

ZMLUVA č. 294/2014-S
o dodávke vody z vodovodnej siete Železníc Slovenskej republiky,
Bratislava a odvode odpadových vôd kanalizačnou sieťou ŽSR podľa
§ 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

Zmluvné strany

Dodávateľ:

Obchodné meno : Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme „ŽSR“
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma: Iná právnická osoba
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.
oddiel: Po, vložka číslo 312/B
Štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka - generálny riaditeľ ŽSR
Osoba splnomocnená na podpis zmluvy: Bc. Pavol Oravec - riaditeľ
ŽSR Oblastného riaditeľstva Žilina
Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických: Mgr. Peter Stranianek – vedúci Oddelenia tepelného
a vodného hospodárstva Sekcie železničných budov
OR Žilina
IČO: 313 64 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK 2020480121
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu: 10030-13407432/0200
IBAN: SK69 0200 0100 3000 1340 7432
SWIFT (BIC): SUBASKBX
Adresa pre poštový styk: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme „ŽSR“
Oblastné riaditeľstvo Žilina
Ul. 1. mája 34
010 01 Žilina
Adresa pre fakturačný styk: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
Účelové stredisko – Účtovné centrum Žilina
Ul. 1. mája 34
010 01 Žilina

(ďalej ako dodávateľ)

a

Odberateľ:

Obchodné meno: EZERMANN, s. r. o.
Sídlo: Čsl. armády 5755/1, 036 01 Martin
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, ddiel: Sro ,vložka
číslo 19883/L
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Rolík - konateľ
IČO: 43886264
DIČ: 2022513097
IČ DPH: SK2022513097
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu:	2621794754/1100
IBAN:	SK0711000000002621794754
SWIFT (BIC):	TATRSKBX

Odberateľ je platcom DPH
(ďalej ako odberateľ)

Čl. I. Predmet a miesto plnenia

1.1. Predmetom plnenia je dodávka pitnej vody z vodovodnej siete ŽSR (ďalej len vodné) a odvod odpadových vôd kanalizačnou sieťou ŽSR (ďalej len stočné) do prenajatých nebytových priestorov odberateľa za účelom prevádzkovania obchodu farby, laky a iného tovaru v budove ŽST Martin, súpisné číslo 10823, v katastrálnom území Martin zapísanej na LV č. 3357 na pozemku C-KN parcela č. 4353/27 na základe „Nájomnej zmluvy č. 836168077-4-2014 o nájme nebytových priestorov“, uzatvorenej ŽSR Strediskom hospodárenia s majetkom Bratislava.

1.2. Predmetom plnenia je likvidácia tuhého komunálneho odpadu vyprodukovaného odberateľom (producentom odpadu) z podnikateľskej činnosti podľa bodu 1.1. Čl. I. tejto zmluvy a v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Čl. II. Cena a platobné podmienky

2.1 Odberné miesto: ŽST Martin

Číslo odberu: 1179070

2.2 Predpokladaná celková spotreba vody je stanovená na základe odberateľom predložených podkladov a smerných čísiel spotreby vody v zmysle Vyhl. č. 397/2003 Z. z. v platnom znení, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody v množstve **8,1 m³ rok⁻¹**. V súlade so zákonom č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý určuje regulovanú cenu za dodávku pitnej vody a za odvedenie a čistenie odpadovej vody, bude odberateľovi účtované vodné a stočné za 1 m³ podľa platných cien dodávateľov vody stanovených v príslušnom kalendárnom roku.

2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ bude odberateľovi vystavovať ročné

preddavkové faktúry v čiastke **5,91 € (za vodné) a 7,81 € (stočné)**.

Cena je uvedená bez DPH.

- 2.4 Preddavková faktúra bude vystavená do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je do 14 dní odo dňa jej vystavenia.
- 2.5 Prvá preddavková faktúra za obdobie odo dňa začatia plnenia do 31.12.2014 bude vystavená do 14. dňa odo dňa účinnosti Zmluvy č. 294/2014-S. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
- 2.6 Vyúčtovanie faktúr za opakovaný odber bude vykonané po ukončení kalendárneho roka formou faktúry dobropisu, alebo ťarchopisu, vystavenej do 60 dní po ukončení príslušného kalendárneho roka. Vo vyúčtovacej faktúre za vodné a stočné bude fakturovaná alikvotná časť nákladov za prevádzku a údržbu vodovodnej a kanalizačnej siete a meracej techniky (napr. kalibrácia vodomera) za príslušné vyúčtovacie obdobie. Splatnosť faktúry je do 14 dní od dňa jej vystavenia.
- 2.7 K preddavkovej regulovanej cene za dodávku vody a stočného bude fakturovaný (v prípade opodstatnených nákladov) i poplatok za údržbu a opravu vodovodnej a kanalizačnej siete ŽSR.
- 2.8 DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.
- 2.9 V prípade neuhradenia faktúry za dodávku vody do jedného mesiaca od dňa jej splatnosti a po predchádzajúcom upozornení je dodávateľ oprávnený pristúpiť k prerušeniu dodávky vody do doby uhradenia faktúry.
K dlžnej sume budú zaúčtované úroky z omeškania v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.
- 2.10 Celková spotreba za dodávku vody, ktorá je stanovená podľa nameranej spotreby na meradle č. 07437731 (číslo vodomera v čase vypracovania zmluvy) je fakturovaná na základe faktúr od hlavného dodávateľa Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Martin.
- 2.11 V prípade poruchy meradla bude odberateľovi stanovené množstvo odobratej vody podľa odberov v rovnakom období predchádzajúceho roku, alebo ak nastane zmena odberných pomerov určí sa výška odberu podľa Vyhlášky MŽP SR č. 397/2003 Z.z. zo dňa 19.09.2003 v platnom znení, prílohy č. 1 – smerné čísla spotreby vody.

Článok III. Povinnosti odberateľa

- 3.1 Odberateľ je povinný nahlásiť dodávateľovi zmeny identifikačných údajov odberateľa

do troch pracovných dní od ich vzniku. Za nedodržanie tejto povinnosti, v dôsledku ktorej budú voči ŽSR vyhovené zo strany kontrolných orgánov sankcie, alebo pokuty sa odberateľ zaväzuje, že bude tieto znášať v plnom rozsahu.

Z dôvodu nenahlásenia zmeny údajov odberateľa do stanoveného termínu, bude dodávka vody pre potreby odberateľa prerušená až do uzatvorenia novej zmluvy (dodatku k zmluve).

- 3.2** Zvýšené náklady vzniknuté plytvaním vody, alebo väčšími stratami zo strany odberateľa znáša odberateľ v plnom rozsahu.
- 3.3** Odberateľ nesmie vypúšťať do kanalizačnej siete odpadové vody znečistené látkami, ktoré sa podľa kanalizačného poriadku Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Martin, nesmú dostať do verejnej kanalizácie. V opačnom prípade bude producent takéhoto odpadu znášať prípadné sankcie, pokuty a pod., v plnom rozsahu.
- 3.4** Odberateľ nie je oprávnený umožniť odber ďalšej fyzickej, alebo právnickej osobe bez súhlasu dodávateľa. Odberateľ je povinný umožniť oprávneným osobám dodávateľa prístup k meradlu a zároveň chrániť meradlo pred poškodením.
- 3.5** Odberateľ sa zaväzuje udržiavať vodné zariadenie v prevádzkyschopnom stave a je zodpovedný za dobrý technický stav vodného zariadenia od prípojky, alebo od meradla k výtokovej armatúre a za odstránenie všetkých nedostatkov a závad.
- Odberateľovi bude preúčtovaná alikvotná časť nákladov za overenie vodomera za príslušný kalendárny rok na základe faktúr dodávateľa služby.
- 3.6** Overenie vodomero, ktoré sa musí vykonávať v zmysle zákona č.142/2000 Z. z. o metrológii, vykoná vlastník vodomera na vlastné náklady. Doklad o overení meradla a následnom overení požadujeme odovzdať na ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Žilina, Sekcia železničných budov, SMSÚ – ŽB Žilina, Ul. 1. mája 34, 010 01 Žilina.
- V prípade, že overenie vodomera vykoná ŽSR, náklady spojené s overením meradiel (vodomero), ktorých vlastníkom je odberateľ, budú preúčtované na náklady odberateľa v plnom rozsahu.
- 3.7** Odberateľ sa zaväzuje, že nebude uplatňovať nároky za škody ak sa preruší dodávka vody z dôvodu náhlych nepredvídaných opráv a úprav, plánovaných opráv 14 dní vopred oznámených, v prípade živelnnej pohromy, alebo zastavenia dodávky vody hlavným dodávateľom Turčianskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., Martin.
- 3.8 Likvidácia TKO :**
- a/ Odberateľ je ako pôvodca komunálnych odpadov v zmysle ustanovenia § 2 ods.2 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov povinný nakladať s komunálnymi

odpadmi v zmysle ustanovenia § 39 ods. 5 tohto zákona.

b/ Odberateľ (producent odpadu) je povinný podľa ustanovenia § 77 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku a v súlade s VZN miestne príslušnej obce platiť za vývoz komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov ako poplatník miestne poplatky. Poplatková povinnosť vzniká odberateľovi (poplatníkovi) podľa ustanovenia § 77 ods. 8 zákona č. 582/2004 Z. z. dňom vzniku práva užívať nehnuteľnosť na účel podnikania.

c/ Odberateľ (poplatník) predloží kópiu dokladu o zaplatení poplatku za vývoz a likvidáciu komunálnych odpadov zo svojej prevádzky za príslušný kalendárny rok do 30 dní po obdržaní platobného výmeru vystaveného obcou.

Kópiu dokladu zašle na adresu:

ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Žilina, Sekcia železničných budov, Ul. 1. mája 34, 010 01 Žilina.

V prípade, že odberateľ (poplatník) nepredloží v stanovenej lehote kópiu dokladu o zaplatení miestneho poplatku za vývoz komunálnych odpadov z prevádzky, ktorá je podľa bodu 1.2. Čl. I. predmetom tejto zmluvy, sankcie za nedodržanie zákonných povinností znáša odberateľ v plnom rozsahu.

d/ V prípade, že odberateľ (producent odpadu) bude na nehnuteľnosti, ktorá je v správe dodávateľa vytvárať nepovolenú skládku odpadov, bude dodávateľ (správca nehnuteľnosti) postupovať v zmysle ustanovenia § 18 ods. 6 zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch.

Čl. IV.

Plnenie odberateľa

- 4.1** Celková úhrada za dodávku vody (vodné a stočné), ktorá je stanovená podľa odpočtu na vodomere č. pre prevádzku odberateľa „obchodu farby, laky a iného tovaru v budove ŽST Martin, súpisné číslo 10823, v katastrálnom území Martin zapísanej na LV č. 3357 na pozemku C-KN parcela č. 4353/27“ bude fakturovaná na základe doručených faktúr hlavného dodávateľa Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Martin.
- 4.2** Odberateľovi bude fakturované množstvo spotrebovanej vody odpočítanej na vodomere č. 07437731 od počiatočného stavu 12,5 m³.

Článok V.

Ukončenie zmluvného vzťahu

- 5.1** Dňom ukončenia zmluvy na dodávku vody bude dátum odovzdania predmetu nájmu podľa Nájomnej zmluvy č. 836168077-4-2014 o nájme nebytových priestorov.
- 5.2** Podkladom pre ukončenie zmluvy na dodávku vody z vodovodnej siete ŽSR a odvodu odpadových vôd kanalizačnou sieťou ŽSR bude:
- a) písomná žiadosť odberateľa o ukončenie odberu vody doručená dodávateľovi minimálne

jeden mesiac vopred;

- b) „Protokol“ z odovzdania predmetu nájmu podľa Nájomnej zmluvy č. 836168077-4-2014 o nájme nebytových priestorov“ podpísaný zástupcami zmluvných strán (ŽSR SHM RP – prenajímateľ, OR Žilina - dodávateľ a nájomca - odberateľ).

- 5.3** V prípade ak odberateľ zápisom neodovzdá predmet nájmu v termíne stanovenom ukončením NZ dodávateľ je oprávnený fakturovať za odber vody v plnej výške do termínu splnenia podmienky podľa bodu 5.2.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a platí po dobu trvania Nájomnej zmluvy č. 836168077-4-2014 o nájme nebytových priestorov.
- Vzťahy zmluvných strán, ktoré vznikli v čase od 01.07.2014 do podpísania tejto zmluvy sa budú riadiť ustanoveniami tejto zmluvy.
- Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §-u 47 písm. a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 6.2** Akékoľvek zmeny a doplnky je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, musia byť vykonané v písomnej forme po vzájomnej dohode zmluvných strán.
- Príloha č. 1 k Zmluve č. 294/2014-S – “Osobitné dojednanie” je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.3** Všetky právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 6.4** Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Žilina, Sekcia železničných budov, obdrží 3 a odberateľ 1 vyhotovenie.

V Žiline, dňa
za dodávateľa :

V, dňa
za odberateľa:

Bc. Pavol Oravec
riaditeľ ŽSR Oblastného riaditeľstva Žilina

Ing. Vladimír Rolík
konateľ

Príloha č. 1 k Zmluve č. 294 /2014-S - „Osobitné dojednanie“:

Cena platná od 01. 07. 2014:

Vodné: Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Martin 0,7302 €/m³

Stočné: Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s., Martin 0,9639 €/m³

DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

Výpočet spotreby vody:

počet zamestnancov..... 2 zamestnanci

pracovná doba od 7,30 hod.- do 16,00 hod. pondelok - piatok

používanie verejného WC

Smerné číslo spotreby vody v zmysle Vyhl. č. 397/2003Z.z 12,8 m³/rok/zamestnanec

- 8,75 m³(prevádzka bez WC) = 4,05 x 2 = 8,1 m³/rok

Predpokladaná spotreba vody za rok 8,1 m³

Celková predpokladaná spotreba vody v zmysle Vyhl. č. 397/2003 Z. z. 8,1m³/rok

Platba za dodávku vody (vodné a stočné) pre prevádzku odberateľa „obchodu farby, laky a iného tovaru v budove ŽST Martin, súpisné číslo 10823, v katastrálnom území Martin zapísanej na LV č. 3357 na pozemku C-KN parcela č. 4353/27 “ je stanovená na základe odpočtu na vodomere č. 07437731.

V prípade poruchy, poškodenia alebo nedostupnosti vodomera bude odberateľovi stanovené množstvo odobratej vody podľa odberov v rovnakom období predchádzajúceho roku, alebo ak nastane zmena odberných pomerov určí sa výška odberu podľa Vyhlášky MŽP SR č. 397/2003 Z. z. zo dňa 19.09.2003 v platnom znení, prílohy č. 1 – smerné čísla spotreby vody.

Potvrdené zmluvy zašlite na adresu:

ŽSR

Oblasť riaditeľstvo Žilina

Sekcia železničných budov

Ul. 1. mája 34

010 01 Žilina

Spracovala: Samcová Viktoria, tel. č. 041/ 229 52 02

za dodávateľa :

za odberateľa:

Bc. Pavol Oravec
riaditeľ ŽSR Oblasť riaditeľstva Žilina

Ing. Vladimír Rolík
konateľ