

Číslo bytu: 6

EVIDENČNÝ LIST

Kategória bytu: I. II. III. IV.

pre výpočet úhrady nájomného a za služby spojené s užívaním bytu

podľa zákona NR SR č. 18/96 Z.Z. v znení neskorších predpisov

Obec :/ štvrť / Nitra-Zobor, Kláštorská ul. Dom č.p. 160

Č.or.

Meno užívateľa bytu: Erika Cillingová Byt č: 6 Poloha bytu prízemie

I. Základné príslušenstvo - evidencia o byte

a) vykurovanie bytu: ústredné - diaľkové - etážové - plynové - elektrické - kachle - iné
b) byt má kúpeľňu - sprchovací (kúpeľňový) kút v byte - mimo bytu (na tom istom - inom poschodí) - nemá kúpeľňu ani sprch. (kúpeľ.) kút
c) byt má splachovací záchod v byte - mimo bytu (na tom istom - inom poschodí)
d) výška obytných miestností do 2,7 m
e) upratovanie spoločných priestorov v dome vykonáva - vlastník domu - užívateľa bytu
f) dom je vybavený výťahom - áno - nie

. Údaje o spolubývajúcich. Výmera bytu v m²

číslo	meno a priezvisko	Obytná plocha miestnosti	m²
1	Denis Cilling	1. izba	16,07
2		2. izba	14,91
3		3. izba	
4		4. izba	
5		5. izba	
6			
7			
8			
9			
10		obytná hala	
11.			
12.			
13.			
14.			
Počet rodín 1		Spolu	30,98
		z toho pl. presah. u jedn. miest. 25 m² len u II. a III. kat.	

Plocha vedľajšej miestnosti	m²
kuchyňa do 12 m²	6,64
neobytná kuchyňa nad 12 m²	
predsieň	1,99
neobytná hala	
komora	
Spolu	8,63

Ostatná plocha	
Kúpeľňa + WC	3,18
Špajza	
Celková plocha spolu	42,79

IV. Zníženie za chýbajúce zariadenie

Položka	v €
ak v byte nie je zavedený plyn alebo elektr. na varenie	7,30
ak je byt vybavený len kúpeľňovým alebo sprch. kútom, ktorý netvorí samost. miest.	12,61
ak je záchod umiestnený v kúpeľni	12,61
ak je kúpeľňa vybavená zariadením na ohrievanie vody len na pevné palivo	7,30
ak nie je byt vybavený špajzou alebo špajzovou skriňou	3,32
ak nie je súčasťou bytu pivnica	3,32
ak je v byte I. a II. kat. základné príslušenstvo mimo bytu	17,92
ak má byt I. kat. len čiastočné základné príslušenstvo	25,56
ak tvorí byt jediná miestnosť	12,61
Spolu	26,55

V. Ostatné zariadenie a vybavenie

Položka	€
kuchynská linka	
sporák	
vstavaná skriňa kusov po.....€	
ostatné	
Spolu	

VI. Ostatné zariadenie a vybavenie bytu - ročná výška nájomného

Položka	ročné% opotrebenia	životnosť v rokoch
sporák, varič	6,5	15
kuchynská linka	5	20
vstavaná skriňa	5	20
elektrický bojler	10	10
prietokový ohrievač vody	10	10
zdroj tepla užívaný jednotlivým nájomcom bytu na vykurovanie	5	20
meracie a regulačné zariadenia pre tepelnú energiu a vodu	12,5	8

Za vybavenie bytu neuvedeného v odseku VI., ktorým vybaví byt prenajímateľ po dohode s nájomcom, sa výška dohodnutého nájomného neobmedzuje.

Po uplynutí životnosti ostatného zariadenia a vybavenia bytu, alebo v prípadoch, keď nie je možné zistiť obstarávacú cenu, maximálne mesačné nájomné predstavuje za :

Položka	€
sporák	1
kuchynská linka	1
a vybavenie	0,63

VII. Nájom za užívanie bytu: Erika Cillingová

	POLOŽKA	€
1.	obytná plocha $30,98 \text{ m}^2 \times 1,12 = 34,70 \text{ €} \times 12 =$	416,37
2.	plocha vedľajších miestností $8,63 \text{ m}^2 \times 0,52 \text{ €} = 4,49 \text{ €} \times 12 =$	53,85
3.	sadzba za základné prevádzkové zariadenie bytu I. 203,94 €	203,94
4.	sadzba za ostatné zariadenie a vybavenie bytu V.	
5.	1. medzisúčet	674,16
6.	zníženie za chýbajúce základné prevádzkové zariadenie bytu / IV./	26,55
7.	2. medzisúčet	647,61

VIII. Výpočet nájmu za užívanie bytu a zálohy za služby

	Platí od	Zmeny od dňa				
	1.10.2014					
8.	počet členov domácnosti vrátane detí	2				
9.	ročná úhrada za nájom bytu	647,61				
10.	mesačná úhrada za nájom bytu	53,97				
11.	mesačná záloha na teplo a teplú vodu	90,00				
12.	mesačná záloha vodné - stočné	14,22				
13.	preddavky do fondu opráv (3€ za m^2 ploch, z toho 1/12)	10,70				
14.	toho 25%)	0				
15.	poistné	0,98				
16.	poplatok z výkon správy	6,36				
17.	poplatok - havarijná služba	1,2				
18.	nebytové priestory					
19.	nábytok					
20.						
21.						
22.						
23.						
24.						
	spolu mesačná úhrada nájomného a za služby spojené s užívaním bytu	177,43				

.....
Podpis prenajímateľa

.....
Podpis užívateľa bytu