojený so spoluvlastníckym podielom k nebytovému priestoru č. 8-P202.
3. Povinný z vecného bremena 2 je podielovým spoluvlastníkom :
 - spoluvlastníckeho podielu zaťaženého pozemku vo veľkosti 5070/1414648; spojený s vlastníctvom bytu č. 304-B,
 - spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/77 zo spoluvlastníckeho podielu k zaťaženému pozemku vo veľkosti 211597/1414648; spojený so spoluvlastníckym podielom k nebytovému priestoru č. 2-G-S1,
 - spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 211/1534 zo spoluvlastníckeho podielu k zaťaženému pozemku 2124/1414648; spojený so spoluvlastníckym podielom k nebytovému priestoru č. 8-P202.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinní z vecného bremena zriaďujú k zaťaženému pozemku vecné bremeno v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. 36/2014, vyhotoveným vyhotoviteľom : K - GEO s.r.o., Kolmá 4, 851 01 Bratislava, IČO : 36 842 494, autorizačne overeným Ing. Viktorom Miklušom dňa 28.07.2014 a úradne overeným Okresným úradom dňa 06.08.2014 pod číslom 1720/14, kópia ktorého tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy, ktorému zodpovedá:
 - právo uloženia primárnej horúcovodnej prípojky 2x DN 65 na zaťaženom pozemku a horúcovodnej prípojky 2x DN 40 pre OST 2194 ,
 - právo vstupu a vjazdu na zaťažený pozemok za účelom prístupu Oprávneného z vecného bremena k primárnej horúcovodnej prípojke 2x DN 65 a horúcovodnej prípojke 2x DN 40 pre OST 2194 a to v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny primárnej horúcovodnej prípojky vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena.

2. Oprávnený z vecného bremena toto vecné bremeno prijíma, pričom je povinný konať tak, aby na zaťaženom pozemku nevznikla v súvislosti s vykonávaním kontrol, opráv, bežnej údržby alebo výmeny horúcovodnej prípojky škoda. V prípade, ak Oprávnený z vecného bremena spôsobí na zaťaženom pozemku alebo jeho časti škodu, je povinný Povinným z vecného bremena alebo právny nástupcom Povinným z vecného bremena takúto škodu nahradiť.
3. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú práva Oprávneného z vecného bremena uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy strpieť, pričom táto povinnosť sa vzťahuje na každodobého vlastníka zaťaženého pozemku.
4. Vecné bremeno sa v prospech Oprávneného z vecného bremena zriaďuje po dobu prevádzkovania horúcovodnej prípojky a bezodplatne, t.j. za zriadenie vecného bremena vrátane ochranných pásiem neprislúcha Povinným z vecného bremena na základe tejto zmluvy a ani z iného právneho titulu žiadna odplata.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena tak, aby Okresný po povolení vkladu vecného bremena zapísal vecné bremeno v nasledovnom znení:

Vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo uloženia primárnej horúcovodnej prípojky na pozemok a právo vstupu a vjazdu na pozemok registra „C“ KN parc. č. 10546/7 za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k primárnej horúcovodnej prípojke vedenej cez pozemok registra „C“ KN parc. č. 10546/7, a to v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny primárnej horúcovodnej prípojky vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena: Bratislavská teplárenská, a.s., IČO: 35 823 542 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36/2014, úradne overeným Okresným úradom dňa 06.08.2014 pod č. 1720/14.

6. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky náklady spojené s konaním na Okresnom úrade vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený z vecného bremena.
7. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany povinné poskytnúť si bezodkladne všetku súčinnosť potrebnú na to, aby odstránili všetky prekážky brániace povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
8. Podpisom tejto zmluvy Povinní z vecného bremena splnomocňujú Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a na zastupovanie pred Okresným úradom v konaní o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Za týmto účelom je Oprávnený z vecného bremena oprávnený predovšetkým v prípade prerušenia konania o povolení vkladu vykonať všetky potrebné zmeny na listinách spôsobom a vo forme vyžadovanou Okresným úradom tak, aby tým zmysel zmluvy zostal zachovaný.

Článok III.

Osobitné ustanovenie

1. Náklady spojené s údržbou a opravami horúcovodnej prípojky znáša Oprávnený z vecného bremena ako jej vlastník. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po vykonaní prác uviesť zaťažený pozemok, resp. jeho časť, do pôvodného stavu.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu o jeho povolení.

3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie a zvyšné dve vyhotovenia budú použité ako prílohy k úkonom súvisiacim s vkladom vecného bremena na Okresnom úrade.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za Povinného z vecného bremena 1 :

Za.Oprávneneého z vecného bremena :

JUDr. Norbert Hubinský
konateľ spoločnosti
MEINL RESIDENCE s r. o.

Ing. Vladimír Raček
predseda predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Herbert Gorge
konateľ spoločnosti
MEINL RESIDENCE s r. o.

Ing. Ján Čižmár
poverený člen predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Za Povinného z vecného bremena 2 :

Ing. Herbert Martin

Bratislavská teplárenská, a.s.

Č. zml.:

46 0000 1545

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je pokladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

K - GEO s.r.o. Forma 4 Bratislava 851 01 IČO: 36 842 494	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec BA-m.č. RUŽINOV
	Kat. územie Nivy	Číslo plánu 36/2014	Mapový list č. Pezinok 8-9/33,34
GEOMETRICKÝ PLÁN		na oddelenie pozemku p.č. 10546/7 a na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia IS na p.č. 10546/7.	
Vyhotovil	Upravený overil	Úradne overil	Meno: Ing. Ľubica Jakubčeková
Dňa: 28.07.2014	Meno: Ing. Matej Klepoch	Dňa: 06. AUG. 2014	Číslo: 1720/14
Právnym spôsobom boli v prírode označené hranice pozemkov farbou, múrom	Náležitostami a presnosťou zo správy prístupnosti	Úradne overené podľa § 19 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	Päčiatka a podpis
Právnym spôsobom bolo meranie (meračský náčrt) č. 3432E	označených číslami a ostatné meračské údaje sú uvedené vo všeobecnej dokumentácii		

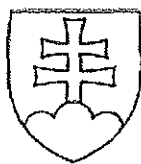
VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav						
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	KN	ha	m ²	m ²							ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN														
	10546/3		859	zast.pl.						10546/3		785	zast.pl. 18	Doterajší
										10546/6		13	zast.pl. 18	detto
										10546/7		41	zast.pl. 18	detto
										10546/8		20	zast.pl. 18	detto

			859									859		
<p>Pod spôsobu využitia 18 Pozemok, na ktorom je dvor</p> <p>Príloha č.1: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí s ochranným pásmom na parcele č. 10546/7 vo vyznačenom rozsahu v prospech BAT, a.s.</p> <p>Príloha č.2: Predchádzajú GP č. 020620/14 (vyhotovený GATA s.r.o.) a GP č. 2 /2014 (vyhotovený K - GEO s.r.o.) podané na zápis do KN pod číslom konania V-19132/2014</p>														





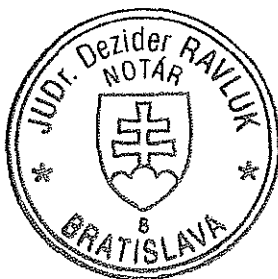
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

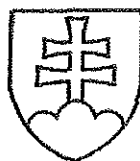
Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Martin Herbert**, dátum narodenia . . . , r.č., bytom **Bernolákovo, Slivková 5065/35**, ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo:, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 636170/2014**.


MELINDA VALENTÍNOVÁ
pracovník poverený notárom
JUDr. Deziderom RAVLUKOM

Bratislava dňa 29.9.2014



Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Herbert Gorge**, dátum narodenia
r.č. , bytom **Bratislava, Niťová 1052/3**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo
číslo: , ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov
pridelil podpisu poradové číslo **O 639547/2014**.

Bratislava dňa 30.9.2014



Katarína Krišková
pracovník poverený notárom



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Norbert Hubinský**, dátum
narodenia , r.č. bytom **Jablonové, Jablonové 445**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz,
séria a/alebo číslo: , ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register
osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 639548/2014**.

Bratislava dňa 30.9.2014



Katarína Krišková
pracovník poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

