

# Kúpna zmluva

## **Predávajúci:**

Matica slovenská

P. Mudroňa 1, 036 01 Martin

IČO: 00 179 027

DIČ: 2020603123

zastúpená: Ing. Mariánom Tkáčom, PhD. - predsedom

číslo účtu: 4007868337/7500

BIC: CEKOSKBX

IBAN:SK28 7500 0000 0040 0786 8337

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

## **Kupujúci:**

Hubert Logistic s.r.o.

Železničná 171/2, 044 23 Jasov

IČO: 36204994

DIČ: 2020042079

DIČ DPH: SK2020042079

zastúpený: Marcelom Onofrejom - konateľom

(ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

*uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto  
kúpnu zmluvu (ďalej len „Kúpna zmluva“):*

## **Článok I**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci ako verejnoprávna inštitúcia zriadená podľa osobitného zákona, je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Košice – Okolie, na liste vlastníctva č. 1696, okres: Košice – okolie obec: Moldava nad Bodvou, katastrálne územie Moldava nad Bodvou a to: časť A: parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parc. č. 94/1, výmera 177 m<sup>2</sup> – záhrady, parc. č., 95, výmera 318 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorcia, parc. č. 96, výmera 670 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorcia, stavby súp. č.

143 na parc. č. 95, druh stavby – budova, popis stavby –prevádzková budova v spoluvlastníckom podiele 1/1 na adrese Hlavná č. 66 Moldava nad Bodvou. (ďalej len „**Predmet kúpy**”).

2. O nepotrebnosti predmetu kúpy v zmysle § 5 ods. 5 zákona 176/2004 Z.z. rozhodol štatutárny zástupca predávajúceho dňa 7.7.2014 (Príloha č.1), súhlas s predajom predmetu kúpy v zmysle § 13 ods. 1 zákona 176/2004 Z.z. udelil výbor Matice slovenskej dňa 1.8.2014 uznesením 6/13/2014-V./vid' výpis z uznesenia v prílohe č.1. Kupujúci bol vybratý následne na základe verejnej obchodnej súťaže (Príloha č.2) s poukazom na ponúknutú najvyššiu kúpnu cenu, ktorá bola vyššia ako primeraná cena (Príloha č. 3).

## **Článok II**

### **Predmet Kúpnej zmluvy**

1. Kúpnu zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu Predmet kúpy v celosti v podiele 1/1 za Kúpnu cenu (článok IV Kúpnej zmluvy) a Kupujúci kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva Predmet kúpy v celosti v podiele 1/1 za Kúpnu cenu (článok IV Kúpnej zmluvy).
2. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy prevádza so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami na Kupujúceho a Kupujúci ho takto nadobúda.
3. Na základe súhlasu kupujúceho prechádzajú z predávajúceho na kupujúceho, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva aj všetky pohľadávky a záväzky – aj tie ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti, viažuce sa nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy.

## **Článok III**

### **Stav predmetu kúpy**

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že Predmet kúpy má chyby a nedostatky v zmysle znaleckého posudku 22/2014 vykonaného Ing. Ervínom Halászom, na ktoré predávajúci kupujúceho osobitne upozornil (príloha č. 4). Kupujúci sa s týmito chybami a nedostatkami oboznámil v znaleckom posudku ako aj pri osobnej obhliadke predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy a Predmet kúpy v tomto stave nadobúda.
2. Podľa právneho stavu je vo vzťahu k predávanej nehnuteľnosti, vedená na Okresnom súde v okrese Košice-okolie žaloba vo veci určenia, že pôvodný nájomný vzťah medzi predávajúcim a M. Glovatym trvá. Kupujúci je o danej skutočnosti informovaný a v danej veci bude predávajúcemu nápomocný. Spolupráca v danej veci môže byť v budúcnosti opatrená osobitnou dohodou, prípadne zmluvou.

## Článok IV

### Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy je **60 000,- €** (slovom šesťdesiat tisíc Eur, predtým v texte a ďalej len „**Kúpna cena**“),
2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci do 5-tich pracovných dní od uzavretia tejto zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho v ČSOB, a.s. Martin, č.ú.: **4007868337/7500, IBAN: SK 2875000000004007868337.**

## Článok V

### Osobitné ubezpečenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach predaja Predmetu kúpy podľa Kúpnej zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie jeho záväzku zaplatiť Kúpnu cenu podľa Kúpnej zmluvy.

## Článok VI

### Nadobudnutie vlastníctva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho podá po zaplatení celej kúpnej ceny, Kupujúci.
2. Predávajúci týmto splnomocňuje Kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, ako aj na všetky úkony týkajúce sa prevodu vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúceho na základe Kúpnej zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Kúpnej zmluvy.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností, vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Košice-okolie a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
5. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Kúpnej zmluvy v prospech Kupujúceho, je Predávajúci povinný poskytnúť súčinnosť Kupujúcemu a odstrániť nedostatky Kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. V prípade, ak Predávajúci neposkytne potrebnú súčinnosť a katastrálny odbor Okresného úradu zamietne návrh na vklad vlastníckeho

práva do katastra nehnuteľností podľa Kúpnej zmluvy v prospech Kupujúceho, Predávajúci je povinný bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy Kupujúceho podpísať novú kúpnu zmluvu s Kupujúcim na Predmet kúpy za Kúpnu cenu uvedenú v článku IV Kúpnej zmluvy, inak Kupujúci ma právo odstúpiť od Kúpnej zmluvy.

6. Dňom pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho Kupujúci nadobúda právo držby, právo užívania a právo stavby k Predmetu kúpy.

## Článok VII

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Kúpnej zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Obsah Kúpnej zmluvy je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Kúpnu zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Ak niektoré ustanovenia Kúpnej zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Kúpnej zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Kúpnej zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, dva pre Predávajúceho, dva pre Kupujúceho a dve pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
6. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy znáša kupujúci.
7. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv (Zverejnenie zabezpečí predávajúci bezodkladne po podpise zmluvy). Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Kúpnej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Kúpnu zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Kúpna zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

25 SEP. 2014

V Martine dňa \_\_\_\_\_

V Moldave nad Bodvou \_\_\_\_\_

16.9.2014

Ing. Marián Tkáč, PhD.  
predseda Matice slovenskej  
predávajúci

Marcel Onofrej  
konateľ Hubert Logistic s.r.o.  
kupujúci

