

## N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka - zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

m e d z i

**KSR – Kameňolomy SR, s.r.o.**

**So sídlom: Neresnícka cesta 3, 960 01 Zvolen**

V zastúpení: Ing. Radmila Zapletalová, konateľ

Peter Brtányi, konateľ

IČO : 31 559 123 IČ pre DPH: SK2020470155

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

Číslo účtu: 71641163/0900

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská bystrica, odd. Sro, vložka č. 321/S

na strane jednej ako **pre najímateľom**

a

**Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik**

**Odštepny závod Trenčín, Hodžova 38, 911 52 Trenčín**

Zastúpený: Ing. Róbertom Kišom, vedúcim odštepného závodu

IČO : 36038351 DIČ : 2020087982 IČ pre DPH: SK2020087982

Bankové spojenie: VÚB Trenčín, č.ú. 2504-202/0200

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica

dňa 29.10.1999, Odd. Pš, Vložka č. 155/S

na strane druhej ako **nájomcom**

za nasledovných podmienok

### I.

#### **P r e d m e t z m l u v y**

- Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a právnymi predpismi.
- Predmetom nájmu, upraveným touto zmluvou je **pozemok** v zmluvnom nájme so súhlasom a právom podnájmu pre prenajímateľa, evidovaný na **liste vlastníctva** a nachádzajúci sa **v k.ú. Rimavská Baňa:**

parcela KNC č. 1004/2 časť o výmere **9.133 m<sup>2</sup>** – druh pozemku ostatné plochy

Plošný zakres predmetu nájmu je na priloženom nákrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Súčasťou predmetu zmluvy je objednanie si na základe objednávky u prenajímateľa zabezpečenie zodpovednej osoby na úseku BOZP a bezpečnosti pracoviska v lome Rimavica v súlade s banskou legislatívou po celú dobu trvania nájmu.

Prenajímateľ prehlasuje, že je v zmysle uzatvorenej nájomnej zmluvy s vlastníkom pozemku zapísaného v registri KNE katastra nehnuteľností oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu.

## **II. Účel nájmu**

Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedený pozemok za účelom dočasného skladovania, manipulácie a nakládky kalamitnej drevnej hmoty.

## **III. Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na **dobu určitú do 31.12.2014** a to platnosťou dňom podpisu zmluvných strán a podpisu schvaľovacej doložky generálnym riaditeľom štátneho podniku LESY Slovenskej republiky a účinnosťou dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na základe zákona č. 546/2010 Z.z. v centrálnom registri zmlúv.

## **IV. Výška a splatnosť ceny nájmu**

- 1.) Cena za nájom pozemkov, tak ako sú špecifikované v Čl. I zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške: **1,00 € / m<sup>2</sup> / rok**, čo za predmet nájmu predstavuje **9.133 € / rok**. Uvedenú čiastku je nutné chápať ako čisté nájomné bez DPH.
- 2.) Nájomca sa zaväzuje hradiť nájomné na bankový účet prenajímateľa **v alikvotnej mesačnej splátke ročného nájmu zodpovedajúcej počtu dní v mesiaci** na základe faktúry vystavenej prenajímateľom za predchádzajúci kalendárny mesiac trvania nájmu a doručenej nájomcovi vždy **do piateho dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca** so splatnosťou podľa faktúry.
- 3.) V prípade, ak je počas platnosti tejto zmluvy prenajímateľ evidovaný na Zozname platiteľov DPH u ktorých nastali dôvody na zrušenie ich registrácie v zmysle §81 ods. 4 písm. b) druhého bodu zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, tak sa menia a dopĺňajú dohodnuté platobné podmienky z tejto zmluvy nasledovne:
  - Nájomca zadrží čiastku 20% z každej fakturovanej sumy bez DPH ako zábezpeku do doby preukázania zaplatenia dane uvedenej na predmetnej faktúre zo strany prenajímateľa v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. Zábezpeka zaniká ku dňu preukázania zaplatenia dane z predmetnej faktúry nájomcovi prenajímateľom. Nájomca je povinný vykonať úhradu zábezpeky prenajímateľovi z predmetnej faktúry do 30 dní odo dňa preukázania zaplatenia dane prenajímateľom.
  - Zmluvné strany sa zároveň výslovne dohodli, že účinky zmeny platobných podmienok tejto zmluvy v zmysle tohto bodu nastanú jednostranným úkonom nájomcu a to vznikom prvej zábezpeky.

## **V.**

### **Ukončenie nájomného vzťahu**

- 1.) Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.  
Poznámka: V prípade neprevzatia poštovej listiny nájomcom sa toto bude považovať za doručené.
- 2.) Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
- 3.) V prípade nepredpokladaných problémov, ktoré môžu vzniknúť na strane prenajímateľa, bude po jeho písomnej výzve nájomný vzťah primerane prehodnotený a upravený písomným dodatkom.
- 4.) V prípade neobjednania si nájomcom u prenajímateľa zabezpečenie zodpovednej osoby na úseku BOZP a bezpečnosti pracoviska v zmysle čl. I. je prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia okamžitého odstúpenia. Okamžité odstúpenie od zmluvy musí byť písomné s doručenkou a má účinky ex nunc. Poznámka: V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.

## **VI.**

### **Poplatky z omeškania**

Ak nájomca nezaplatí nájomné do 5 dní po lehote jeho splatnosti je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania až do jeho uhradenia.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1.) Pozemok špecifikovaný v Čl. I. zmluvy môže nájomca po celú dobu trvania nájomného vzťahu využívať len na účel, ako je uvedený v Čl. II. zmluvy.
- 2.) Nájomca nesmie v žiadnom prípade predmet zmluvy ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť nájomný vzťah za podnájomný.
- 3.) Nájomca sa zaväzuje, že o zverený majetok sa bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára a na vlastný náklad ho udržiavať.
- 4.) Nájomca zodpovedá za všetky škody na prenajatých nehnuteľnostiach vzniknuté v kauzálnej súvislosti s výkonom jeho činnosti, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup, s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku pôsobenia vis major.
- 5.) Nájomca sa do ukončenia nájmu zaväzuje vzniknuté poškodenie prenajatých plôch spôsobené jeho činnosťou v dobe nájmu uviesť na vlastné náklady do pôvodného stavu.
- 6.) Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarnych predpisov.

- 7.) Prenajíateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet zmluvy pre účel ako bol dohodnutý v tejto zmluve.
- 8.) V prípade, že prenajatý pozemok v súvislosti s užívaním nájomcom vyžaduje zvláštne vybavenie v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnostných a iných opatrení, je nájomca povinný zabezpečiť pozemok v tejto oblasti na vlastné náklady a zodpovednosť.
- 9.) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca si bude na prenajatom pozemku pri vykonávaní svojej činnosti - dočasného skladovania, manipulácie a nakládky kalamitnej drevnej hmoty zabezpečovať povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych noriem v oblasti požiarnej ochrany, BOZP, hygieny, resp. iných špecializovaných oblastí (ochrany životného prostredia) sám na vlastné náklady a nebezpečie. Zároveň sa zaväzuje dodržiavať pri užívaní prenajatého pozemku príslušné hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné predpisy platné u prenajíateľa.
- 10.) Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je **príloha č.1** – Dohoda o zodpovednosti za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci (BOZP) a ochranu životného prostredia na pracovisku.
- 11.) Zodpovedná osoba na úseku BOZP a bezpečnosti pracoviska zabezpečí pred účinnosťou zmluvy preukázateľné poučenie o všeobecných zásadách bezpečnej práce.
- 12.) Zmluvné strany sa dohodli, že kontaktnými osobami pre dodržiavanie príslušných ustanovení v zmysle zmluvy a prílohy č.1 sú:  
**za KSR – Kameňolomy SR, s.r.o.:**  
Ing. Liliana Kurcinová, mobil: +421 902 920 077, e-mail: [liliana.kurcinova@mineral.eu](mailto:liliana.kurcinova@mineral.eu)  
František Bán, mobil +421 902 920 079, e-mail: [frantisek.ban@mineral.eu](mailto:frantisek.ban@mineral.eu)  
**za Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Trenčín:**  
Ing. Róbert Kiš, mobil: +421 918 333 599, e-mail: [robert.kis@lesy.sk](mailto:robert.kis@lesy.sk)  
Milan Srnec, mobil: +421 918 334 179, e-mail: [trencin.ssk@lesy.sk](mailto:trencin.ssk@lesy.sk)
- 13.) Prenajíateľ prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne právne ani faktické vady nájmu, vady zjavné či skryté, ktoré by bránili riadnemu využívaniu.
- 14.) Nájomca nesmie svojou činnosťou poškodzovať okolité nehnuteľnosti prenajíateľa a je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom prenajíateľa.
- 15.) Nájomca sa zaväzuje, že umožní prístup k ostatným pozemkovým nehnuteľnostiam.
- 16.) Daň z nehnuteľností a prípadné poplatky vzťahujúce sa na predmet nájmu správcovi dane respektíve inej zákonom určenej osobe hradí daňovník alebo osoba, ktorej túto povinnosť ukladá zákon.
- 17.) Žiadna zo zmluvných strán neručí za neplnenie tejto zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany.

## **VIII.**

### **Z á v e r e č n é   u s t a n o v e n i a**

- 1.) Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajíateľovi pravidelné prehliadky predmetu nájmu podľa potrieb prenajíateľa.
- 2.) Prenajíateľ nezodpovedá za predmety vnesené nájomcom, v jeho vlastníctve alebo vo vlastníctve tretích osôb, na predmet nájmu.
- 3.) Nájomca nie je oprávnený robiť bez súhlasu prenajíateľa na predmete nájmu žiadne stavebné úpravy.

- 4.) Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.  
Prípadne spory z tejto zmluvy bude riešiť miestne príslušný súd.
- 5.) Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom s podpisom obidvoch zmluvných strán.
- 6.) Zmluva bola napísaná v 6 exemplároch, z ktorých strany obdržia :  
2 exempláre prenajímateľ  
4 exempláre nájomca.
- 7.) Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.
- 8.) Predmet nájmu bude po vzniku účinnosti nájmu odovzdaný a prevzatý písomným protokolom podpísaným poverenými zástupcami zmluvných strán.
- 9.) Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

Vo Zvolene dňa: 28.08.2014

V Trenčíne dňa: 18.08.2014

**KSR – Kameňolomy SR, s.r.o.**  
**Ing. Radmila Zapletalová**

**Peter Brtányi**

---

za prenajímateľa

**Lesy SR, š.p, OZ Trenčín**  
**Ing. Róbert Kiš, vedúci OZ**

---

za nájomcu

Zmluvu preskúmal: Kurcinová v.r.

Schvaľovacia doložka podľa Príkazného listu PL-GR č. 2013-03  
V Banskej Bystrici, dňa

29.SEP.2014

Ing. Ctibor Határ  
generálny riaditeľ LESY SR, štátny podnik

v.z. Mgr. Ján Kostrian  
1.zástupca generálneho riaditeľa

**Zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane oboznámenia  
s možnými rizikami, zásady požiarnej ochrany a ochrany životného  
prostredia v objektoch a na prevádzkach  
KSR-Kameňolomy SR, s.r.o., Neresnícka cesta č. 3, 960 01 Zvolen**

Pre cudzích zamestnancov pohybujúcich sa v objektoch a na prevádzkach KSR-Kameňolomy, SR, s.r.o. na základe zmluvného vzťahu s:

**Prenajímateľ : KSR-Kameňolomy SR, s.r.o. Neresnícka cesta č. 3, 960 01 Zvolen**

zastúpený ( meno a priezvisko) : Ing. Liliána Kurcinová

**Nájomca ( názov firmy ) : Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod  
Trenčín, Hodžova 38, 911 52 Trenčín**

zastúpený (meno a priezvisko): Ing. Róbert Kiš, vedúci OZ Trenčín

Milan Srnec, vedúci strediska spracovania kalamity OZ

Trenčín

Pracovisko : **kameňolom Rimavica,**

Na základe ustanovení § 18 ods. 1 zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o BOZP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ( ďalej len „zákon o BOZP“ ) a zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o OPP v znení neskorších predpisov a ďalších všeobecne záväzných predpisov v oblasti BOZP a tiež predpisov o OPP a na základe všeobecne záväzných predpisov na ochranu životného prostredia najmä zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov sa zúčastnené strany dohodli na plnení nasledovných opatrení :

- 1.) Nájomca** garantuje počas celej realizácie prác dodržiavanie slovenských sociálnych právnych predpisov, najmä predpisov o nelegálnej práci, pričom bude dbať na dodržiavanie týchto predpisov aj u svojich subdodávateľov.
- 2.) Nájomca** v zmysle tejto dohody pri vykonávaní projektovaných prác, organizácií prístupu a vykonávaní ostatných činností na pracovisku je povinný dodržiavať predpisy, pravidlá a pokyny platné v oblasti BOZP a OPP.
- 3.) Nájomca** dňom uzatvorenia tejto dohody **preberá plnú zodpovednosť** za primeranosť, stabilitu , BOZP a OPP pri všetkých činnostiach ním vykonávaných na pracovisku prenajímateľa a tiež všetkých prácach bez ohľadu na schválenie alebo súhlas zo strany prenajímateľa, ďalej za vytvorenie potrebných pracovných podmienok a za prípravu a vykonanie preventívnych a ochranných opatrení ( napr. zabezpečenie všetkých otvorov, priehlbni, výkopov, kanálov ako je napr. ohradnením, zakrytím ochrannými krytmi, zabezpečením proti pádu osôb iným vhodným spôsobom ), ak stav na pracovisku, ktorý nie je v súlade s predpismi, pravidlami a pokynmi platnými v oblasti BOZP vznikol pracovnou činnosťou **nájomcu.**
- 4.) Nájomca** zodpovedá za odstraňovanie odpadových látok, ktoré vznikajú pri práci **nájomcu** tak, aby sa zabránilo ich nepriaznivému vplyvu na BOZP, OPP a životné prostredie, zároveň osoby pracujúce pre **nájomcu** sú povinné mať pri sebe alebo v bezprostrednom dosahu **aktuálny doklad o odbornej spôsobilosti podľa**

**osobitných predpisov** ( napr. vyhl. č. 51/1978 Zb., vyhl. č. 77/1965, vyhl. č. 71/1988 Zb. a pod. ).

**5.) Nájomca pred začatím prác oboznámi svojich zamestnancov a svojich subdodávateľov, ktorí sa budú zdržiavať v priestoroch prevádzky :**

- s predpismi BOZP platnými pre pracovisko, v prípade že tak neučiní všetky náklady a vzniknuté škody berie na seba,
- s nasledovnými zásadami:
  1. Pred vstupom do objektu prevádzky sa hlásiť vedúcemu pracoviska alebo ním poverenej osobe
  2. Pri chôdzi sa pohybovať výlučne po vyhradených komunikáciách (chodníkoch) pre chodcov
  3. V prípade vedenia vozidla po komunikáciách v areáli prevádzky ako aj na prístupových komunikáciách k prevádzke dodržiavať dopravné značenie, maximálnu povolenú rýchlosť a na odstavenie a parkovanie vozidiel používať iba vyhradené parkoviská
  4. Rešpektovať informačné, príkazové, výstražné a zákazové bezpečnostné tabuľky a tabule
  5. Nevykonávať činnosti, ktoré nie sú dohodnuté v zmluvných podmienkach
  6. Nevykonávať práce, na ktoré nemajú pracovníci potrebnú odbornú a zdravotnú spôsobilosť
- s rizikami, ktorými môžu byť pracovníci ohrození

ohrozenie	Riziká a nebezpečenstvá	Opatrenia na obmedzenie rizika
fyzikálne	Nebezpečenstvo zakopnutia, pošmyknutia pri pohybe v priestoroch objektu	Chodiť len po bezpečných cestách, venovať pozornosť chôdzi, používať vhodnú obuv
	Nebezpečenstvo úrazu pri strete s dopravnými a stavebnými mechanizmami, strojmi a vozidlami	Používať cesty určené na chôdzu, pred stretnutím s mechanizmom ustúpiť na bezpečné miesto , na dopravnej ceste sa zdržiavať len tak, ako je to nevyhnutne potrebné
	Nebezpečenstvo úrazu pri manipulácii so strojmi alebo zariadeniami	Neodstraňovať bezpečnostné kryty a iné bezpečnostné zariadenia na strojoch počas ich chodu, dodržiavanie technologických a pracovných postupov, ochranných vzdialeností a pridelených OOPP
	Nebezpečenstvo úrazu elektrickým prúdom	Zákaz dotýkať sa alebo manipulovať s elektrickými zariadeniami, kde by mohlo dôjsť k dotyku so živými časťami pod napätím, nevykonávať práce, ktorými pracovník nebol poverený, prísne dodržiavanie bezpečných vzdialeností. Pri poverení prácou na elektrickom zariadení musí pracovník splňať osobné predpoklady, odbornú spôsobilosť, prísne dodržiavať bezpečnostné predpisy pracovné postupy a pokyny na obsluhu a údržbu. Používať predpísané OOPP. Zákaz používať poškodené elektrické zariadenia-zásuvky, káble a pod.
	Nebezpečenstvo pádu z výšky (schody, rebríky, vyvýšené pracovisko a pod...)	Na chôdzu používať len bezpečné dopravné cesty, ktoré sú vybavené zábradlím, lešením, záchytnou konštrukciou, ochranným valom používať len rebríky, ktoré sú zaistené proti pošmyknutiu alebo preváženiu a splňajú bezpečnostné predpisy, používať na chôdzu vhodnú obuv ,
	Nebezpečenstvo pádu z ložnej plochy automobilu pri výstupe, zostupe	Používať len povolené pracovné postupy, používať vhodné OOPP
	Nebezpečenstvo poranenia ostrými hranami, vyčnievajúcimi hrotmi pri rôznej manipulácii, chôdzi a pod.	Používanie ochranných zariadení, krytovania , zarážok a koncových dorazov, prísne dodržiavanie bezpečnostných predpisov, pracovných postupov,

		ochranných vzdialeností a používanie predpísaných OOPP
	Pád materiálu	Prehliadky pracovísk, dôsledné dodržovanie ochranných vzdialeností a bezpečnostných okruhov, používanie predpísaných OOPP, dodržiavanie TP, pracovných postupov, pokynov na obsluhu a údržbu...
	Nebezpečenstvo vniknutia cudzích telies do oka (prach, úlomky materiálu...)	Dodržiavanie bezpečných pracovných postupov, ochranných vzdialeností, vhodných OOPP
	Nebezpečenstvo úrazu pri práci s bremenami	Dodržiavanie platných bezpečnostných predpisov, podľa možnosti vylúčiť ručnú manipuláciu s bremenami, zdravotná a fyzická spôsobilosť pracovníkov, používať vhodné OOPP, pred každou manipuláciou posúdiť najbezpečnejší postup
	Nebezpečenstvo vzniku požiaru, popálenia, obarenia,	Zákaz fajčenia na pracovisku, zákaz používania otvoreného ohňa v priestoroch so zvýšeným požiarnym nebezpečenstvom. Bezpečné zaobchádzanie s horúcimi kvapalinami
	Nebezpečenstvo styku s chemickými látkami	Označenie všetkých NCHL výstražnými piktogramami, oboznámiť sa pred prácou s NCHL s KBÚ, používať predpísané OOPP, zdravotná spôsobilosť pracovníkov,
	Atmosferické a mikroklimatické podmienky	Používanie vhodného pracovného oblečenia, vhodné prestávky v práci, dodržiavanie pitného režimu
	Hluk	Používanie vhodných OOPP
	Iné neočakávané a nepredvídateľné javy Např. Pri likvidácii následkov havárie, pri hasení požiarov, pri vstupe do ohrozených priestorov, pri živelných pohromách a pod.	Svojou podstatou patria do skupiny neodstrániteľných nebezpečenstiev, pri oboznamovaní pracovníkov s predpismi BOZP je potrebné na ne upozoriť .
Chemické	Pevné aerosóly	Úprava pracovných procesov tak, aby došlo k minimalizácii úniku pevných aerosolov do pracovného prostredia (odsávanie, skrúpanie...), používanie predpísaných OOPP, skrátenie trvania expozície na minimálnu možnú mieru, zodpovedajúce hygienické zariadenia, oddychová miestnosť
	Splodiny po trhacích prácach Výfukové splodiny strojních mechanizmov Zváracie plyny a splodiny pri zvarení	Prístup na pracovisko až po odvetraní povýbuchových splodín Vykonávať predpísané kontroly a pravidelnú údržbu mechanizmov. Mechanizmus nenechávať bezdôvodne v chode. Pri poruche zabezpečiť opravu dodavateľským spôsobom. Zákaz zvarovania v uzavretých priestoroch bez dostatočnej výmeny vzduchu, po ukončení zvarovania dostatočné vyvetranie pracovných priestorov, zákaz vstupu nepovolaným osobám počas zvarovania .

#### 6.) Nájomca ďalej po celý čas nájmu :

- zodpovedá za bezpečnosť všetkých osôb, ktoré sa na pracoviskách zamestnávateľa s jeho vedomím zdržujú,
- zabezpečí, aby jeho zamestnanci boli vybavení vhodným pracovným odevom a aby svojim chovaním a vystupovaním na pracovisku nenarušovali priaznivý image zamestnávateľa,
- vybaví svojich zamestnancov predpísanými OOPP podľa aktuálneho možného ohrozenia zdravia a podľa požiadaviek predpisov BOZP, zároveň vyžaduje a kontroluje ich používanie,
- zároveň zabezpečí, aby na pracovisko nevstupovali zamestnanci **nájomcu** alebo ním objednaní subdodávateľa, ak sú pod vplyvom alkoholu alebo iných psychotropných látok, pre daný účel zabezpečí vykonávanie pravidelných kontrol na zistenie prítomnosti týchto látok u osôb v zmysle platného predpisu.



- 7.) **Nájomca** vyhotoví pre svojich zamestnancov „ Záznam z oboznámenia o BOZP ... so zásadami bezpečného správania sa na pracovisku, s možnými miestami a zdrojmi ohrozenia, s vyskytujúcimi sa rizikami, povinnosťami a základnými činnosťami.
- 8.) **Nájomca** zodpovedá, za to, že pohonné hmoty, mazacie oleje, plastické mazivá a ostatné nebezpečné látky, ktoré potrebuje na zabezpečenie zmluvnej činnosti a činnosti strojných zariadení budú skladované len v skladoch, ktoré sú zabezpečené proti ich úniku a zodpovedajú požiadavkám zákonných predpisov.
- 9.) **Nájomca** je povinný v prípade úniku nebezpečných látok v priestoroch prevádzky bezodkladne informovať zodpovedného pracovníka prenajímateľa a ďalej postupovať v zmysle jeho pokynov a na základe platného „**Havarijného plánu**“ vypracovaného pre príslušnú prevádzku na zamedzení ďalšieho úniku ako aj na odstránení ekologickej havárie. Všetky náklady spojené s odstránením havarijného stavu znáša nájomca.
- 10.) **Nájomca** nesie plnú zodpovednosť za nakladanie s nebezpečnými odpadmi (odpadové oleje, obaly znečistené NL, zaolejované handry, znečistené rukavice.....), ktoré vznikajú v dôsledku jeho činnosti a je povinný s nimi nakladať v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov (zhromažďovanie, likvidácia, evidencia).
- 11.) **Nájomca** poučí svojich zamestnancov, že v priestoroch prevádzky je potrebné udržiavať poriadok a vyprodukovaný komunálny odpad ( PET fľaše, obaly od potravín....), ktorý nesmie obsahovať nebezpečné látky musia dávať len do označených nádob určených na zhromažďovanie komunálneho odpadu.
- 12.) **Nájomca** sa zaväzuje pri výkone svojej práce používať len také strojné zariadenia, ktoré sú v dobrom technickom stave, čím sa minimalizuje možnosť ohrozenia životného prostredia únikom nebezpečných látok.
- 13.) **Nájomca** je povinný vybaviť svoje strojné zariadenia základnými prostriedkami potrebnými pre prípad úniku nebezpečných látok do prostredia.
- 14.) **Nájomca** je povinný vykonávať opravy väčšieho rozsahu, pri ktorých hrozí únik nebezpečných látok do prostredia na zabezpečených miestach v zmysle platných predpisov mimo priestorov prevádzky.
- 15.) **Nájomca** zabezpečí, že strojné zariadenia budú odstavené na vyhradených miestach a budú zaistené proti odkvapkávaniu nebezpečných látok.
- 16.) **Nájomca** berie na vedomie, že v priestoroch prevádzky a na príľahlých prístupových cestách je zakázané umývanie strojných zariadení.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly dodržiavania všeobecne záväzných predpisov a svojich interných predpisov na zaistenie BOZP a ochrany životného prostredia.

Opakované, alebo závažné porušenie týchto predpisov môže byť oprávneným dôvodom k rozviazaniu zmluvného vzťahu s nájomcom.

V Rimavskej Bani, dňa 28.08.2014

Za prenajímateľa: Kurcinová v.r.

Za nájomcu: Ing. Róbert Kiš

Milan Srnec