

Dodatok č. 4
k Zmluve o nájme nebytového priestoru zo dňa 30.06.2008 v znení neskorších dodatkov
(ďalej len „**Dodatok č. 4**“)

1. Prenajíateľ

Bratislavská teplárenská, a.s.

sídlo : Bajkalská 21/A
829 05 Bratislava
zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sa,
vl. č.: 2851/B
v mene ktorého koná: Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva
Ing. Ján Čižmár, poverený člen predstavenstva
IČO : 35 823 542
DIČ : 2020285245
IČ DPH: SK 2020285245
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 2628043849/1100
IBAN: SK25 1100 0000 0026 2804 3849

(ďalej len „**prenajíateľ**“)

a

2. Nájomca

ENE-TEP, a.s.

sídlo: Turbínová 3
831 04 Bratislava
zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sa,
vl. č.: 4868/B
v mene ktorého koná: Ing. Slavomír Fuňa, predseda predstavenstva
Ing. Anton Bielik, člen predstavenstva
IČO: 36 797 421
DIČ : 2022406870
IČ DPH: SK 2022406870
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 2621228015/1100
IBAN: SK16 1100 0000 0026 2122 8015

(ďalej len „**nájomca**“)

prenajíateľ a nájomca ďalej tiež ako „**strany dodatku**“

uzatvárajú v zmysle článku X., bodu 1 Zmluvy o nájme nebytového priestoru zo dňa 30.06.2008 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „zmluva“) tento Dodatok č. 4, ktorým dochádza k nasledovnej zmene zmluvy:

Článok I.

1. Doterajšie znenie článku I. zmluvy sa mení tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza týmto novým znením:

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa :

- a) v stavbe so súpisným číslom 10321 , ktorá sa nachádza na pozemku parc.č. 13637/2, druh stavby : iná budova, popis stavby : zámočnícke dielne a je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom

katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava (ďalej len „Okresný úrad“) na liste vlastníctva č. 977, kat. úz.: Nové Mesto, obec : BA – m. č. Nové Mesto, okres : Bratislava III – výmera prenajatých nebytových priestorov predstavuje 1519 m²,

- b) v stavbe so súpisným číslom 10321, ktorá sa nachádza na pozemku parc.č. 13637/3, druh stavby : iná budova, popis stavby : dielne a je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom na liste vlastníctva č. 977, kat. úz.: Nové Mesto, obec : BA – m. č. Nové Mesto, okres : Bratislava III – výmera prenajatých nebytových priestorov predstavuje 166 m²,
- c) v stavbe so súpisným číslom 10321, ktorá sa nachádza na pozemku parc.č. 13637/4, druh stavby : iná budova, popis stavby : požiar. zbrojnica a je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom na liste vlastníctva č. 977, kat. úz.: Nové Mesto, obec : BA – m. č. Nové Mesto, okres : Bratislava III – výmera prenajatých nebytových priestorov predstavuje 158 m²,
- d) v stavbe nachádzajúcej sa na pozemku parc.č. 13637/39, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom na liste vlastníctva č. 977, kat. úz.: Nové Mesto, obec : BA – m. č. Nové Mesto, okres : Bratislava III – výmera prenajatých nebytových priestorov predstavuje 674 m²,
- e) stavbe so súpisným číslom 10321, ktorá sa nachádza na pozemku parc.č. 13637/20, druh stavby : iná budova, popis stavby : admin. budova (konkrétne ide o miestnosti č. 1.02, 1.03,1.04,1.05, 1.06, 1.07, 1.16,1.17, 1.20 a 1.21) a je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom na liste vlastníctva č. 977, kat. úz.: Nové Mesto, obec : BA – m. č. Nové Mesto, okres : Bratislava III - výmera prenajatých nebytových priestorov predstavuje 146,1 m².

Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania taktiež betónovú plochu o výmere 75 m² , ktorá sa nachádza na pozemku parc. č. 13637/39, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom na liste vlastníctva č. 977, kat. úz.: Nové Mesto, obec : BA – m. č. Nové Mesto, okres : Bratislava III.

2. Doterajšie znenie článku IV. zmluvy mení tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza týmto novým znením:

Výška nájomného bola stanovená na základe dohody zmluvných strán nasledovne :

Ročné nájomné predstavuje sumu vo výške **16.717,08 € bez DPH**

Štvrtročné nájomné predstavuje sumu vo výške **4 179,27 € bez DPH.**

K nájomnému bude fakturovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v sadzbe platnej ku dňu vzniku daňovej povinnosti.

3. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nedotknuté.

Článok II.

- 1. Dodatok č. 4 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
- 2. Strany dodatku týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že tento Dodatok č. 4 je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tohto Dodatku č. 4, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 4.
- 3. Tento Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami dodatku a účinnosť súčinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

4. Tento Dodatok č. 4 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ a jedno vyhotovenie dostane nájomca.
5. Strany dodatku prehlasujú, že sa s obsahom Dodatku č. 4 pred jeho podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, s obsahom Dodatku č. 4 súhlasia, na znak čoho ho podpisujú.

Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je príloha :
Príloha č.1 – situačná schéma pozemku parc. č. 13637/39

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu :

Ing. Vladimír Raček
predseda predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Ing. Slavomír Fuňa
predseda predstavenstva spoločnosti
ENE-TEP, a.s.

Ing. Ján Čižmár
poverený člen predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Ing. Anton Bielik
člen predstavenstva spoločnosti
ENE-TEP, a.s.