

**Zmluva**

č. SNM-R-NZ-2012/

**o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Z.z. v platnom znení,  
v súlade so zák. č. 278/1993 Z.z. a zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení**

**Zmluvné strany:****Prenajímateľ :**

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

**Slovenská národná galéria**

Riečna 1, 815 13 Bratislava

Mgr. Alexandra Kusá, PhD.

IČO:

00164712

DIČ:

2020829943

IČ DPH:

SK2020829943

Bankový ústav:

Štátna pokladnica

IBAN:

SK85 8180 0000 0070 0011 7526

Číslo účtu:

7000117526/8180

Kontakty:

Daniela Šicková, 02/ 02 204 761 57,

[daniela.sickova@sng.sk](mailto:daniela.sickova@sng.sk)(ďalej len **prenajímateľ**)**Nájomca:****SLOVAK FASHION COUNCIL oz**

Sídlo:

Panská 17, 811 01 Bratislava

Štatutárny zástupca: Mgr. Art. Dana Kleinert

IČO:

42256844

DIČ:

2023740389

IČ DPH:

Bankový ústav: Tatra Banka as

IBAN:

Číslo účtu: 2924866460/1100

Kontakt:

Mgr. Art. Dana Kleinert

(ďalej len **nájomca**)**ČI. I****Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ, ako správca nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v Bratislave – Esterházyho palác na Námestí Ľ. Štúra 4 - budova Slovenskej národnej galérie, prenecháva nájomcovi do dočasného užívania – prenájmu, časť nebytových priestorov s názvom **Berlinka - kaviarenská časť o rozmeroch 240 m<sup>2</sup>**.
2. Predmet nájmu podľa bodu 1 tohto článku sa prenecháva nájomcovi za účelom realizácie kultúrno-spoločenského podujatia – **Slovak fashion week**
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu podľa bodu 1 tohto článku do prenájmu alebo výpožičky.

4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu podľa bodu 2 tohto článku len na dohodnutý účel spôsobom, aby nebola narušená prevádzka a činnosť prenajímateľa.

## Čl. II.

### Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na obdobie **3.10. 2014; 4.10.2014 ; 5.10.2014** v dohodnutých časoch podľa bodu 2 tohto článku.
2. Doba prenájmu zahŕňa nasledujúce:
  - Čas prenájmu zahŕňa aj čas nevyhnutný na prípravu podujatia pred jeho začiatkom a likvidácia po jeho ukončení v jednotlivých dňoch nasledovne:  
**Piatok 10.10.2014** od *17:00* do *24:00*  
**Sobota 11.10.2014** od *10:00* do *22:00*  
**Nedeľa 12.10.2014** od *10:00* do *20:30*
  - Súčasťou tohto bodu je kompletne upratenie a vrátenie priestoru do pôvodného stavu.

## Čl. III

### Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný (Čl. II).
2. Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby podľa čl. II. tejto zmluvy, len z dôvodov uvedených v ustanovení §. 9 zák. NR SR č. 116/1990 Zb. v platnom znení.

## Čl. IV.

### Cena a splatnosť nájomného

1. Pri určovaní ceny nájomného sa vychádza zo špecifického charakteru objektu. Výška nájomného je stanovená v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. v platnom znení dohodou oboch zmluvných strán v konečnej výške: **750 Eur s DPH.**
2. V cene prenájmu podľa bodu 1 sú zahrnuté: priestor, mobiliár, ozvučenie, služby zvukára, náklady na energie, strážna služba, kontaktná zodpovedná osoba zo strany prenajímateľa počas celej doby prenájmu. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnutú výšku nájmu podľa bodu 1 tohto článku **formou zálohy na účet prenajímateľa**, a to, **najneskôr dva dni pred realizáciou podujatia**. Pri úhrade zálohy bankovým prevodom uvedie nájomca v poznámke nasledujúce: *nájomné Berlínka SFW*. Faktúru vystaví prenajímateľ nájomcovi až po dodaní služby, t.j. po ukončení prenájmu (podľa Čl. III).
3. Nájomca sa zaväzuje pri omeškaní úhrady nájomného a služieb s tým spojených uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dohodnutej výšky prenájmu za každý i začatý kalendárny deň omeškania.

## Čl. V

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca preberá v prenajatých priestoroch povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov SR o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, týkajúce sa jeho zamestnancov a pracovníkov.

2. Nájomca preberá v prenajatých priestoroch na seba povinnosti, vyplývajúce zo zákonov SR o požiarnej ochrane, v zmysle zák. č. 314/2001 Z.z. v platnom znení v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ si vyhradzuje právo preventívnej protipožiarnej kontroly.
3. Nájomca sa zaväzuje uviesť predmet nájmu podľa čl. I, bod 1 tejto zmluvy do pôvodného stavu..
4. V prípade neodovzdania predmetu nájmu podľa bodu 3 tohto článku, nájomca zodpovedá prenajímateľovi v plnom rozsahu za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do prenajatých priestorov za účasti oprávnených zástupcov nájomcu, a to za účelom riešenia mimoriadnych udalostí (evakuácia osôb a majetku a pod), ako aj z dôvodu kontroly dodržiavania účelu nájmu podľa čl. I, bod 2 tejto zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhradiť v plnom rozsahu škodu, ktorá vznikla jeho konaním na majetku prenajímateľa.
7. Nájomca je povinný bezodkladne upozorniť prenajímateľa na všetky závady, ako i na hroziace nebezpečenstvo a škody.
8. Nájomca nesmie používať priestory mimo dohodnutej plochy a priestorov (Čl. I, bod 1). Nájomca nesmie v dobe prenájmu používať zariadenia, ktoré by rušili prevádzku výstav a návštevníkov Slovenskej národnej galérie.
9. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať podmienky stanovené prenajímateľom a dodržiavať pokyny zodpovedného zamestnanca SNG.

## Čl. VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany súhlasia so všetkými bodmi tejto zmluvy a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
3. Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení, zák. č. 278/1993 Z.z. v platnom znení a zák. č. 40/1964 Zb. v úplnom znení.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
5. Zmeny a doplnky obsahu tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomne, formou očíslovaných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. Pre platnosť dodatkov k zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu zmluvy. Dodatok nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave, dňa .....

.....  
Mgr. Alexandra Kusá, PhD.  
Slovenská národná galéria

.....  
Mgr Art. Dana Kleiner