

Dodatok č. 2
K ZMLUVE O PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
číslo: 07/09/ZŠ zo dňa 14.10.2009

Čl. I.
Zmluvné strany

1. Nájomca:

Obchodné meno	:	Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.
Sídlo	:	Tehelná 1 152/53, 905 01 Senica
IČO	:	44 525 371
DIČ	:	2022735528
IČ DPH	:	SK 2022735528
Zapísaný v	:	Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T
Zastúpený	:	Bc. Ľubomírom Štvrteckým , konateľom
Bankové spojenie	:	Tatra banka Senica, a.s.
Číslo účtu	:	2923788157/1100

(ďalej len „nájomca“)

2. Podnájomca:

Obchodné meno	:	Slovenská pošta, a.s.
Sídlo	:	
(miesto podnikania)	:	Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
IČO	:	36 631 124
DIČ	:	2021879959
IČ DPH	:	SK 2021879959
Zapísaná v	:	OR vedená Okresným súdom v Banskej Bystrici, Oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S
Zastúpená	:	Ing. Rita Tornaiová , riaditeľka financií a správy majetku, Ing. Petrom Marcišom , riaditeľ sekcie správy majetku Obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s. a Podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)
Bankové spojenie	:	VUB a.s., Bratislava
Číslo účtu	:	8402012/0200

(ďalej len „podnájomca“)

Dohodou zmluvných strán sa mení zmluva o podnájme nebytových priestorov č.7/09/ZŠ zo dňa 14.10.2009 nasledovne:

V článku VI. rušia sa body 1.a 2. vrátane 2.1.,2.2.,2.3.,2.4.,2.5. a nahrádzajú sa novým znením:

Čl. VI.
Výška nájomného a úhrada služieb spojených s podnájomom

1. Výška nájomného za podnájom nebytových priestorov špecifikovaných v ust. Čl. II. ods. 1 tejto zmluvy, sa stanovuje na základe dohody zmluvných strán v súlade s ust. § 3 zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v neskorších znení nasledovne:

- nebytové priestory (Čl. IV. ods. 1 bod 1.1. až 1.2):

Ročná úhrada za prenájom nebytových priestorov nájmu predstavuje sumu **30,00 €/m²/rok** miestnosť - kancelária a **7,00 €/m²/rok** spoločné priestory, tzn. sumu **1 375,80 € + 275,16 € (20% DPH)**

Výpočet základného nájomného:

	bez DPH	20% DPH	Spolu
42,50 m ² x 30,00 €	1 275,00 €	255,00 €	1 530,00 €
14,40 m ² x 7,00 €	100,80 €	20,16 €	120,96 €
Spolu:	1 375,80 €	275,16 €	1 650,96 €

Mesačný predpis nájomného: **114,65 € + 22,93 € (20% DPH)**

2. Nad rámec nájomného stanoveného v ods. 1 tohto článku zmluvy, sa zmluvné strany v súlade s ust. § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v neskoršom znení, dohodli na výške platieb za poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, ktoré bude nájomca zabezpečovať pre podnájomcu:

2.1. dodávka elektrickej energie za rok: 133,11 €
(stanovuje sa paušál)

2.2. dodávka tepla, teplej vody za rok: 831,42 €
(stanovuje sa paušál: 82,40 m² x 10,09 €/m²)
vykurovacia plocha:

42,50 m ²	x	1,60 koef.	=	68,00 m ²
14,40 m ²	x	1,00 koef.	=	14,40 m ²

vykurovacia plocha: 82,40 m²

2.3. vodné, stočné za rok: 37,61 €
(stanovuje sa paušál)

2.4. vývoz komunálneho odpadu za rok: 38,10 €

2.5. upratovanie a osvetlenie spoločných priestorov za rok: 50,00 €

Výška platieb za poskytované služby za rok: **1 090,24 € + 218,05 € (20% DPH)**

Mesačná úhrada:	bez DPH	20% DPH	Spolu
	90,85 €	18,17 €	109,02 €

Mesačný predpis za poskytované služby: **90,85 € + 18,17 € (20% DPH)**

Mesačný predpis za poskytované nájomné a služby spolu: 205,50 € + 41,10 € (20% DPH) = 246,60 €

V článku VII. bod 2.3. ruší sa 5., 8. zarážka a bod 2.11. a nahrádzajú sa novým znením :

Čl. VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

2. Práva a povinnosti podnájomcu:

- dodržiavať všetky bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy vzťahujúce sa na predmet podnájmu a v tomto smere vykonávať bežnú a pravidelnú kontrolu prenajatých nebytových priestorov. Za zabezpečenie ochrany pred požiarom v prenajatom priestore zodpovedá podnájomca, ktorý je povinný plniť povinnosti

vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Ďalej podnájomca zodpovedá za vykonávanie odborných prehliadok a skúšok v prenajatých priestoroch v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z.. Podnájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch

- Podnájomca zabezpečí nakladanie s odpadom podľa zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch, vyhlášky MŽP-SR č. 283/2001 Z.z. a zákona 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve

2.11. V zmysle zákona o daniach z príjmov, Zákona 595/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného podnájomcom, nájomca súhlasí, aby podnájomca odpisoval vložené investície do nebytových priestorov Pošty Senica 3.

Čl. IX.

Záverečné ustanovenia

Ostatné časti vyššie uvedenej Zmluvy o podnájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené po úprave Dodatkom č.1 a tento Dodatok č.2 tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Dodatok č. 2 je platný dňom podpisu obidvoma účastníkmi a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok vrátane všetkých jeho súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejnených zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.

Zverejnenie dodatku v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.

Tento dodatok sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch; jeden rovnopis obdrží nájomca a tri rovnopisy podnájomca.

V Senici dňa: 21. 03. 2011

Nájomca:

REKREAČNÝ DOM SENICA,
s.p.o.
IČO: 1152163, Senica
Z.I. 001/00227355
IČ DPH: 072022735



Bc. Ľubomír Štvrtecký
konateľ spoločnosti

V Bratislave dňa:

21. MAR. 2011

Podnájomca:

Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
- 4031 -

Ing. Rita Tornyaiová
riadiťka financií a správy majetku
Slovenská pošta, a.s.

Ing. Peter Marciš
riadiťka sekcie správy majetku
Slovenská pošta, a.s.