

Spojená škola internátna, Námestie Štefana Kluberta č. 1, Levoča

Zmluva o prenájme nebytových priestorov

uzatvorená

v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov,
zákona č. 278/1993 Zb. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
a zákona 523/2004 o rozpočtových pravidlách v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Spojená škola internátna
Námestie Štefana Kluberta 1, Levoča
zastúpené riaditeľkou Ing. Editou Tarajčákovou, PhD.
IČO: 42085390 DIČ: 2820003054
Bankové spojenie: Štátna pokladnica 8180
číslo účtu: SK43 8180 0000 0070 0034 2352
SK47 8180 0000 0070 0034 2280

Nájomca:

Kláštor minoritov
Košická 2
054 01 Levoča
IČO: 36152293
zastúpený: Mgr. Roman Gažúr OFM Conv.

Čl. II.

Predmet zmluvy – krátkodobý prenájom spoločenskej miestnosti

Predmetom nájmu sú nebytové priestory –**spoločenská miestnosť** s celkovou plochou 160 m² vrátane príslušných sociálnych zariadení s rozlohou 10 m². Priestory sa nachádzajú v budove Spojenej školy internátnej, Námestie Štefana Kluberta 1 v Levoči, súpisne číslo 908, situovanej na parcele č. 1162 zapísanej na LV č. 7329 v katastrálnom území Levoča.

Čl. III.

Účel nájmu

Prenajíateľ ako správca majetku štátu dáva nebytové priestory, ako je uvedené v čl. II. tejto zmluvy, do nájmu nájomcovi, ktorý ich bude užívať za účelom prednáškovej činnosti. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v súlade s účelom, na ktoré mu boli prenajaté a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. IV. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory, ako sú uvedené v čl. II. zmluvy na dobu určitú a to:

11. 10. 2014 od 8.00 hod. do 18.00 hod. t. j. 10 hodín

12. 10. 2014 od 9.00 hod. do 11.00 hod. t. j. 2 hodiny.

Čl. V. Cena nájmu

Cena je určená na základe „Smernice o prenájme nebytových priestorov, vydaná Spojenou školou internátnou, Nám. Š. Kluberta 1 v Levoči ev. č. 8/2014, zo dňa 18. 8. 2014.

Cena nájmu za prenajatú plochu je 2,00 € za hodinu, t. j. 103,06 € za 1 m² ročne pri ploche 170 m².

Cena prevádzkových nákladov je 5,00 € za 1 hodinu a obsahuje náklady na teplo, vodné, stočné, el. energiu a ostatné náklady.

Čl. VI. Spôsob platenia

Nájomca sa zaväzuje uhradiť vystavené faktúry.

Prenajímateľ vyfakturuje nájomcovi dohodnuté nájomné.

Finančné prostriedky za nájom uhradí nájomca na príjmový účet školy /SK47 8180 0000 0070 0034 2280/ na základe zákona o rozpočtových pravidlách č. 523/04 § 22 odst. 5.

Finančné prostriedky za prevádzkové náklady /refundácia výdavkov vynaložených na prenájom/ uhradí nájomca na výdavkový účet školy / SK43 8180 0000 0070 0034 2352/ na základe zákona 523/04 § 22 odst. 3.

Úhrady za prenájom a prevádzkové náklady sú splatné po vystavení faktúry prenajímateľom v lehote 14 dní od doručenia faktúry.

Ak nájomca riadne a včas neuhradí nájomné za prenájom nebytových priestorov a prevádzkové náklady v lehote splatnosti faktúry a v stanovenej výške je prenajímateľ oprávnený žiadať aj zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia celej dlžnej sumy nájomného. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania nájomného na bankový účet prenajímateľa.

Čl. VII. Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje uhradiť škody, ktoré spôsobí využívaním prenajatých priestorov.

Nájomca zodpovedá za bezpečnosť osôb a vzniknuté úrazy.

Nájomca sa zaväzuje využívať prenajaté priestory výlučne na zmluvne dohodnutý účel.

Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté plochy počas nájomného vzťahu do prenájmu ďalšej osobe.

Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť zmluvný vzťah.

Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku, hygienických a protipožiarňch predpisov.

Za všetky škody na huteľnom majetku, ublížení na zdraví, ktoré by vznikli nedodržaním stanovených predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.

Nájomca je povinný dodržiavať pokyny prenajímateľa.

Čl. VIII.

Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ si vyhradzuje právo požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom podľa č. II. a čl. III. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku /strate, poškodení vecí/ vnesených do prenajatých priestorov po dobu nájmu.

Čl. IX.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:

- nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
- dohodou zmluvných strán.

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú pred jej uplynutím za podmienok v ustanoveniach § 9 ods.2 písm. a,d,f,g zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ môže dať nájomcovi okamžitú výpoveď v prípade porušovania pokynov prenajímateľa.

Zmluva môže byť vypovedaná bez dôvodu písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

Pokiaľ nie je v tejto zmluve dojednané inak, spravujú sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.

Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, zverejnením v Centrálnom registri zmlúv a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.

V Levoči dňa 30. 9. 2014

Nájomca:
Kláštor minoritov
Košícká 2, Levoča
Mgr. Roman Gažúr OFM Conv.

Prenajímateľ:
Spojená škola internátna
Nám. Štefana Kluberta 1, Levoča
Ing. Edita Tarajčáková, PhD. riaditeľka školy

