

## **Z m l u v a o nájme lesných pozemkov**

uzatvorená v zmysle ust. §20 a nasl.Zák č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a nasl. Zák. č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a Zákona č.546/2010 Z.z.

### **Článok I. Zmluvné strany**

**Prenajíateľ : Urbárska spoločnosť-pozemkové spoločenstvo Dolné Mladonice**

Sídlo: Dolné Mladonice 3, 962 41 Bzovík

IČO : 42313058 číslo účtu:

V zastúpení: Pavel Ližbetin, nar.: bytom:

Mgr.Lubomír Križan, nar.: bytom:

**Nájomca :**

**LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

zo sídlom: Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

IČO : 36038351

Zapísaný do Obchodného registra Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Pš., vložka č.155/S.

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik

**Odštepňý závod Levice**

zastúpený: Ing. Otto Uhrin, riaditeľ

### **Článok II. Účel nájmu**

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov, v zmysle platných právnych predpisov.

### **Článok III. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov, ktoré sú zapísané na **LV č. 356** v k. ú. Dolné Mladonice **o celkovej výmere 39,2548 ha** (príloha č.1).
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania lesné pozemky uvedené v článku III. a nájomca sa zaväzuje na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť v zmysle platných právnych predpisov.

#### Článok IV. Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 1.7.2014 do 31.12.2021.**  
Od termínu doby nájmu nájomca užíva nehnuteľnosti v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
2. Zmluvu môže nájomca a prenajímateľ vypovedať len písomnou výpoveďou k 1. novembru bežného roka. Výpovedná lehota je jeden rok.
3. Zmluva môže byť ukončená kedykoľvek, po vzájomnej dohode zmluvných strán.

#### Článok V. Cena nájmu

1. V zmysle §21, odst.5 zákona č.504/2003 Z.z. bola výška nájomného stanovená s prihliadnutím na vek lesného porastu a plnenie úloh ustanovených programom starostlivosti o lesy za obdobie od 1.1.2012 do 31.12.2021.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za obdobie **od 1.7.2014 do 31.12.2014** vo výške **2543,65.-€** (slovom: *dvetisícpäťstoštyridsaťtri EUR šesťdesiatpäť centov*), ďalej každoročne po dobu trvania zmluvy vo výške **2543,65.-€** (slovom: *dvetisícpäťstoštyridsaťtri EUR šesťdesiatpäť centov*).
3. Nájomca platí nájomné uvedené v bode 2 bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví NZ.
4. Nájomné je splatné **k 15.12. bežného roku.**
5. V prípade mimoriadnych okolností, ktoré nájomca nespôsobil a nemožno predpokladať, že by ich odvrátil alebo ich následky mohol odvrátiť alebo prekonať a v dôsledku ktorých nemohol nájomca na predmete nájmu podľa čl.III tejto zmluvy používať alebo nemohol dosiahnuť žiadny výnos v príslušnom kalendárnom roku, nie je povinný platiť nájomné.
6. Ak z dôvodov uvedených v bode 5. úžitky z predmetu nájmu podľa čl. III. klesli pod polovicu bežného výnosu, má nájomca právo na primeranú zľavu z nájomného.
7. Na základe bodu 5 a 6 sa nájomca zaväzuje doručiť prenajímateľovi hospodárske výsledky v príslušnom kalendárnom roku týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.
8. Ak z predmetu nájmu podľa článku III. došlo k zvýšeniu bežného výnosu je nájomca povinný zvýšiť nájomné o primeranú sumu.

#### Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje :  
umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetné nehnuteľnosti
2. Nájomca sa zaväzuje :  
užívať nehnuteľnosti len na dohodnutý účel
3. Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s platným PSL.
4. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté.
5. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.

6. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien platí nájomca. Na oznámenie tejto skutočnosti príslušnému správcovi dane t.j. obci Bušince je splnomocnený nájomca.
7. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.
8. V prípade prevzatia predmetu nájmu do vlastného užívania vlastník zabezpečí vytýčenie neidentických hraníc s hranicami lesných porastov.

## **Článok VII. Ostatné podmienky**

1. Zmluvné strany pri vzniku nájomného vzťahu vyhotovia zápis o tom v akom stave sa predmet nájmu preberá.
2. Zmluvné strany pri zániku nájomného vzťahu vyhotovia zápis o tom v akom stave sa predmet nájmu odovzdáva.
3. Zmluvné strany konštatujú, že nájomca zabezpečil ku podpisu tejto zmluvy grafickú identifikáciu pozemkov na porastovej mape a súpis jednotiek priestorového rozdelenia lesa v potrebnom rozsahu, ktoré tvoria prílohu č.2 tejto zmluvy.
4. Ak prenájomca alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa vzájomnej dohody nájomcu a prenájomcu.
5. Po obnove Programu starostlivosti o lesy (PSL) Odštepný závod Levice pristúpi k prehodnoteniu ekonomického prenájmu predmetných nehnuteľností.
6. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté pozemky do prenájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenájomcu.
7. Predpísané ťažby budú vykonané v zmysle platného PSL podrastovým, nie holorubným spôsobom, pod dozorom lesníka p. Vicianu, ktorý bude informovať zástupcov spoločnosti o predpísaných zásahoch.  
Akákoľvek zmena bude riešená po vzájomnej dohode, v spolupráci s okresným úradom odborom pozemkovým a lesným.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje prednostné právo na chystanie samovýroby za ktorú zaplatí nájomcovi podľa platného cenníka.
9. Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, ktoré sú identické. Prenajímateľ obdrží 2 exempláre a nájomca 4 exempláre.
10. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise oboch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
11. Platnosť dodatkov k tejto zmluve vyžaduje dohodu v celom obsahu zmluvy.
12. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1v zmysle čl. III, príloha č.2 v zmysle čl. VII., ods.3 tejto zmluvy.
13. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.
14. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

15. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe Zákona č.546/2010 Z.z. na dobu určenú v článku IV. tejto zmluvy.
16. Prípadný výkon práva poľovníctva na predmete nájmu bude riešený osobitnou zmluvou.
17. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme lesných pozemkov uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentičnosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi. Účastníci zmluvy súhlasia s uvedením svojich osobných údajov v tejto zmluve.

V Leviciach, dňa 15.7.2014  
*prenajímateľ*

*nájomca*

-----  
Pavel Ližbetin  
predseda

-----  
Ing. Otto Uhrin  
riaditeľ

-----  
Mgr.Lubomír Križan  
zástupca

V Banskej Bystrici dňa:

-----  
Ing.Ctibor Határ  
generálny riaditeľ

Číslo zmluvy :11/04/Nn/2014  
Zo dňa : 15.7.2014