

Z m l u v a **o prevode vlastníctva bytu**

uzavretá podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
medzi :

Predávajúci:

Slovenská republika - Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany

so sídlom na ul. Inovecká 7, 911 50 Trenčín

zastúpený riaditeľom **p. Ing. Milanom S á s k o m**

IČO: 34 000 666

príspevková organizácia zriadená MO SR na základe zriaďovacej listiny c. 30077/85 z 30.6.1993

Kupujúci:

Janka Kušická, rod. Vaňková, nar. :

občan SR, stav vydatá a manžel

Tibor Kušický, rod. Kušický, nar.

občan SR, stav ženatý

oba bytom : **M. Jankolu 5393/6, 036 01 Martin**

I.

Preambula

Predávajúci je vlastníkom

bytu č. 17 nachádzajúceho sa **na prízemí** bytového domu súp.č. 5393 na ul. M.Jankolu or. č. 6, v Martine na parc. registra C KN č. 331/14 a **spoluvlastníckeho podielu** vo veľkosti **7781/520393 na spoločných častiach** domu, na spoločných zariadeniach tohto domu, zapísaného na LV č. 2802 v kat.úz. Martin, okres Martin, obec Martin vedeného na Správe katastra Martin ;

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú v 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov:

a) byt č. 17 na prízemí bytového domu súp. č. 5393 v Martine na ul. M.Jankolu or. č. 6 zapísaného v kat.úz. Martin na LV č. 2802; byt má celkovú výmeru plochy **77,81 m²**, byt pozostáva zo 3 obytných miestností a príslušenstva, ktorým je predsieň, kuchyňa, WC, kúpeľňa, loggia, šatník a pivnica.

Vybavením bytu je všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, plynu, ústredného kúrenia, elektroinštalácie a kanalizácie) okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, ďalej kuchynská linka, plynový sporák, poštová schránka, zvonček, zásuvka spoločnej televíznej antény (STA) a telefónna prípojka a domáci telefón; vlastníctvo bytu je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo byt (pivnice) vrátane zárubní, a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu plynu, teplej vody a studenej vody a elektrickými poistkami pre byt;

b) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **7781/520393 na spoločných častiach, na spoločných zariadeniach** bytového domu súp. č. 5393 vo Martine na ul. M. Jankolu;

spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, priečelia, obvodové múry, schodiská, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie;

spoločnými zariadeniami domu sú: kočíkareň, sušiareň, strojovňa výťahov, miestnosť pre merač ÚK, STA, bleskozvod, vodovodná, plynová, ÚK a TUV prípojka, kanalizačné, elektrické, telefónne prípojky, ktoré slúžia výlučne tomuto domu;

2. Náčrt pôdorysu bytu a pivníc je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

3. Veľkosť spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach domu, na spoločných zariadeniach bytového domu je daná podielom podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v bytovom dome.

4. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav bytu, spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu, a v takom stave predmet zmluvy preberajú.

5. Práva k pozemku : v súlade s §23 ods. 5 zák.č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov vzniká kupujúcim k pozemku par. registra C KN č. 331/14 v kat.úz. Záturcie zapísanému na liste vlastníctva č. 3238 na Správe katastra Martin právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré sa zapíše v časti C listu vlastníctva.

III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcim, ktorí sú nájomcami bytu takto:

a) **byt** uvedený v čl. II bod 1 písm. a) tejto zmluvy a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach bytového domu uvedený v čl. II. bod 1 písm. b) tejto zmluvy podľa výpočtového listu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy po odpočítaní 30% zrážky (§ 18 ods. 4 zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov z ceny vypočítanej podľa § 18 ods. 1 až 3 zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov) .

Kupujúci prehlasujú, že predávajúcim ponúknutú zrážku 30% z kúpnej ceny bytu **odmietajú** a kúpnu cenu bytu uhradia v plnej výške, t.j. za cenu zistenú podľa § 18 zákona č. 182/1993 Z.z. vo výške **2 897,64 €**, slovom dvetisíc osemstodeväťdesiatšedem eur a šesťdesiatštyri centov ;

2. Kupujúci prehlasujú, že v zmysle výpočtového listu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, do 20 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zaplatia **100 %** kúpnej ceny bytu, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu, na spoločných zariadeniach domu ako aj správny a notársky poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva t.j. sumu **2 968,90 €** na účet predávajúceho vedený v štátnej pokladnici č. **7000165088/8180, VS 335393617, pričom dňom úhrady je deň jej pripísania na uvedený účet predávajúceho.** Do 20 dní po uhradení tejto sumy predávajúci predloží zmluvu o prevode vlastníckeho práva na zápis do príslušného katastra nehnuteľností.

3. Kupujúcemu nevzniká nárok na 10 % zľavu z kúpnej ceny bytu.

V. Správa domu

Kupujúci prehlasujú, že správu spoločných častí, spoločných zariadení domu po nadobudnutí vlastníctva bytu zabezpečia pristúpením k zmluve o **SVB M. Jankolu 2468, 036 01 Martin, IČO 42067430, DIČ 2022787635**

VI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Právne účinky vkladu zo zmluvy o prevode bytu, podielu k spoločným častiam domu, k spoločným zariadeniam, domu do vlastníctva nájomcov vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení ku dnu doručenia návrhu na vklad na príslušnú správu katastra nehnuteľností. Dňom vkladu vlastníctva bytu, spoluvlastníckeho podielu k spoločným častiam domu, spoluvlastníckeho podielu k spoločným zariadeniam domu zanikne právo kupujúcich užívať prevádzaný byt na základe nájomnej zmluvy.

2. Kupujúci podpísaním tejto zmluvy splnomocňujú predávajúceho, aby v ich mene podal na príslušnom katastrálnom úrade návrh na vklad vlastníctva na základe tejto zmluvy, a aby v ich mene odstraňoval chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti zistené po uzavretí tejto zmluvy a to vo vzťahu ku Správe katastra.

3. Prílohou tejto zmluvy je vyhlásenie správcu o tom, že kupujúci nemajú žiadne nedoplatky na nájomnom a na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu .

4. Podľa § 5 ods. 8 zák.č. 182/1993 Z.z. náklady spojené s prevodom vlastníctva bytu znáša predávajúci. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva ako i prípadnú odmenu notára bude znášať kupujúci v súlade s citovaným paragrafom.

5. V prípade, že príslušná Správa katastra nehnuteľností zamietne návrh na povolenie a zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, predávajúci sa zaväzuje vrátiť zaplatenú kúpnu cenu kupujúcemu v plnej výške do 20 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o zamietnutí vkladu predávajúcemu.

6. Predávajúci prehlasuje, že na byte neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

7. Na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu a spoločných zariadeniach, príslušenstve domu a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu v dome vzniká podľa § 15 ods. 1 zák.č.182/1993 Z.z. k bytu alebo nebytovému priestoru **zákonné** záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2. Predávajúci i kupujúci zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

3. Táto zmluva bola vyhotovená a podpísaná v štyroch vyhotoveniach po jednom pre každého účastníka zmluvy a dva exempláre sa použijú pre účely katastrálneho konania.

V Trenčíne dňa 04.04.2011

BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU
MINISTERSTVA OBRANY (11)
Anovecká 7, 911 01 Trenčín
IČO: 34000666 IČ DPH: SK2021352388

.....
BARMO
Ing. Milan Šájska
riaditeľ

.....
Janka Kušická
Tibor Kušický

Príloha:
náčrt pôdorysu bytu a pivníc
výpočtový list
vyhlásenie že kupujúci nemá žiadne nedoplatky na nájomnom

Bytová agentúra rezortu MO

Oblasťná správa domového a bytového fondu, Kollárova 3588, 031 01 Liptovský Mikuláš

VYHLÁSENIE

Prenajímateľ v súlade s § 5 ods. (2) zák.č. 182/1993 Z.z. vyhlasuje, že

Kušická Janka

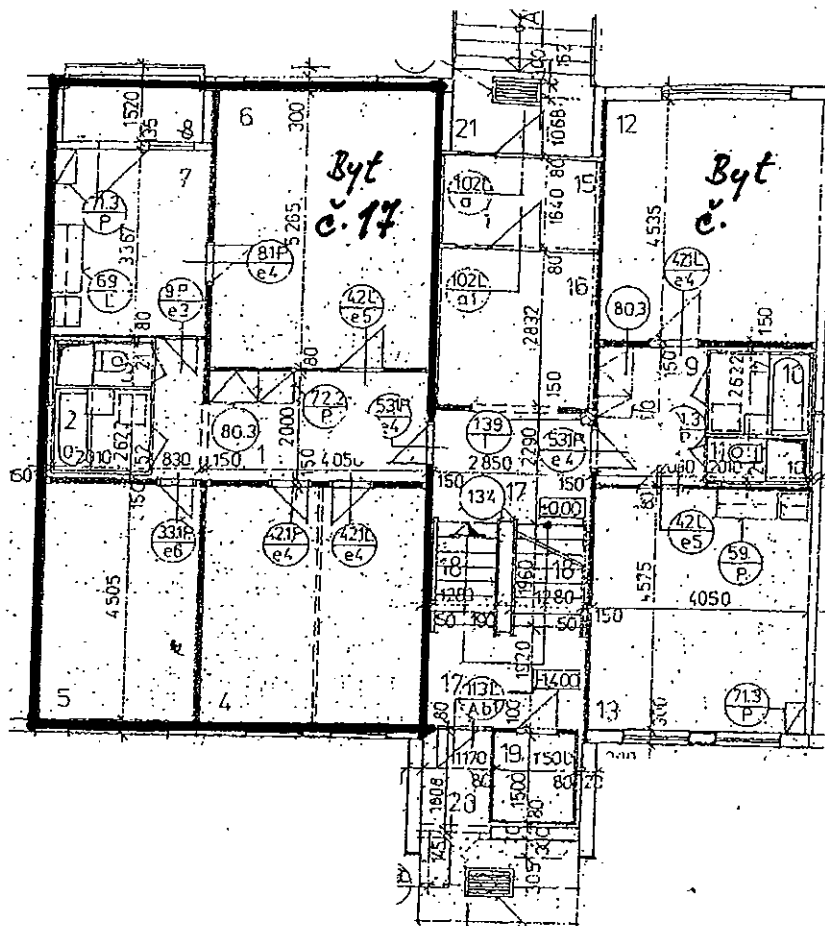
ako nájomca bytu číslo **17** v dome súpisné číslo **5393** na ul. **M.Jankolu 6** v **Martine** ku dňu podania návrhu na vklad nemá žiadne nedoplatky na nájomnom a na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu. Vyúčtovanie služieb za rok 2010 bude spracované ku dňu 31.5.2011, za rok 2011 bude spracované k 31.5.2012 a s tým záväzky menovaný splní do 15 dní od jeho doručenia.



Ing. Oľga Martiníšková
Vedúca OSDaBF Lipt.Mikuláš

BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU
MINISTERSTVA OBRANY
Inovecká 7, 911 01 Trenčín
IČO: 34000666 IČ DPH: SK2021352388

15



vchod 6

D : MARTIN, Matúša Jankolu s.č. 5393/2, 4, 6, 8

počet bytov : 42

podlažie: PRÍZEMIE

chod: 8

Byt	Nájomník:
1	Hrubý
3	Ferenc
4	Hluško
8	Škorubová
9	Toráč
10	Gál
11	Macík
12	Rakovan
13	Partika
14	Pospíšil
15	Cvík
16	Dobias

Vchod: 6

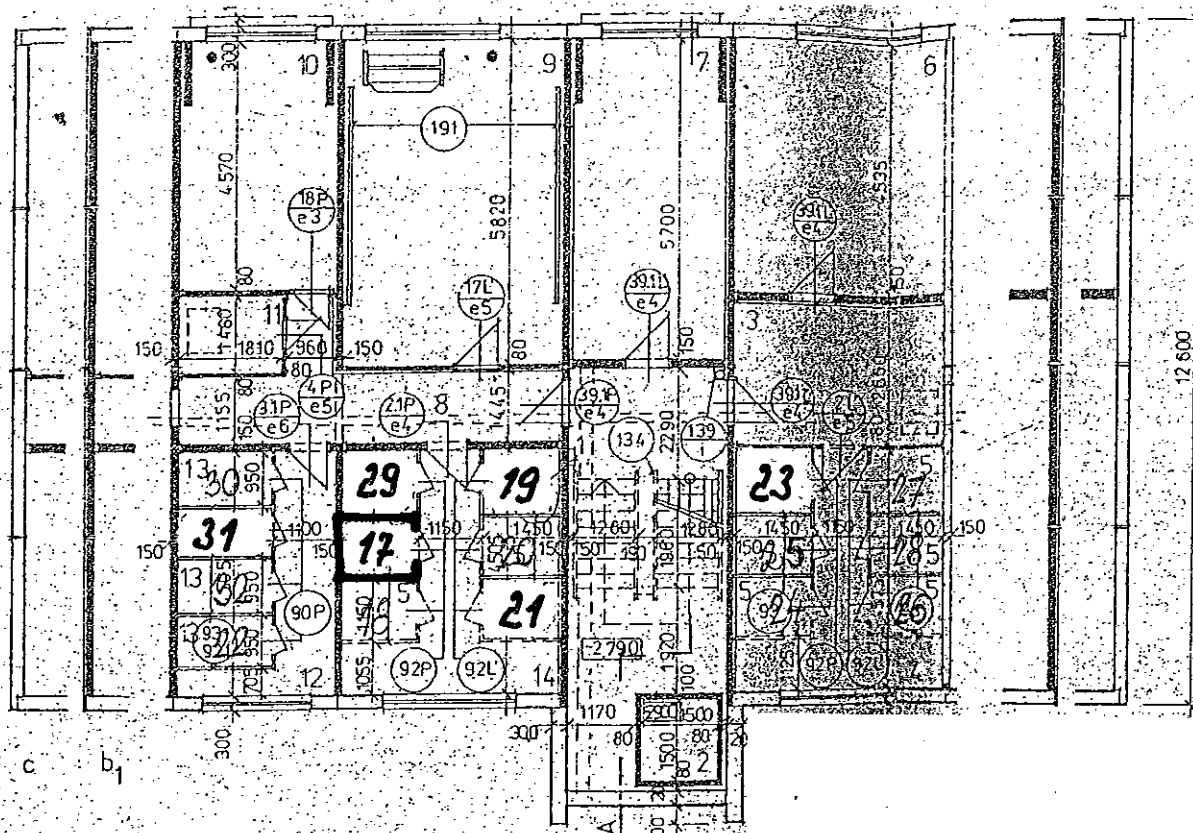
Byt	Nájomník:
17	Kušická
19	Jelenčiak
21	Nosál
23	Panis
29	Ilovský
31	Jendrál

Vchod: 4

Byt	Nájomník:
36	Letkovský
38	Novysedlák
41	Cseman
45	Tvarožka
46	Hrivnák
47	Beňa
48	Neumahr

Vchod: 2

Byt	Nájomník:
50	Hajnik
51	Dulovič
52	Fázik
55	Michnica
56	Libič
57	Gajdoš
58	Puchor
59	BARMO
60	Štefánik
62	Šalaga
63	Kraus
67	Barto
68	Forgách
69	Ladrová
70	Pagáč
71	Križan
72	BARMO



vchod 6.

D : MARTIN, Matúša Jankolu s.č. 5393/2, 4, 6, 8

počet bytov : 42

odlažie: SUTERÉN

Vchod: 8

Pivnica	Nájomník:
číslo: 1	Hrubý
3	Ferenc
4	Hluško
8	Škorubová
9	Toráč
10	Gál
11	Macík
12	Rakovan
13	Partika
14	Pospíšil
15	Cvik
16	Dobias

Vchod: 6

Pivnica	Nájomník:
číslo: 17	Kušická
19	Jelenčiak
21	Nosál
23	Panis
29	Ilovský
31	Jendrál

Vchod: 4

Pivnica	Nájomník:
číslo: 36	Letkovský
38	Novysedlák
41	Cseman
45	Tvarožka
46	Hrivnák
47	Beňa
48	Neumahr

Vchod: 2

Pivnica	Nájomník:
číslo: 50	Hajnik
51	Dulovič
52	Fázik
55	Michnica
56	Libič
57	Gajdoš
58	Puchor
59	BARMO
60	Štefánik
62	Šalaga
63	Kraus
67	Barto
68	Forgách
69	Ladrová
70	Pagáč
71	Križan
72	BARMO

VÝPOČTOVÝ LIST

pre stanovenie ceny bytu podľa § 18 zákona č. 182/1993 Z.z.
v znení zákona č. 151/1995 Z.z. a ceny pozemku.

Meno a priezvisko:	Janka Kušická
Mesto:	Martin
Ulica:	M. Jankolu
Číslo súpisné:	5393
Číslo orientačné:	6
Byt číslo:	17

1.	Podlahová plocha bytov a pivníc v m ²	5 203,93
2.	z toho podlahová plocha bytov a pivníc BARMO	3 099,79
	z toho pivnice BARMO	67,20
3.	Podlahová plocha bytu v m ²	77,81
	z toho podlahová plocha pivnice	1,60
4.		
5.	Podiel na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu a podiel na pozemku	7781/520393
6.	Rok začatia výstavby	1989
7.	Rok ukončenia výstavby	1992
8.	Vek domu v rokoch	20
9.	Obstarávacía cena domu v €	€ 419 510,39
10.	Základný štátny príspevok v €	€ 136 271,26
11.	Odpočítacia sadzba 2 % opotrebenia za každý rok	€ 167 804,16
12.	Aktuálna cena domu, minimálne 20 % obstarávacej ceny domu	€ 115 434,97
13.	Cena za m ² podlahovej plochy v €	€ 37,24
14.	Cena bytu zaokrúhlene v €	€ 2 897,64
15.	Zrážka 30 % - ods.4 § 18 zák. 151/1995 Z.z.	€ -869,29

16.	Cena bytu po odpočítaní zákonnej zrážky – dohodnutá cena v €	€ 2 028,35
17.	Cena bytu bez poskytnutých zrážok a zliav	€ 2 897,64
18.		
19.	Cena pozemku § 15 odst.1 vyhl. 465/1991 Zb. v znení nesk. predpisov m ² podľa LV x € x podiel v €	0

20.	Cena bytu a pozemku celkom v €	€ 2 897,64
21.	Správne poplatky (kolky) a notárske poplatky	€ 71,26

Spôsob platby:	výška splátky	termín splátky
Prvá splátka (cena bytu + poplatky)	€ 2 968,90	do 20 dní od podpisu zmluvy

účet: ŠP 7000166088/8180 VS:335393617

V Trenčíne: 21.3.2011

Vypracoval: KOTLIVA AGENTÚRA REZORTU
MINISTERSTVA OBRANY
Novácká 7, 911 01 Trenčín
IČO: 34000666 IČ DPH: SK2021352388

(11)

by