

Zmluva o nájme pozemku

č.R – STU

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská technická univerzita v Bratislave

Vazovova 5
812 43 Bratislava

Štatutárny zástupca: prof. Ing. Robert Redhammer, PhD. – rektor

Poverený podpisom

zmluvy: Ing. Dušan Faktor, PhD. - kvestor

Bankové spojenie: 7000084015/8180 - úhrada nájomného

IČO: 00397687

IČ DPH: SK 2020845255

(ďalej len „prenajímateľ“)

Prenajímateľ je verejnou vysokou školou zriadenou v súlade so zák. č.131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Nájomca: BPS PARK a.s.

Cintorínska ul.2, 811 08 Bratislava

Štatutárny zástupca:

IČO: 35 688 025

IČ DPH: SK2020309027

Bankové spojenie:

(ďalej len „nájomca“)

Nájomca je podnikateľom, zapísaným v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele Sa., vložka č.4624/B.

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, túto zmluvu o nájme pozemku:

Článok II Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Staré Mesto, parcelné č.8134/23, na Radlinského ul. v Bratislave.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený prenechať uvedený pozemok do nájmu nájomcovi.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť pozemku uvedeného v ods. II.1 s celkovou výmerou 0,36 m² (pôdorys predmetu nájmu tvorí prílohu zmluvy).

Článok III Účel nájmu

Nájomca bude predmetný pozemok používať pre účel umiestnenia parkovacieho automatu a pútača v rámci vykonávania vlastného predmetu činnosti.

Článok IV

Cena za nájom, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Cena za nájom je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách t. j. dohodou a činí: 340 € za m² voľných plôch ročne. Ročná výška nájomného je 122,40 € (slovom jednostodvadsaťdva 40/100 „eur“). Nájomné je podľa § 38 zákona 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty oslobodené od DPH. Nájomné sa platí štvrťročne prevodom na účet prenajímateľa č.7000084015/8180 s uvedením VS a je splatné vždy 15. deň v mesiaci príslušného štvrťroka vopred.
2. V cene nájomného sú zahrnuté náklady na pomernú časť dane z nehnuteľnosti. V prípade predĺženia zmluvy nad dohodnutú dobu bude výška nájmu upravená najmenej o plnú výšku inflácie za dobu predchádzajúceho nájmu. Ročná miera inflácie za predchádzajúce kalendárne roky sa meria indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné a úhrady za služby vo výške a v lehote uvedenej v bode 2 tejto zmluvy, je povinný platiť úrok z omeškania vo výške stanovenej v Čl. VIII.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že za škody na predmete nájmu ako aj na majetku vnesenom nájomcom zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.,
2. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie v súlade s účelom nájmu,
 - umožniť prístup nájomcovi na predmet nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje
 - prevziať a po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi a užívať ho len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve,
 - uhrádzať včas a riadne nájomné
 - nájomca zabezpečí, aby počas užívania predmetu nájmu nedochádzalo k úniku ropných látok na predmet nájmu alebo do podlažia. V prípade, že k nemu dôjde, nájomca bezodkladne a na vlastné náklady vykoná činnosti smerujúce k odstráneniu závaďy v súlade so zákonom a o tejto skutočnosti bezodkladne upovedomí prenajímateľa.
 - pred akýmkoľvek úpravami predmetu nájmu si vyžiadať písomný súhlas prenajímateľa,
 - dodržiavať v plnom rozsahu všetky interné predpisy, najmä Požiarne štatút, základné pravidlá BOZ, a to v súlade s ust. Čl. IX,
 - prevziať plnú zodpovednosť za prípadné škody na majetku prenajímateľa, ktoré spôsobil on resp. jeho zamestnanci.
4. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať inému do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.

5. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu, nemôže zriadiť naň záložné právo ani inak tento majetok zaťažiť.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť ich vykonanie; inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikne.

Článok VI

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.10.2014 do 30.09.2015**
2. Nájomca sa zaväzuje najneskôr v posledný deň nájmu predmet nájmu uvoľniť, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok VII

Skončenie nájmu

1. Nájom je možné skončiť dohodou. V prípade, ak nájomca mešká viac ako jeden a pol mesiaca s platením nájomného a služieb spojených s nájomom podľa čl. V tejto zmluvy, považuje sa táto skutočnosť za hrubé porušenie tejto zmluvy a od nájmu môže prenajímateľ jednostranne odstúpiť bez výpovednej lehoty.
2. Na zabezpečenie zaplatenia nájomného sa vzťahuje ustanovenie § 672 Občianskeho zákonníka .
3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že túto zmluvu je možné vypovedať písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
4. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že ak bude nájomca užívať predmet nájmu na iný účel, ako je uvedené v Čl. III, alebo poruší svoje povinnosti zakotvené v čl. V má prenajímateľ právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť bez výpovednej lehoty.

Článok VIII

Zmluvná pokuta

Ak nájomca neuhradí nájomné v stanovenej výške a lehote splatnosti, je povinný platiť úrok z omeškania v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Článok IX

Ostatné ustanovenia

1. V súlade s predpismi BOZ a OPP nájomca:
A/ Zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie všeobecne záväzných, ako aj osobitných právnych predpisov, t. j. predpisov BOZ a OPP na predmete nájmu. V prípade, ak je predmet nájmu prístupný iným osobám, nájomca zodpovedá i za bezpečnosť týchto osôb. Za tým účelom je povinný, v súlade so zákonom č. NR

SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení, vypracovať vlastné pravidlá a pokyny.

- B/ Je povinný dodržiavať zásady bezpečného správania sa na predmete nájmu a toto vyžadovať i od osôb odborne a zdravotne spôsobilých, vybavených potrebnými schválenými OOPP, vykonávajúcich v prospech nájomcu akúkoľvek činnosť na predmete nájmu.
- C/ Zabezpečí odstránenie nedostatkov v oblasti BOZ a OPP na vlastné náklady, pokiaľ ich na predmete nájmu zapríčinil vlastnou činnosťou alebo ktorých odstránenie je v jeho kompetencii, pričom môže požiadať prenajímateľa o odstránenie týchto nedostatkov za odplatu.
- D/ V prípade vzniku mimoriadnej udalosti na predmete nájmu je povinný vykonať nahlásovaciu povinnosť v zmysle príslušnej vyhlášky v znení neskorších predpisov na dotknuté orgány a zabezpečiť povinnosti pre neho vyplývajúce z uvedených predpisov. Vznik mimoriadnej udalosti je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajímateľovi.

Článok X

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov nasledujúcim dňom po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Predmetom zverejnenia nie sú údaje týkajúce sa samotných podpisov fyzických osôb konajúcich v mene oboch zmluvných strán, ktoré sa pokladajú za prejav osobnosti podľa § 11 Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvu je možné meniť iba formou písomných dodatkov so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží dva rovnopisy a prenajímateľ tri rovnopisy.

Bratislava dňa

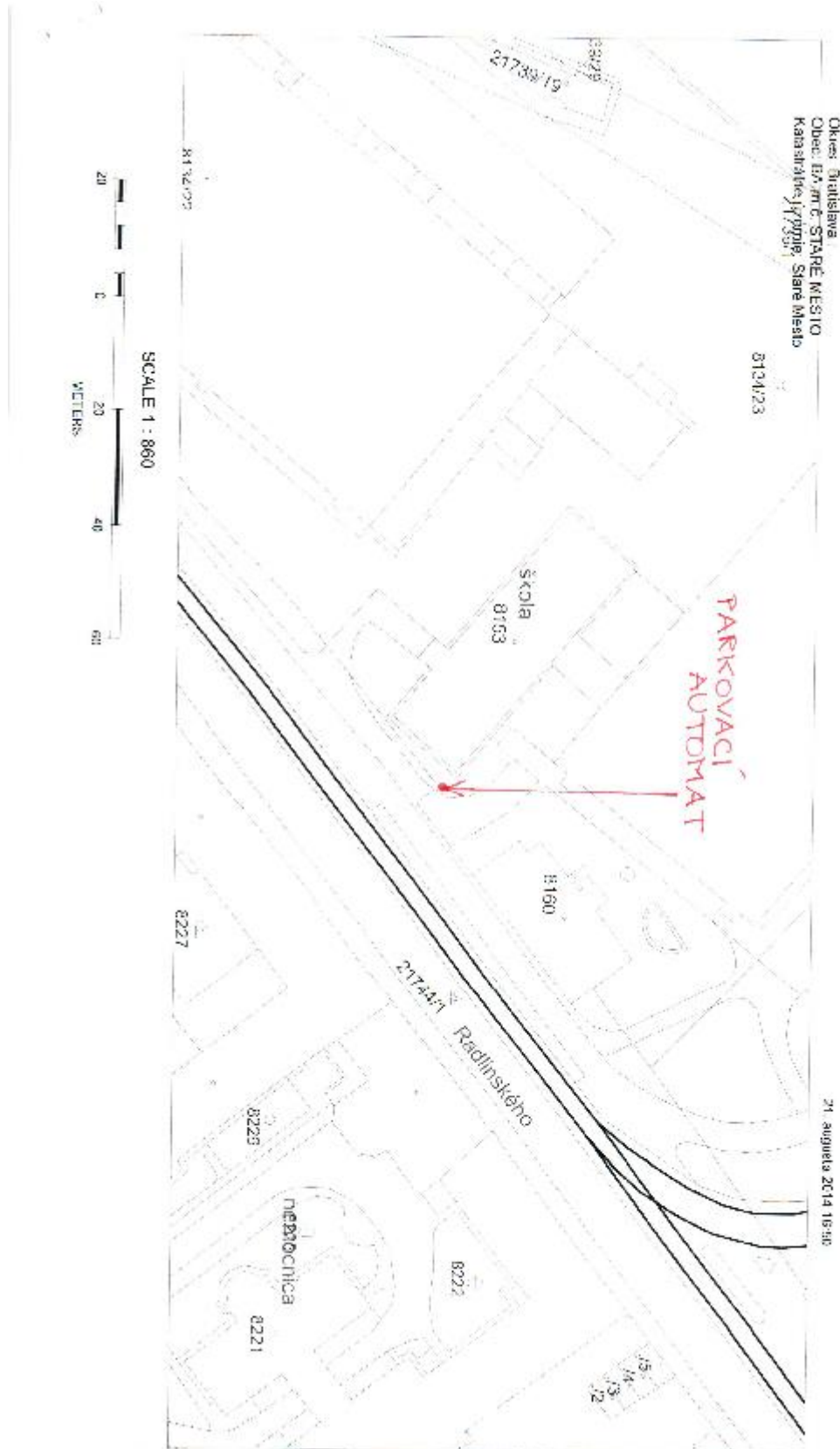
Ing. Dušan Faktor, PhD.
kvestor

konateľ spoločnosti

|

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Informatívna kópia z mapy
Vytvorené cez katastrálny portál

Príloha:



pôdorys predmetu nájmu