

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

2014-E11200-038/00-KZ

Článok 1

Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Názov: **Ekonomická univerzita v Bratislave**
Sídlo: Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava
Štatutárny zástupca: Dr. h. c. prof. Ing. Rudolf Sivák, PhD. – rektor univerzity
IČO: 00399957
DIČ: 2020879245
IČ DPH: SK2020879245
Číslo účtu: 7000080671/8180
IBAN: SK4781800000007000080671
SWIFT: SPSRSKBA
(ďalej len „predávajúci“)

a

1.2 Kupujúci:

Názov: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka číslo 3879/B
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpený: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – poverená vedením tímu riadenia vlastníckych
vzťahov
IČO : 36 361 518
DIČ: 2022189048
IČ DPH : SK2022189048
Bankové spojenie : Tatra banka, a. s.
Číslo účtu : 2626106826/1100
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX
(ďalej len „kupujúci“)

Článok 2

Predmet kúpy

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - dvoch pozemkov registra C – KN v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I., obec Bratislava – m. č. Staré Mesto, nachádzajúcich sa v lokalite Horský park, zapísaných na liste vlastníctva č. 2369:

- parcely číslo 4211/5 o výmere 64 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcely číslo 4209/3 o výmere 32 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- spolu o výmere 96 m² (ďalej len „predmet kúpy“).

2.2 Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho.

2.3 Predávajúci predáva touto zmluvou kupujúcemu predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu a kupujúci predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu od predávajúceho kupuje.

Článok 3

Znalecký posudok – ocenenie a popis predmetu kúpy

3.1 Predmet kúpy bol ohodnotený súdnym znalcom Ing. Miroslavom Velkom, Devínska cesta 1, 841 01 Bratislava, číslo znaleckého posudku 78/2013 zo dňa 01. 11. 2013 (ďalej len „znalecký posudok“) takto:

- a) parcela číslo 4211/5 o výmere 64 m², zastavaná plocha a nádvorie – 23 184,64 Eur,
- b) parcely číslo 4209/3 o výmere 32 m², zastavaná plocha a nádvorie – 11 592,32 Eur.

3.2 Podrobný popis predmetu kúpy obsahuje znalecký posudok.

Článok 4

Kúpna cena a platobné podmienky

4.1 Predávajúci predáva predmet kúpy kupujúcemu za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 36 480 Eur bez DPH (slovom: tridsaťšesťtisíc štyristo osemdesiat eur) a kupujúci predmet kúpy za túto cenu od predávajúceho kupuje. K tejto kúpnej цене bude pripočítaná DPH vo výške 7 296 Eur, t. j. kúpna cena vrátane DPH predstavuje sumu vo výške **43 776 Eur** (slovom štyridsaťtritisíc sedemsto sedemdesiatšesť eur).

4.2 Kúpna cena vo výške 43 776 € (slovom štyridsaťtritisíc sedemsto sedemdesiatšesť eur) bude uhradená predávajúcemu bezhotovostným platobným stykom - prevodom na účet predávajúceho, ktorý je vedený v Štátnej pokladnici, IBAN SK478180000007000080671, SWIFT SPSRSKBA. Kúpna cena bude uhradená predávajúcemu najneskôr v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy a to z účtu kupujúceho (číslo účtu kupujúceho je uvedené v článku 1 bode 1.2 tejto zmluvy).

4.3 Z dôvodu vzniku daňovej povinnosti pre DPH určenej v § 19 ods. 1 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov tak, že dňom dodania predmetu kúpy je deň, keď kupujúci nadobudne právo nakladať s predmetom kúpy ako vlastníkom, a pri prevode alebo prechode nehnuteľnosti sa považuje za zákona za deň dodania deň odovzdania nehnuteľnosti do užívania, ak je tento deň skorší ako deň zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, a zosúladenia tohto ustanovenia s § 5 ods. 6 zák. č. zák. č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, sa predávajúci a kupujúci dohodli, že deň uhradenia celej kúpnej ceny vrátane DPH zo strany kupujúceho na účet predávajúceho sa bude považovať za deň odovzdania predmetu kúpy zo strany predávajúceho do rúk kupujúceho.

4.4 V prípade, že v deň podpisovania tejto zmluvy a podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho nebude predávajúcemu uhradená celá kúpna cena, má predávajúci právo na odstúpenie od tejto zmluvy, ktoré je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy kupujúcemu.

Článok 5 Osobitné ustanovenia

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.
- 5.2 Predávajúci vyhlasuje, že kupujúcemu poskytol všetky informácie týkajúce sa predmetu kúpy, pričom mu nie sú známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť, vrátane znečistení, škôd a nepriaznivých následkov na životnom prostredí.
- 5.3 Predávajúci podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že je oprávnený predmet kúpy predať bez predchádzajúceho súhlasu tretej osoby alebo štátneho orgánu alebo orgánu samosprávy.
- 5.4 Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy bol so stavom predmetu kúpy oboznámený osobnou obhliadkou, jeho stav mu je známy a súhlasí, aby bol predmet kúpy za súčasného stavu na kupujúceho prevedený.
- 5.5 Predávajúci sa zaväzuje, že do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na kupujúceho predmet kúpy nezaťaží a nebude s ním fakticky ani právne disponovať a neuskutoční žiadne kroky vedúce k vzniku práv tretích osôb k predmetu kúpy a ani žiadne také kroky neuskutočnil, a to hlavne ešte pred podpisom tejto zmluvy neuzatvoril žiadnu inú kúpnu zmluvu, resp. zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na predaj predmetu kúpy s iným tretím subjektom.
- 5.6 Predávajúci vyhlasuje a ubezpečuje kupujúceho, že
- a) nie je vedený žiadny súdny spor, ani správne konanie (vyvlastnenie) k predmetu kúpy a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,
 - b) stav predmetu kúpy zodpovedá spôsobu jeho užívania,
 - c) k predmetu kúpy nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy zo strany predávajúceho,
 - d) uhradí všetky platby týkajúce sa predmetu kúpy a jeho užívaniu ku dňu právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
- 5.7 Právo úžitku a povinnosť uhrádzať platby za služby spojené s užívaním predmetu kúpy prechádzajú na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.

Článok 6 Poplatky

- 6.1 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že notárske poplatky za overenie podpisov predávajúceho na tejto zmluve hradí v plnej výške predávajúci.
- 6.2 Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že správny poplatok vyrubený za vklad vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností hradí v plnej výške kupujúci.

Článok 7

Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.
- 7.2 Ak Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy zamietne alebo k prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho za podmienok uvedených v tejto zmluve z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, účastníci sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony tak, aby právne vady boli odstránené a vklad povolený.
- 7.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazané až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy príslušným katastrálnym úradom.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy predloží kupujúci, ktorý sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomného potvrdenia o zverejnení tejto zmluvy podľa článku 8 bodu 8.1 tejto zmluvy.
- 7.5 Od tejto zmluvy nie je možné odstúpiť s výnimkou prípadu uvedeného v článku 4 bode 4.3 tejto zmluvy.

Článok 8

Osobitné ustanovenie týkajúce sa povinného zverejnenia zmluvy a účinnosti zmluvy

- 8.1 Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Predávajúci ako povinná osoba v zmysle zákona o slobode informácií zašle túto zmluvu Úradu vlády Slovenskej republiky na zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv. Predávajúci je povinný doručiť kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy najneskôr v lehote 3 pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa článku 8 bodu 8.1 tejto zmluvy.
- 9.2 Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci dostane 1 rovnopis, kupujúci dostane 2 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor.
- 9.3 Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme, po ich odsúhlasení a podpísaní oboma zmluvnými stranami.
- 9.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez nátlaku, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.

9.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Bratislava dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií

Dr. h. c. prof. Ing. Rudolf Sivák, PhD.
rektor

Ing. Xénia Albertová
poverená vedením tímu riadenia
vlastníckych vzťahov

za predávajúceho

za kupujúceho