

Z m l u v a **o prevode vlastníctva bytu**

uzavretá podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák.č.182/1993 Z.z.)

medzi :

Predávajúci: Slovenská republika - Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany
so sídlom na ul. Inovecká č. 7, 911 50 Trenčín
zastúpený riaditeľom p. Ing. Milanom S á s k o m
IČO: 34 000 666
príspevková organizácia zriadená MO SR na základe zriaďovacej listiny č. 30077/85
z 30.6.1993

a

Kupujúci: Ing. Branislav Bučo, rod. Bučo, nar.
občan SR, stav rozvedený
bytom : A.Stodolu 5600/44, Martin 036 01,

I.

Preambula

Predávajúci je vlastníkom bytu č. 64, na 5.p. bytového domu súp.č. 5600 nachádzajúceho sa na ul. A.Stodolu or. č. 44, v Martine na pozemku parc. registra C-KN č. 331/16 a **spoluvlastníckeho podielu** vo veľkosti 5334/459129 **na spoločných častiach domu, na spoločných zariadeniach** tohto domu, zapísané na LV č. 2210, kat. úz. Záturčie vedené na Správe katastra Martin.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje v 1/1 do výlučného vlastníctva :

a) byt č. 64 na 5.p. bytového domu súp. čísla 5600 v Martine na ul. A.Stodolu or.č. 44, na parc.č. 331/16 zapísaného v kat. území Záturčie na LV č. 2210 ; byt má celkovú výmeru plochy **53,34 m²**; **byt pozostáva z 2** obytných miestností a príslušenstva, ktorým je predsieň, kuchyňa, WC, kúpeľňa a pivnica. **Vybavením bytu je** všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, ústredného kúrenia, elektroinštalácie, plynu a kanalizácie) okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie, vaňa, umývadlo, WC misa, kuchynská linka, kombinovaný sporák, radiátory, poštová schránka, zvonček, zásuvka STA a telefónna prípojka a domáci telefón; vlastníctvo bytu je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo byt (pivnice) vrátane zárubní, a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej vody a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt;

b) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **5334/459129 na spoločných častiach, na spoločných zariadeniach domu** na ul. A. Stodolu súp.č. 5600 v k.ú. Záturčie na LV č. 2210, vedeného na Správe katastra Martin ;

spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, priečelia, obvodové múry, vchody, schodiská, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie;

spoločnými zariadeniami domu sú: 4x strojovne výťahov, 1x práčovňa, 1 miestnosť pre upratovačku a WC 7x sušiareň, 3x miestnosť spoloč. priestorov, bleskozvod, vodovodná, plynová, ÚK a TUV prípojka, vodomerne, plynomerne, kanalizačné, elektrické, telefónne prípojky, ktoré slúžia výlučne tomuto domu;

2. Náčrt pôdorysu bytu a pivníc je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

3. Veľkosť spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach domu, na spoločných zariadeniach bytového domu je daná podielom podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v bytovom dome.

4. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav bytu, spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu, a v takom stave predmet zmluvy preberá.

5. Právo k pozemku : V súlade s § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z. vzniká kupujúcemu k pozemku parc. registra C- KN č. 331/16 pod bytovým domom súp.č. 5600, ul. A. Stodolu v Martine v k.ú Záturčie právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré sa zapisuje do katastra nehnuteľností.

III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva predmet zmluvy kupujúcemu, ktorý je jeho nájomcom takto:

a) byt uvedený v čl. II bod 1 písm. a) tejto zmluvy a **spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach bytového domu** uvedený v čl. II. bod 1 písm. b) tejto zmluvy podľa výpočtového listu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy po odpočítaní 30% zrážky (§ 18 ods. 4 zákona č. 182/1993 Z.z. z ceny vypočítanej podľa § 18 ods. 1 až 3 zákona č. 182/1993 Z.z.).

Kupujúci prehlasuje, že predávajúcim ponúknutú zrážku 30% z kúpnej ceny bytu **odmieta** a kúpnu cenu bytu uhradí v plnej výške, t.j. za cenu zistenú podľa § 18, ods.1 zákona č.182/1993 Z.z. vo výške **9 747,89 €**, slovom deväťtisíc sedemstoštyridsaťsedem eur a osemdesiatdeväť centov ;

3. Kupujúci prehlasuje, že v zmysle výpočtového listu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, do 20 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zaplatí **100 %** kúpnej ceny bytu, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu, spoluvlastnícky podiel na spoločných zariadeniach domu ako aj správny a notársky poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva t.j. sumu **9 819,15 €** na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici **č. 7000322853/8180, VS 3356004464, pričom dňom úhrady je deň jej pripísania na uvedený účet predávajúceho.** Do 20 dní po uhradení tejto sumy predávajúci predloží zmluvu o prevode vlastníckeho práva na zápis do príslušného katastra nehnuteľností.

4. Kupujúcemu nevzniká nárok na 10 % zľavu z kúpnej ceny bytu.

V. Správa domu

Kupujúci prehlasuje, že správu spoločných častí, spoločných zariadení domu zabezpečí po nadobudnutí vlastníctva bytu prístupom k **Zmluve o spoločenstve vlastníkov bytov, A. Stodolu 5600, Martin.**

VI. Nadobudnutie vlastníctva

1. Právne účinky vkladu zo zmluvy o prevode bytu, spoluvlastníckeho podielu k spoločným častiam domu, k spoločným zariadeniam domu do vlastníctva nájomcu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení ku dňu doručenia návrhu na vklad na príslušný kataster nehnuteľností. Dňom vkladu vlastníctva bytu, spoluvlastníckeho podielu k spoločným častiam domu, spoluvlastníckeho podielu k spoločným zariadeniam domu zanikne právo kupujúceho užívať prevádzaný byt na základe nájomnej zmluvy.

2. Kupujúci podpísaním tejto zmluvy splnomocňuje predávajúceho, aby v jeho mene podal na príslušnom katastre nehnuteľností návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy, a aby v jeho mene odstraňoval chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti zistené po uzavretí tejto zmluvy a to vo vzťahu ku Správe katastra.

3. Prílohou tejto zmluvy je vyhlásenie správcu o tom, že kupujúci nemá žiadne nedoplatky na nájomnom a na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu .

4. Podľa § 5 ods. 8 zák.č. 182/1993 Z.z. náklady spojené s prevodom vlastníctva bytu znáša predávajúci. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva ako i prípadnú odmenu notára bude znášať kupujúci v súlade s citovaným paragrafom.

5. V prípade, že príslušná Správa katastra nehnuteľností zamietne návrh na povolenie a zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, predávajúci sa zaväzuje vrátiť zaplatenú kúpnu cenu kupujúcemu v plnej výške do 20 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o zamietnutí vkladu predávajúcemu.

6. Predávajúci prehlasuje, že na byte neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

7. Na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí a príslušenstva domu a spoločných zariadení domu a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu alebo nebytového priestoru v dome, ktoré urobil vlastník bytu v dome vzniká podľa § 15 ods. 1 zák.č.182/1993 Z.z. k bytu alebo nebytovému priestoru **zákonné** záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci i kupujúci zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
2. Táto zmluva bola vyhotovená a podpísaná v štyroch vyhotoveniach po jednom pre každého účastníka zmluvy a dva exempláre sa použijú pre účely katastrálneho konania.

V Trenčíne dňa 11.02.2011

Predávajúci:

Kupujúci:

RYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU
MINISTERSTVA OBRANY
Hrovecká 7, 911 01 Trenčín
IČO: 34000666 IČ DPH: SK2021352388



.....
Ing. Milan Šáška
riaditeľ BARMO

.....
Ing. Branislav Bučo

Prílohy:
výpočtový list
vyhlásenie správcu

Bytová agentúra rezortu MO

Oblasťná správa domového a bytového fondu, Kollárova 3588, 031 01 Liptovský Mikuláš

VYHLÁSENIE

Prenajímateľ v súlade s § 5 ods. (2) zák.č. 182/1993 Z.z. vyhlasuje, že

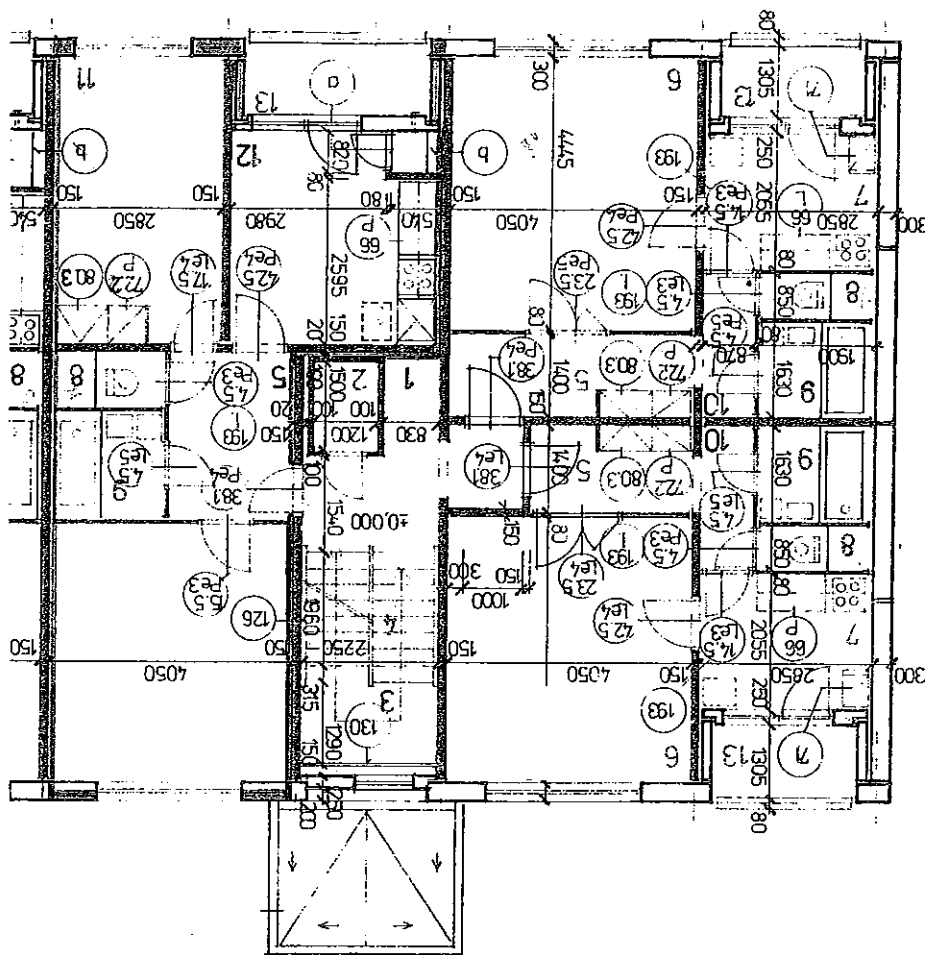
Ing. Bučo Branislav

ako nájomca bytu číslo 64 v dome súpisné číslo 5600 na ul. A.Stodolu 5600/44 ku dňu podania návrhu na vklad nemá žiadne nedoplatky na nájomnom a na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu. Vyúčtovanie služieb za rok 2010 bude spracované ku dňu 31.5.2011, za rok 2011 bude spracované k 31.5.2012 a s tým záväzky menovaný splní do 15 dní od jeho doručenia.


Ing. Olga Martinisková
Vedúca OSDaBF Lipt.Mikuláš

BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU
MINISTERSTVA OBRANY
Inovecká 7, 911 01 Trenčín
IČO: 34000666 IČ DPH: SK2021352388

15



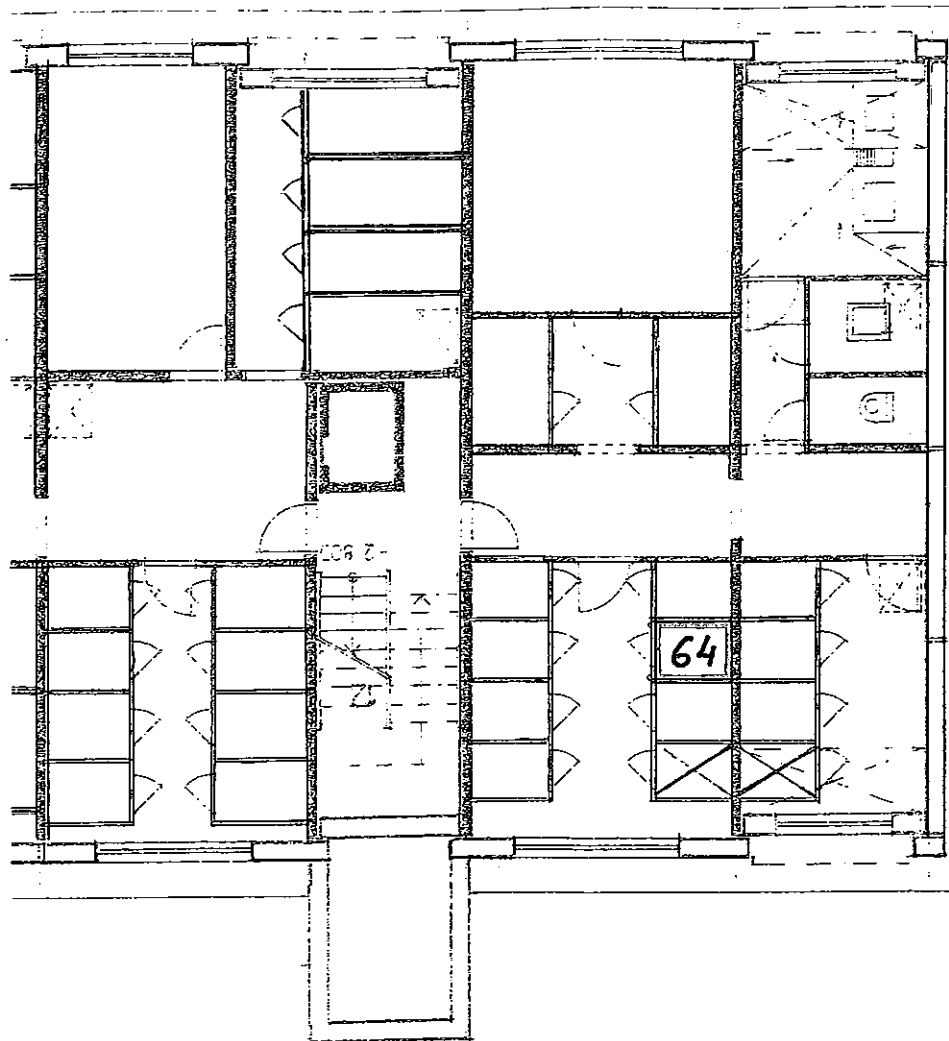
BD : MARTIN, A. Stodolu 5600 / 44, 46, 48, 50

Vchod : 44

Počet bytov : 24

Podlažie : VI. NP /V.poschodie/

Byt	Nájomník:	Byt	Nájomník
číslo : 49	Kaminský	číslo : 61	Picha
50	Šaulík	62	Mydliar
51	Bacula	63	Kendra
52	Popelka	64	Bučo
53	Lacko	65	BARMO
54	✓ Struhačka	66	Kadlečík
55	Ruman	67	Kollár
56	Nálepka	68	Jurík
57	Firicová	69	Zimmermann
58	Zamiešal	70	Putnok
59	Stanek	71	Kopálová
60	Karolčíková	72	Veverka



BD : MARTIN, A. Stodolu 5600 / 44, 46, 48, 50

Vchod : 44

Počet bytov : 24

Podlažie : I. PP /suterén/

Byt číslo :	Nájomník:	Byt číslo :	Nájomník
49	Kaminský	61	Picha
50	Šaulík	62	Mydliar
51	Bacula	63	Kendra
52	Popelka	64	Bučo
53	Lacko	65	BARMO
54	Struhačka	66	Kadlečík
55	Ruman	67	Kollár
56	Nálepka	68	Jurík
57	Firicová	69	Zimmermann
58	Zamiešal	70	Putnok
59	Stanek	71	Kopálová
60	Karolčíková	72	Veverka

VÝPOČTOVÝ LIST

pre stanovenie ceny bytu a pozemku v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z.
o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Meno a priezvisko:	Ing. Branislav Bučo
Mesto:	Martin
Ulica:	A.Stodolu
Číslo súpisné:	5600
Číslo orientačné:	44
Byt číslo:	64

1.	Podlahová plocha bytov a pivníc domu v m ²	4 591,29
	z toho podlahová plocha bytov v m ²	4 428,88
2.	Výmera pozemku podľa LV v m ²	0
3.	Podlahová plocha bytu v m ²	53,34
	z toho podlahová plocha pivnice	1,28
4.	Podiel na spoločných častiach, zariadeniach a príslušenstve domu a podiel na pozemku	5334/459129
5.	Rok začatia výstavby domu	1989
6.	Rok ukončenia výstavby domu	1994
7.	Vek domu v rokoch	18
8.	Obstarávacía cena domu v €	€ 1 628 110,19
9.	Základný štátny príspevok	€ 202 942,84
10.	Odpočítacia sadzba 2 % opotrebenia za každý rok	€ 586 119,67
11.	Aktuálna cena domu, minimálne 20 % obstarávacej ceny domu	€ 839 047,68
12.	Cena za m ² podlahovej plochy v €	€ 182,75
13.	Cena bytu zaokrúhlene v v €	€ 9 747,89
14.	Zrážka 30 % - ods.4 § 18 zák. 151/1995 Z.z.	€ -2 924,37

15.	Cena bytu po odpočítaní zákonnej zrážky – dohodnutá cena v €	€ 6 823,52
16.	Cena bytu bez poskytnutých zrážok a zliav	€ 9 747,89
17.	Cena pozemku m ² podľa LV x € x podiel v €	0

18.	Cena bytu a pozemku celkom v €	€ 9 747,89
19.	Správne poplatky (kolky) + notárske poplatky	€ 71,26

Spôsob platby:	výška splátky	termín splátky
Prvá splátka (cena bytu + poplatky)	€ 9 819,15	do 20 dní od podpisu zmluvy

účet: ŠP 7000166088/8180 VS:56004464

V Trenčíne: 08.02.2011

Vypracoval:

BRANISLAV AGENTÚRA REZORTU
MINISTERSTVA OBRANY
Hrovecká 7, 911 01 Trenčín
IČO: 34000666 IČ DPH: SK2021352388

(11)

