



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť / Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ
ITMS: 26130130095 Číslo zmluvy: OPV/27/2013

Zmluva č. 2014_MRKII_PO_PO_111 o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov a v zmysle Občianskeho zákonníka

(ďalej len „táto zmluva“)

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ

Gymnázium, Kukučínova 4239/1, 058 39 Poprad

v zastúpení: PaedDr. Vladimírom Lajčákom, PhD., riaditeľom gymnázia
IČO: 00161098
DIČ: 2020656935
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000515866/8180
IBAN: SK71 8180 0000 0070 0051 5866
Telefón: 052/426 44 21

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca

názov a adresa

**Metodicko-pedagogické centrum,
Ševčenkova 11
850 05 Bratislava**

v zastúpení: Ing. Peter Dubovan, poverený zastupovaním generálnej
riaditeľky
IČO: 164348
DIČ: 2020798714
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000182192/8180
7000063679/8180

(ďalej len ako „nájomca“)



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť / Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ
ITMS: 26130130095 Číslo zmluvy: OPV/27/2013

Preambula

Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – učebne IKT o výmere 84 m² nachádzajúcich sa v priestoroch Gymnázia, Kukučínova 4239/1, 058 39 Poprad, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 1625 K. ú. Spišská Sobota parcela č. 1417/2, pričom prenajímateľ je oprávnený na uzatvorenie nájomnej zmluvy ako správca tohto majetku PSK.
- 1.2 Prenajímateľ prenajíma uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu – nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy platiť odplatu a hradiť náklady spojené s nájomom (ďalej nájomné).

Čl. II.

Účel nájmu

- 2.1 Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy za účelom organizovania vzdelávania v rámci projektu „Inkluzívny model vzdelávania na predprimárnom stupni školskej sústavy“, kód ITMS projektu: 26130130095.

Čl. III.

Doba nájmu

- 3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 01.10.2014 do 30.06.2015, a to od (najskôr) 7:30 h. do (najneskôr) 16:30 h. maximálne 9 hodín denne.
- 3.2 Nájomca je povinný v termíne do 20. dňa v predchádzajúcom kalendárnom mesiaci predložiť prenajímateľovi vopred dohodnutý harmonogram podujatí na nasledujúci kalendárny mesiac.

Čl. IV.

Výška nájomného

- 4.1 Nájomné za užívanie nebytových priestorov uvedených v Čl. I., bod 1.1 zmluvy je vo výške 9,50 Eur/za 1 hod. určené Prílohou č. 1 tejto zmluvy – Nariadenie zriaďovateľa o výške nájomného k zmluvám na prenajímanie nebytových priestorov. „Uznesenie č. 406/2012 z 20. Zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 23. októbra 2012 k nájmu nehnuteľného majetku PSK – prípad hodný osobitného zreteľa“ a prílohou č. 2 - kalkulačným listom vyhotoveným k tejto zmluve.



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť / Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ
ITMS: 26130130095 Číslo zmluvy: OPV/27/2013

4.2 Náklady spojené s nájomným sú stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou.

Čl. V.

Splatnosť nájomného a spôsob úhrady nájomného

- 5.1 Prenajímateľ je povinný vystavovať faktúry vrátane dodacieho listu za každý kalendárny mesiac do 5 dní po skončení kalendárneho mesiaca.
- 5.2 Doba splatnosti faktúry je 30 dní od jej vystavenia.
- 5.3 Nájomca je povinný uhradiť celkovú výšku nájomného stanoveného v zmysle Čl. IV., bod 4.1 bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

- 6.1 Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami dojednaný na určitý čas v zmysle Čl. III., bod 3.1 tejto zmluvy sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
- 6.2 Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím času len z dôvodov taxatívne uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 6.3 Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať túto zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Nájomný vzťah je možné ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

Čl. VII.

Ostatné dojednania

- 7.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory špecifikované v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
- 7.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly nebytových priestorov definovaných v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy.
- 7.3 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytové priestory špecifikované v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájomom.



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť / Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ
ITMS: 26130130095 Číslo zmluvy: OPV/27/2013

- 7.4 Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 7.5 Nájomca je povinný nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
- 7.6 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
- 7.7 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu - nebytové priestory definované v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy ani ich časť do nájmu, podnájmu alebo do výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 7.8 Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
- 7.9 Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
- 7.10 Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav uskutočňovaných v rámci prenajímanej nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
- 7.11 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci – nebytových priestorov definovaných v Čl. I., bod 1.1. tejto zmluvy.
- 7.12 Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Súčasťou zmluvy je – Príloha č. 1 – - Nariadenie zriaďovateľa o výške nájomného k zmluvám na prenájímanie nebytových priestorov „Uznesenie č. 406/2012 z 20. Zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 23. Októbra 2012 k nájmu nehnuteľného majetku PSK – prípad hodný osobitného zreteľa“ a príloha č. 2 - Kalkulačný list vyhotovený k Zmluve č. 2014_MRKII_PO_PO_111 o nájme nebytových priestorov.
Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 8.2 Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou Čl. VI. ods. 6.2 tejto zmluvy.
- 8.3 Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 8.4 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho nájomca dostane tri rovnopisy a prenajímateľ dostane dva rovnopisy.



mpc
METODICKO-PEDAGOGICKÉ CENTRUM



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť / Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ
ITMS: 26130130095 Číslo zmluvy: OPV/27/2013

Prenajímateľ:

Gymnázium, Kukučínova 4239/1, 058 39 Poprad
v zastúpení: PaedDr. Vladimírom Lajčákom, PhD., riaditeľom

.....
pečiatka, podpis

V Poprade, dňa:

Nájomca:

Metodicko-pedagogické centrum
Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava
v zastúpení: Ing. Peter Dubovan
poverený zastupovaním generálnej riaditeľky

.....
pečiatka, podpis

V Bratislave, dňa:

Prílohy:

- Nariadenie zriaďovateľa o výške nájomného k zmluvám na prenájom nebytových priestorov „Uznesenie č. 406/2012 z 20. Zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 23. Októbra 2012 k nájmu nehnuteľného majetku PSK – prípad hodný osobitného zreteľa“
- Kalkulačný list vyhotovený k tejto zmluve

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja

U Z N E S E N I E č. 406 / 2012

**z 20. zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja
zo dňa 23. októbra 2012**

k nájmu nehnuteľného majetku PSK – prípad hodný osobitného zreteľa

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK schválených uznesením Zastupiteľstva PSK č. 25/2010 dňa 2. 3. 2010 v platnom znení

A/ k o n š t a t u j e,

že majetok uvedený v bode B tohto uznesenia je dočasne prebytočný

B/ s c h v a ľ u j e

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov nájom majetku v správe:

1. SPŠ chemickej a potravinárskej, IČO: 00161713, Komenského 1, Humenné - predmet nájmu: učebňa SPŠ chemickej a potravinárskej, Komenského 1, Humenné vrátane vybavenia hnutelným majetkom, prízemie blok B, súp. č. 3, zapísaného na LV 8357, k. ú. Humenné, na parcele č. 3356 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 77,5 m²
2. Strednej pedagogickej školy, IČO: 00162833, Bottova 15/A, Levoča - predmet nájmu: učebňa 112 vrátane vybavenia hnutelným majetkom Strednej pedagogickej školy, Bottova 15/A, Levoča, súp. č. 3069, zapísaného na LV 4263, k. ú. Levoča, na parcele č. 660/9 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 69,52 m²
3. Strednej priemyselnej školy, IČO: 00161802, Mnoheľova 828/23, Poprad - predmet nájmu: učebňa č. 106 v priestoroch Strednej priemyselnej školy vrátane vybavenia hnutelným majetkom, Mnoheľova 828/23, Poprad, v prístavbe školy na prízemí, súp. č. 828/23, zapísaného na LV 4720, k. ú. Poprad, na parcele č. 2596/1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 66,38 m²
4. SPŠ elektrotechnickej, IČO: 00161829, Plzenská 1, Prešov - predmet nájmu: odborná učebňa 1. poschodie č. dverí 117 SPŠ elektrotechnickej, Plzenská 1, Prešov vrátane vybavenia hnutelným majetkom, súp. č. 2832, zapísaného na LV 12741, k.ú. Prešov, na parcele č. 3903/1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 57,7 m²

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Zabezpečenie vzdelávania pedagogických a odborných zamestnancov škôl. Pre správcov je prenájom výhodný, a to z dôvodu, že im bolo poskytnuté zmluvami o bezodplatnom prevode majetku štátu technické vybavenie, každá vyššie uvedená škola dostala hnutel'ný majetok v hodnote 16 248,- € (21 notebookov s kancelárskym a antivírusovým softvérom, 1 WiFi Router a 1 dataprojektor).

V Prešove dňa 29. októbra 2012

MUDr. Peter Chudík
predseda Prešovského samosprávneho kraja

Zapisovateľka:

Katarína Očkaiová

Overovatelia zápisnice:

Ing. Ján Ragan

MUDr. Zdenko Velecký



mpc
METODICKO-PEDAGOGICKÉ CENTRUM



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť / Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ
ITMS: 26130130095 Číslo zmluvy: OPV/27/2013

Príloha č. 2

Prenajímateľ: Gymnázium, Kukučínova 4239/1, 058 39 Poprad

Kalkulačný list
vyhotovený k Zmluve č. 2014_MRKII_PO_PO_111 o nájme nebytových priestorov
uzatvorený medzi
prenajímateľom – Gymnázium, Kukučínova 4239/1, 058 39 Poprad a nájomcom –
Metodicko-pedagogickým centrom, Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava.

Náklady spojené s nájomným sú stanovené v zmysle zák. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou.

Kalkulácia je urobená na 1 hod. prevádzky prenajatej miestnosti. V cene nie je zahrnutý nájom techniky v učebni kontinuálneho vzdelávania bezodplatne prevedenej v rámci národného projektu Profesijný a kariérový rast pedagogických zamestnancov.

Nájomné	Elektrická energia	Vodné a stočné	Ostatné (paušál)	Spolu
1,00	4,00	0,50	4	9,50

V Poprade, dňa 19.9.2014

Vypracoval: PaedDr. Vladimír Lajčák, PhD., riaditeľ

.....

Schválil: PaedDr. Vladimír Lajčák, PhD
riaditeľ školy

.....