

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. z. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka o vykonaní
opravárenských a servisných prác.

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY.

Objednávateľ :

Sídlo firmy :

V zastúpení :

Kontakt :

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

IČO :

DIČ :

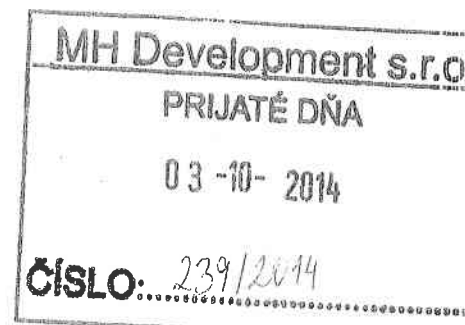
IČ DPH :

MH Development s.r.o.

Mierová 19, 827 15 Bratislava

Ing. Ladislav Košecký

(



Registrácia OR Okresného súdu Bratislava, oddiel: s.r.o., vložka č. 39462/B

(v ďalšom texte „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ :

Sídlo firmy :

V zastúpení :

Telefón a e-mail :

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

IČO :

DIČ :

IČ DPH:

FERVIDUS s.r.o.

Nad Mlýnni 1677/9, 930 05 Gabčíkovo

Ing. Ľubomír Krcheň

46 338 144

202 333 84 16

SK2023338416

Registrácia OR Okresného súdu Trnava., oddiel s.r.o., vložka č. 28093/T

(v ďalšom texte „zhotoviteľ“)

Článok II. PREDMET ZMLUVY.

- 2.1./ Zhotoviteľ pre objednávateľa v zmysle platných právnych predpisov vykoná a zabezpečí odborný dozor a obsluhu **kotolne spoločenského klubu v areály KIA – Čierna Voda** v súlade s prevádzkovými predpismi kotolne, vrátane vedenia prevádzkovej evidencie kotolne. Toto zabezpečí vykonaním pochôdzkovej kontroly technického stavu zariadenia kotolne so zápisom do prevádzkového denníka kotolne najmenej 1x/24 hodín - v zmysle prílohy č.1 tejto zmluvy.
- 2.2./ Zhotoviteľ pre objednávateľa zabezpečí dohodnutý prevádzkový režim predmetnej kotolne, reguláciu výstupných parametrov ÚK a TUV podľa požiadaviek objednávateľa.
- 2.3./ Zhotoviteľ pre objednávateľa vykoná a zabezpečí nepretržitý poruchovo-havarijný servis predmetnej kotolne a to v rozsahu prác a manipulácií nevyhnutných na zamedzenie, alebo minimalizovanie vzniku ďalších škôd.

III. ZMLUVNÁ CENA a FAKTURÁCIA.

- 3.1./ Zmluvné strany sa dohodli na cene v súhrnnej mesačnej paušálnej sume **240,- Eur + DPH** slovom: **dvestoštyridsať Eur + DPH**.
- 3.2./ Súhrnná cena za odborný dozor a obsluhu kotolne je platná minimálne jeden rok od podpisu zmluvy, alebo nadobudnutím účinnosti nového platného dodatku ku zmluve.
- 3.3./ Objednávateľ zaplatí za realizované dielo dohodnutú cenu na základe faktúry, ktorú predloží zhotoviteľ spravidla po každom kalendárnom mesiaci.
- 3.4./ Vyžiadané práce odsúhlasené objednávateľom na odstraňovaní závad a ďalšie dohodnuté práce /čl. 4.1 a 4.2./ potrebné pre zabezpečovanie bezporuchového chodu kotolne, budú fakturované osobitne.
- 3.5./ Faktúra spĺňajúca náležitosti daňového dokladu, obsahujúca súpis vykonávaných prác je splatná do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 3.6./ V prípade omeškania úhrad faktúr objednávateľom, môže si zhotoviteľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý omeškaný deň.

IV. OSTATNÉ UJEDNANIA.

- 4.1./ Zhotoviteľ len po dohode a z poverenia objednávateľa zabezpečí a vykoná v rámci svojich možností servisné a údržbárske práce v kotolni, nevyhnutné periodické činnosti v zmysle platných STN pre obsluhu vyhradených tlakových zariadení - t.j. odborné prehliadky plynovej kotolne, elektrických a tlakových zariadení kotolne.
- 4.2./ Zhotoviteľ na vyžiadanie objednávateľa zabezpečí potrebnú súčinnosť pri servisných prácach a opravách z dôvodu odstránenia poruchového stavu a rekonštrukcie technológie kotolne.
- 4.3./ Zhotoviteľ zodpovedá za vykonávanie činnosti podľa článku 2.1. v súlade so slovenskými normami STN 077401, STN 690012, vyhl. SUBP č. 25/1984 a číslo 74/96.

4.4/ Objednávateľ je povinný nahlásiť a zaznamenať poruchu podľa čl. 2.3. s uvedením dátumu a času nahlásenia poruchy, s krátkym opisom poruchy do prevádzkového denníka kotolne. Súčasne, ak vyžaduje zásah zhotoviteľom, toto nahlási na mobilný telefón (prípadne e-mail) zhotoviteľa uvedený v čl. I.

4.5./ Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na odstránenie poruchy podľa čl. 2.3. do 120 minút po jej nahlásení, pokiaľ sa nedohodne inak.

Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením podľa čl. 4.5., ak mu nebola poskytnutá potrebná súčinnosť zo strany objednávateľa.

4.6./ Oprávnenou osobou pre nahlasovanie porúch zhotoviteľovi a súčinnosť s ním sa ustanovuje :

- a) pán Peter Smatana (tel. č.0903 947 853) poverený dohľadom nad kotolňou,
- b) objednávateľ, prípadne iný pracovník preukázateľne poverený objednávateľom.

V.

PLATNOSŤ, ZMENA A ZRUŠENIE.

5.1./ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami s účinnosťou od 01.10.2014.

5.2./ Zmluvu možno meniť alebo doplňovať len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou číslovaných písomných dodatkov, ktoré nadobúdajú platnosť po podpise zmluvných strán a účinnosťou dňom doručenia zhotoviteľovi.

5.3./ Zmluva sa uzatvára na dobu určitú s platnosťou do 31.03.2018.

5.4./ Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu možno zrušiť :

a / dohodou zmluvných strán.

b/ odstúpením zmluvnej strany v prípadoch, že druhá zmluvná strana porušila závažným spôsobom podstatné ustanovenie tejto zmluvy. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia druhej zmluvnej strane.

c/ výpoveďou bez udania dôvodu s výpovednou dobou dva mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca od doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

5.5./ Pre právne vzťahy neupravené touto zmluvou platia primerane ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov SR. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sa stanú neplatnými, ostatné ustanovenia sú neplatné iba v prípade, že sa na ne vzťahuje tento dôvod.

5.6./ Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exempláre.

5.7./ Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a že neboli podpísané v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

Povinnosti a práva objednávateľa.

- 1) Objednávateľ si vyhradzuje právo kontroly servisnej činnosti. V prípade zistenia a preukázania nekvality, nehospodárnosti, alebo zavádzajúceho t.j. klamlivého konania, môže byť servisná zmluva s okamžitou platnosťou zrušená.
- 2) Objednávateľ sprostredkuje pre zhotoviteľa potrebnú technickú dokumentáciu a zabezpečí súčinnosť pri servisnej činnosti a výkone opráv.
- 3) Objednávateľ zabezpečí pracovníkom zmluvnej strany vstup do priestorov potrebných pre vykonanie predmetu zmluvy.

Povinnosti a práva zhotoviteľa.

- 1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a po dobu stanovenú /záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v zmluve.
- 2) Zhotoviteľ poskytuje záruku na plne dokončenú a odovzdanú opravu po dobu 24 mesiacov podľa Obchodného zákonníka.
- 3) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že on a ním poverení pracovníci budú dodržiavať predpisy BOZP a PO platné v areály KIA – Čierna Voda.

Príloha č.1 zo dňa 25.09.2014 k tejto zmluve je jej súčasťou.

V Bratislave dňa : 25.09.2014

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :

.....
Ing. Ladislav Košecký

.....
Ing. Ľubomír Krcheň

②

Príloha č.1 - k zmluve o dielo.

Kotolňa je osadená dvoma kotlami Viessmann typovej rady Vitoplex 200 so spaľovaním zemného plynu a je určená na výrobu teplej úžitkovej vody /TÚV/ a na vykurovanie /ÚK/ potrubne napojených priestorov príľahlej budovy.

Cena servisných prác.

1. Cena za odborný dozor a obsluhu kotolne :

- *Pochôdzková kontrola kotolne* so zapísaním technických parametrov do prevádzkovej evidencie v cene 6,- Eur + DPH/pochôdzka. V tejto cene sú zohľadnené dopravné náklady.
- *Paušálna cena za mesačnú obsluhu kotolne* je tvorená násobkom počtu pochôdzkových kontrol v mesiaci /štandardne 30 dní/, t.j. 6,- Eur + DPH x 30 dní – t.j. 180,- Eur + DPH a mesiac.

2. Paušálna mesačná cena za havarijnú pohotovosť dohodnutého rozsahu je v sume 60,- Eur + DPH (2 Eur + DPH/deň) za nepretržitú telefonickú dostupnosť pracovníka obsluhy kotolne s garantovanou hodinovou cenou prác.

Garantovaná hodinová cena prác :

- *manipulačné práce* na energetickom zariadení kotolne – t.j. odstavovanie z prevádzky potrubných častí, tepelných zariadení kotolne a ich uvedenie do prevádzky po oprave a manipulácie nad rámec bežnej obsluhy kotolne v cene 6,- Eur + DPH/hodinu.
- *servisné práce vlastnými zmluvnými pracovníkmi* v cene 8,- Eur + DPH/hodinu. K cene možno v prípade oprávnených zvýšených nákladov (prepravné náklady, spotreba zvracích a zmrazovacích plynov, znehodnotenie OOP a pod.) pripočítať režijné náklady do výšky 20% ceny prevedenej práce.

3. Súhrnná paušálna mesačná cena za odborný dozor, obsluhu a havarijnú pohotovosť predmetnej kotolne je v súčte 180,- Eur +DPH + 60,- Eur + DPH, t.j. 240,- Eur + DPH za mesiac.

4. Prevádzkový záznam kotolne obsahuje zápis z kontroly :

- vstupnej a výstupnej teploty kotlov,
- výstupnej teploty potrubných vetiev : ÚK, VZT, Bazén, Podlahové kúrenie a TÚV,
- tlakových pomerov vykurovaných médií v kotolni (ÚK, TÚV),
- teploty vonkajšieho ovzdušia,
- merača doplňovacej vody, prietokomeru SV pre TÚV (podľa dohody),
- o vykonaných manipuláciách a zásahoch na zariadení kotolne,
- o prevedenej pochôdzke – záznam dňa, hodiny a podpisu obsluhy kotolne,
- funkčnosti bezpečnostnej výstroje v kotolni (PV, manometre, detekcia plynu).

V Bratislave dňa : 25.09.2014