

ZMLUVA O NÁJME HNUTEĽNÝCH VECÍ

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Slovenská republika v správe
Fakultná nemocnica s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica
Nám. L. Svobodu 1, 975 17 Banská Bystrica
IČO: 00 165 549
Zastúpená: MUDr. Vladimír Baláž, PhD., riaditeľ
DIČ: 2021095670
IBAN: SK50 8180 0000 0070 0027 8303
BIC:SPSRSKBA
Zriadená Zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva SR
č. 1842/90-A/II-I z 18.12.1990
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca: Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou
Želova 2, 829 24 Bratislava 25
IČO: 30 796 482
Zastúpený: MUDr. Monika Pažinková, MPH, MBA, predsedníčka
úradu
DIČ: 2021904456
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK5781800000007000198055
Zriadený zákonom č. 581/2004 Z. z. o zdravotných poisťovniach,
dohľade nad zdravotnou starostlivosťou a o zmene a doplnení
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**nájomca**“)

*po vzájomnej dohode uzatvárajú túto Zmluvu o nájme hnuteľných vecí (ďalej len „zmluva“)
uzatvorenú v súlade so zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu a zákona č. 40/1964
Zb. Občiansky zákonník*

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ z titulu správy majetku štátu prenecháva nájomcovi v stave spôsobilom užívania, za odplatu, v súlade so zmluvnými podmienkami uvedenými v tejto zmluve do užívania hnuteľné veci tak ako sú uvedené v zozname, ktorý tvorí prílohu č.1 /ďalej len „príloha“/ tejto zmluvy.
2. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi hnuteľné veci podľa prílohy, ktoré budú nájomcom využívané na zabezpečenie činnosti súdno-lekárskoho a patologicko-anatomickeho pracoviska nájomcu.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a primerane povahe a určeniu vecí.

Čl. II

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie 5 (päť) rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.

Čl. III

Cena nájmu a spôsob platby

1. Výška nájmu za užívanie hnutel'ných vecí podľa zoznamu uvedenom v prílohe č.1, je stanovená na základe dohody zmluvných strán na 15% z ich nadobúdacej hodnoty, ročné nájomné predstavuje spolu sumu:

33 375,66x 15%.....5 006,349 eur ročne.....417,196 eur mesačne

2. Nájomca uhrádza mesačné nájomné vypočítané podľa bodu 1. tohto článku zmluvy vo výške 417,196 eur na základe mesačných faktúr vystavených prenajímateľom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Prenajímateľ vystaví faktúru najneskôr do 15. kalendárneho dňa nasledujúceho mesiaca, za ktorý sa fakturuje nájom.
3. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania jej sumy na účet prenajímateľa.
4. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu popri plnení úroky z omeškania v zmysle ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Nájomné, v prípade vrátenia veci z predmetu nájmu, bude znížené po vrátení týchto veci, na základe uzatvoreného dodatku k zmluve. Prenajaté veci je možné vrátiť raz ročne, vždy k 31.12. každého kalendárneho roku.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:
 - predmet nájmu riadne užívať, chrániť pred poškodením, alebo zničením;
 - udržiavať prenajaté veci v užívaní schopnom stave;
 - neodkladne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré je nutné vykonať;
 - vykonávať na svoje náklady bežnú údržbu a bežné opravy na predmete nájmu do výšky 30% z obstarávacej ceny jednotlivkej veci predmetu nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že revízie prístroja RTG prístroj CHIRODUR, s inventárnym č. 8143, v obstarávacej cene 6 840,97 eur, nadobudnutý prenajímateľom r. 1976 si zabezpečuje nájomca sám, na vlastné náklady a zároveň zodpovedá za to, že revízie budú vykonané v zmysle platnej právnej legislatívy.
3. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nemá predmet nájmu poistený a prípadné nájomcom zavinené škody nad rámec bežného opotrebenia znáša v celom rozsahu nájomca.

4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom nájomnou zmluvou.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
6. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva veci riadnym spôsobom; nájomca je povinný umožniť prenájomcovi prístup k veciam v primeranom čase od oznámenia mu takejto požiadavky prenájomcu.
7. Nájomca na svoje náklady zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť technických zariadení, BOZP a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru či inej havárie.
8. Nájomca je oprávnený vrátiť jednotlivé veci predmetu nájmu vždy len k 31.12. každého kalendárneho roku.
9. Po skončení doby nájmu odovzdá nájomca predmet nájmu prenájomcovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. O odovzdaní bude spísaný protokol. Nájomca je povinný vyrovnať všetky svoje záväzky do 10 dní od ukončenia nájmu.

Čl. V

Skončenie nájmu

1. Túto zmluvu je možné ukončiť na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán, ku dňu, ktorý si zmluvné strany dohodnú.
2. Každá zo zmluvných strán je oprávnená vypovedať túto zmluvu bez uvedenia dôvodu alebo z akéhokoľvek dôvodu. Výpovedná doba sú 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi ku dňu účinnosti tejto zmluvy.
2. Pri odovzdaní predmetu nájmu do užívania ako aj po skončení nájmu spíšu zmluvné strany osobitný protokol.
3. Príloha č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zák. č. 278/1993 Z.z. O správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, vo forme písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom zdravotníctva SR a účinnosť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola zmluva uverejnená v Centrálnom registri zmlúv SR.
7. Zmluva je vypracovaná v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ, 2 nájomca a 1 vyhotovenie Ministerstvo zdravotníctva SR na archívne účely.
8. Podpisom tejto zmluvy nájomca zároveň vyhlasuje, že si predmet nájmu riadne obhliadol, s jeho stavom bol oboznámený, nemá k nemu výhrady, a je si vedomý skutočnosti, že tento stav zodpovedá veku a obvyklej údržbe vecí.
9. Dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy stráca platnosť a účinnosť Zmluva o nájme hnutel'ných vecí uzavretá medzi zmluvnými stranami dňa 08.07.2010, evidovaná prenajímateľom pod č. POZ 228/2010.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne a vážne podpísali.

Prenajímateľ

Nájomca

V Banskej Bystrici, dňa:.....

V Bratislave, dňa:.....

.....
MUDr. Vladimír Baláž, PhD.
riaditeľ
Fakultná nemocnica s poliklinikou
F.D. Roosevelta Banská Bystrica

.....
MUDr. Monika Pažinková, MPH, MBA
predsedníčka úradu
Úrad pre dohľad nad zdravotnou
starostlivosťou

PRÍLOHA č. 1

ZOZNAM HNUTEĽNÉHO MAJETKU

Súpis DHM				
Inv.č.	Názov	Obstarávací cena	Zostatková cena	Rok nadobudnutia
11488	DESAGA - UV LAMPA	304,26	0	1985
11550	STERILIZATOR HS 31 A	191,69	0	1980
11643	MIKROTOM GROSSES OME	1 866,49	0	1985
12371	MIKROSKOP BINOKULARNÝ DN816	241,92	0	1987
12513	DIGESTOR CHEMICKÝ ULN 7	234,12	0	1988
12664	ODSTREDIVKA MPW 340	537,77	0	1988
12715	ULTRATERMOSTAT U 4	192,86	0	1989
1912	MIKROSKOP AMPLIVAL	398,66	0	1972
3162	TREPACKA POZDLŽNA LT 1	110,47	0	1977
4244	MIKROSKOP AMPLIVAL	923,16	0	1978
4386	ZIARIC GERMICIDNÝ STOJ.VS	115,51	0	1980
5875	STOL PITEVNÝ	805,58	0	1978
6695	STOL PITEVNÝ	805,58	0	1978
6693	STOL PITEVNÝ	805,58	0	1978
6694	STOL PITEVNÝ	805,58	0	1978
7165	NEGATOSKOP L 110	151,17	0	1979
8143	RTG PRÍSTROJ CHIRODUR	6 840,97	0	1976
8151	VAHA SKLONNÁ S KRUH.S	327,42	0	1977
5599	VOZIK NA MRTVOLY	116,94	0	1976
5602	VOZIK NA MRTVOLY	116,94	0	1976
11069	STOLIK POD PIS.STROJ ST 2	101,57	0	1980
11367	SKRINA NA NASTROJE UL 13	103,57	0	1978
11368	SKRINA NA NASTROJE ULN 13	103,57	0	1978
11369	SKRINA NA NASTROJE ULN13	103,57	0	1978
11370	SKRINA NA NASTROJE ULN 13	103,57	0	1978
11371	SKRINA NA NASTROJE ULN 13	103,57	0	1978
11372	SKRINA NA NASTROJE ULN 13	103,57	0	1978
11373	SKRINA NA NASTROJE ULN 13	103,57	0	1978
11374	SKRINA NA NASTROJE ULN 13	103,57	0	1978
11375	SKRINA NA NASTROJE ULN13	103,57	0	1978
2399	STOL LABORATORNÝ NLK S 8	151,76	0	1974
2400	STOL LABORATORNÝ NLK S 8	151,76	0	1974
2402	STOL LABORATORNÝ NLK S 8	151,76	0	1974
5069	SKRINA NA NASTROJE ULN 13	99,95	0	1978
6347	CHLADNICKA CALEX 270 l	153,75	0	1978
8837	SKRINKA ZASUVKOVÁ SK 2	136,43	0	1980
8842	STOL PISACÍ ST 3	181,11	0	1980
8851	SKRINA NA PRADLO SK 18	323,31	0	1980
8852	SKRINA NA PRADLO SK 18	323,31	0	1980
8859	SKRINA NA PRADLO SK 61	226,85	0	1980
8860	SKRINA NA PRADLO SK 61	226,85	0	1980
8861	SKRINA NA PRADLO SK 61	226,85	0	1980
8863	SKRINA 2-DVEROVÁ SK 13	206,86	0	1980
8864	SKRINA 2-DVEROVÁ SK 13	206,86	0	1980
	SPOLU	19 693,78		

Súpis KHM				
Inv.č.	Názov	Jednotková cena	ks	spolu
1_1060	Skrinka kartotéčna A/6	10,95	12	131,45
1_1112	Jadro ULN montážne	47,60	3	142,80
1_1120	Skriňa na nástroje	24,43	1	24,43
1_1122	Skriňa A 305 na nástroje	36,98	2	73,96
1_1127	Skriňa ULN na chemikálie	86,37	2	172,74
1_1128	Skrinka vkladacia ULN	33,36	5	166,80
1_1129	Skriňa B 33 s posuvnými sklami	35,09	2	70,17
1_1132	Skrinka vkladacia ULN	17,39	1	17,39
1_1133	Skrinka vkladacia ULN	21,21	6	127,27
1_1134	Skrinka vkladacia ULN	24,63	7	172,41
1_1137	Skrinka vkladacia ULN	29,61	22	651,40
1_1144	Stôl pre sestru	43,72	1	43,72
1_1148	Stôl laboratórny ULN	59,35	20	1187,02
1_1165	Stolík na nástroje	17,26	6	103,57
1_1167	Bedňa na piliny	51,09	1	51,09
1_2022	Skriňa s dvierkami B 35	47,80	2	95,60
1_2054	Kreslo čalúnené	21,58	1	21,58
1_2066	Skrinka laboratórna závesná UL	28,21	6	169,29
1_2116	Lehátko vyšetrovacie	16,43	1	16,43
1_2341	Skrinka vkladacia NLK	22,91	2	45,81
1_2384	Skrinka SK 1 2-dverová	88,03	3	264,09
1_2385	Skrinka SK 3 so sklom	71,47	2	142,93
1_2387	Stolík K2S nízky odkladací	25,23	1	25,23
1_2388	Stolík ST 11 do študovne	62,47	1	62,47
1_2389	Stolík ST 9 konferenčný	42,07	1	42,07
1_2390	Kreslo K 1 koženkové	46,67	12	560,04
1_2394	Stojan KV 3 kvetinový	52,68	2	105,36
1_2913	Stolička kovová pevná	10,62	1	10,62
1_2965	Polička SK 16 závesná	53,44	3	160,33
1_2969	Sedačka K 8 čalúnená	38,84	10	388,37
1_3227	Skriňa - trezor	21,08	1	21,08
1_3228	Skriňa kovová ohňovzdorná	33,03	2	66,06
2_2040	Váhy torzné	36,98	1	36,98
2_2044	Prístroj na nanášanie chromato	57,39	1	57,39
2_2056	Súbor pitevný	64,06	4	256,26
2_2059_1	Žiarič germicídny	84,55	1	84,55
2_2059-2	Žiarič germicidný	84,55	1	84,55
2_2059-3	Žiarič germicidný	84,55	1	84,55
2_2059-4	Žiarič germicidný	84,55	1	84,55
2_2059-5	Žiarič germicidný	84,55	1	84,55
2_2059-6	Žiarič germicidný	84,55	1	84,55
2_2065	Závažie	16,10	1	16,10
2_2091	Miešačka magnetická MM2/A	37,84	1	37,84
2_2140	Váha do 10 kg	54,94	1	54,94
2_2195-2	Váhy lekárenské	38,17	1	38,17
2_2612	Trepačka LT 1	110,47	1	110,47
2_2761	Mikrotrepačka	113,16	1	113,16
2_2916	Zariadenie nanášacie na chrom.	80,96	1	80,96
3_605	Váha torzná	19,52	1	19,52
5_1122	Lampa stolná	11,29	6	67,72
5_3170	Regál knižný	33,86	1	33,86
5_563	Vozík na jedlo	38,54	1	38,54

5_569	Regál kovový	32,43	2	64,86
5_572	Regál D 2 plné boky	41,39	1	41,39
5_574	Regál D 2 plné boky	45,08	2	90,16
5_575	Regál rebríkový	46,44	1	46,44
5_576	Regál kovový	57,56	2	115,12
5_889	Osušovač rúk	19,62	1	19,62
	SPOLU			7179,74

	Vedené v OE :			
Inv.č.	Názov	Jednotková cena	ks	spolu
8_231	Stolík konferenčný	10,62	1	10,62
8_451	Knihovňa závesná	7,37	3	22,11
	SPOLU			32,73

Súpis DHM- Starostlivosť o tela zomrelých					
Inv. č.	Názov	Ks	Nadobúdacia cena	Zostatková cena	Rok nadobudnutia
4429	Nosítka k pitevnému stolu	1	109,84	0	1980
4430	Nosítka k pitevnému stolu	1	109,84	0	1980
4431	Nosítka k pitevnému stolu	1	109,84	0	1980
4432	Nosítka k pitevnému stolu	1	109,84	0	1980
5867	Stôl pitevný	1	805,58	0	1982
5877	Stôl pitevný	1	805,58	0	1982
5878	Stôl pitevný	1	805,58	0	1982
8170	Nosítka k pitevnému stolu	1	127,83	0	1984
8171	Nosítka k pitevnému stolu	1	127,83	0	1984
8172	Nosítka k pitevnému stolu	1	127,83	0	1984
8173	Nosítka k pitevnému stolu	1	127,83	0	1984
	SPOLU		3 367,42		

KM - Starostlivosť o tela zomrelých				
Inv. č.	Názov	Ks	Jednotková cena	Spolu
2_2036-55	Žiarič germicídny	1	83,65	83,65
2_2036-56	Žiarič germicídny	1	83,65	83,65
2_2036-57	Žiarič germicídny	1	83,65	83,65
2_2036-58	Žiarič germicídny	1	83,65	83,65
2_2036-59	Žiarič germicídny	1	83,65	83,65
2_2036-60	Žiarič germicídny	1	83,65	83,65
2_2036-61	Žiarič germicídny	1	83,65	83,65
2_2036-62	Žiarič germicídny	1	83,65	83,65
2_2036-63	Žiarič germicídny	1	83,65	83,65
5_3803	Vozík na uloženie tela vysoký	3	433,51	1300,54
5_3804	Vozík na uloženie tela nízky	3	349,53	1048,6
	SPOLU:			3 101,99

REKAPITULÁCIA:

	Suma v eurách
DHM	19 693,78
KHM	7 179,74
Vedené v OE	32,73
DHM star. o tela zomrelých	3 367,42
KM star. o tela zomrelých	3 101,99
SPOLU	33 375,66