



Dohoda
o započítaní pohľadávok a úhrade nákladov spojených so zmenou
veci

uzatvorená v súlade s ust. § 580 a nasl. a v nadväznosti na ust. § 667 a nasl. zákona č.
40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“)

1. Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach

Sídlo: Šrobárova 2, 041 80 Košice
Štatutárny orgán: prof. MUDr. Ladislav Mirossay, DrSc. – rektor
IČO: 00397768
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu: 7000074335/8180
IBAN: SK11 8180 0000 0070 0007 4335
(ďalej len „UPJŠ“)

2. NUREP, s.r.o.

Sídlo: Urbánkova 72, 040 01 Košice
IČO: 45 466 904
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
Č. ú.: 0710591001/5600
IBAN: SK0856000000000710591001

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v oddieli Sro, Vložka č.
25361/V

(ďalej len „NUREP s.r.o.“)

(ďalej spolu len „účastníci dohody“)

Čl. I
Podklady pre uzavretie dohody

Podkladom pre uzatvorenie tejto dohody je:

- Zmluva o nájme uzatvorená medzi NUREP, s.r.o. Košice (predtým Viera Perúnová, Košice) a UPJŠ dňa 30.03.2004, ev.č. UPJŠ 47/2004 v znení Dodatkov č. 1-7 (ďalej len „Zmluva“).
- písomná žiadosť obchodnej spoločnosti NUREP, s.r.o. Košice o zápočet pohľadávok UPJŠ voči pohľadávke NUREP, s.r.o. Košice – úhrada nákladov súvisiacich so zmenou vecí so súhlasom prenajímateľa zo dňa 20.12.2013.

Čl. II

Predmet dohody

1. V zmysle Zmluvy bola obchodná spoločnosť NUREP povinná platiť UPJŠ ako prenajímateľovi dohodnuté nájomné, ako aj platby za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v budove ŠD UPJŠ na Medickej ul. v Košiciach. V zmysle predmetnej Zmluvy boli nájomcovi vystavené a doručené nasledovné faktúry: fa č. 314 0000573 – suma 1 575,80 €, fa č. 3140000754 – suma 261,- €, fa č. 3140000270 – suma 1 575,80 €, spolu v sume 3 412,60 €.
2. Spoločnosť NUREP, s.r.o. vykonala ako nájomca nebytových priestorov stavebné úpravy so súhlasom prenajímateľa UPJŠ, spočívajúce vo vybudovaní dreveného prístrešku na budove ŠD na Medickej ulici v Košiciach a zhotovení a osadení kovovej mreže v oceľovom ráme dverí na rovnakej budove v celkovej hodnote 7 986,- € bez DPH, nakoľko dodávateľ prác Dušan Mihaľ, Stavozvar, Poliakovce v čase realizácie zmien na prenajatej veci nebol platcom DPH.
3. Prenajímateľ ako verejnoprávna inštitúcia preverenie rozsahu vlozenej investície na objekte ŠD na Medickej ul. v Košiciach zadal stavebnému cenárovi Ing. Milanovi Gajdošovi, Košice, zapísanému v Asociácii stavebných cenárov. Ing. M. Gajdoš vypracoval a predložil UPJŠ dňa 13.08.2014 rozpočet, pričom vloženú investíciu ohodnotil vo výške 4 512,01 bez DPH.
4. Na osobnom rokovaní zástupcov prenajímateľa a nájomcu dňa 25.08.2014, konateľka spoločnosti NUREP, s.r.o. vyjadrila svoj súhlas s vyčíslenou výškou nákladov vynaložených na zmenu prenajatej veci, vykonaného Ing. m. Gajdošom, Košice.
5. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že na úhradu celkovej dlžnej čiastky UPJŠ podľa ods. 1 tohto článku sa započítava pohľadávka spoločnosti NUREP, s.r.o. titulom úhrady nákladov v spojitosti s vykonaním zmien na prenajatej veci so súhlasom prenajímateľa vo výške uvedenej v ods. 3 tohto článku.
6. Započítaním vzájomných pohľadávok podľa ods. 5 tohto článku tejto dohody vzájomné pohľadávky UPJŠ a spoločnosti NUREP, s.r.o., uvedené v ods. 1 a 3 tohto článku zanikajú, a to v rozsahu, v akom sa kryjú, t.j. vo výške 3 412,60 €.
7. V dôsledku započítania pohľadávok uvedených v ods. 1 a 3 tohto článku pohľadávka UPJŠ podľa ods.1 tohto článku v plnom rozsahu zaniká a výška pohľadávky spoločnosti NUREP, s.r.o podľa ods. 3 tohto článku po započítaní pohľadávky UPJŠ podľa ods.1 tohto článku predstavuje sumu vo výške **1 099,41 €** (4512,01 - € - 3 412,60 €).
8. Účastníci dohody sa dohodli, že sumu vo výške 1099,41 € UPJŠ uhradí na účet spoločnosti NUREP, s.r.o. uvedený v záhlaví tejto dohody v lehote do 30 dní po podpise tejto dohody.
9. Účastníci dohody zároveň spoločne vyhlasujú, že podpisom tejto dohody a úhradou sumy **1 099,41 €** zo strany UPJŠ na účet spoločnosti NUREP, s.r.o. sú všetky vzájomné pohľadávky súvisiace s ukončením nájmu v súlade so Zmluvou o nájme č. 47/2004 v znení jej Dodatkov č. 1-7, vysporiadané

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom UPJŠ obdrží 3 exempláre a spoločnosť NUREP, s.r.o. obdrží jeden exemplár tejto dohody.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
3. Zmeny resp. doplnenia tejto dohody je možné vykonať len formou písomných dodatkov k tejto dohode. Tieto dodatky budú tvoriť jej nedeliteľnú súčasť.

4. Účastníci dohody prehlasujú, že si dohodu dôkladne prečítali, jej obsahu, právam a povinnostiam z nej pre nich vyplývajúcich úplne porozumeli a zaväzujú sa ich v celom rozsahu bezvýhradne plniť, ich vôľa je slobodná a vážna, ako aj bez omylu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

.....
Viera Perúnová
NUREP, s.r.o.

.....
prof. MUDr. Ladislav Mirossay, DrSc.
rektor UPJŠ