

# Kúpna zmluva

č. 14 /2014

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Z.z.  
o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

<b>Predávajúci:</b>	<b>Slovenská republika</b>
správca majetku štátu:	<b>Okresný úrad Trenčín</b>
sídlo:	Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín
číselný identifikátor:	00151866 003
zastúpený:	Ing. Štefan Bohúň, prednosta
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	7000187786/8180
IBAN:	SK948180000007000187786
právna forma:	preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR / v ďalšom texte predávajúci /

a

<b>Kupujúci:</b>	<b>COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo</b>
sídlo:	Stummerova č. 5, 955 21 Topoľčany
IČO:	00 168 904
	Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra
	Odd. : Dr., vložka číslo 97/N
zastúpené:	Ing. Vladimír Habaj, predseda Anton Lauko, podpredseda

Predmetom kúpnej zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľného majetku štátu v katastrálnom území Kolačno, obec Kolačno a to:

- pozemku parcelné číslo 307/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 306 m<sup>2</sup>
- pozemku parcelné číslo 307/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 297 m<sup>2</sup>
- pozemku parcelné číslo 307/96 zastavané plochy a nádvoria o výmere 214 m<sup>2</sup>
- pozemku parcelné číslo 307/97 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m<sup>2</sup>
- pozemku parcelné číslo 307/98 zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m<sup>2</sup>
- pozemku parcelné číslo 307/99 zastavané plochy a nádvoria o výmere 215 m<sup>2</sup>
- pozemku parcelné číslo 307/100 zastavané plochy a nádvoria o výmere 192 m<sup>2</sup>
- pozemku parcelné číslo 307/101 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup>
- pozemku parcelné číslo 307/102 ostatné plochy o výmere 58 m<sup>2</sup>
- pozemku parcelné číslo 307/103 ostatné plochy o výmere 73 m<sup>2</sup>
- pozemku parcelné číslo 307/104 ostatné plochy o výmere 411 m<sup>2</sup>
- pozemku parcelné číslo 307/105 ostatné plochy o výmere 97 m<sup>2</sup>
- pozemku parcelné číslo 307/106 zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m<sup>2</sup>

zapísané v registri „C“ Okresného úradu Partizánske, katastrálneho odboru, na LV č. 646, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Okresného úradu Trenčín v 1/1

Predávajúci Slovenská republika, správca Okresný úrad Trenčín odpredáva predmetný nehnuteľný majetok štátu zo svojho vlastníctva do vlastníctva kupujúceho COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo.

## **II. Účel uzatvorenia zmluvy**

(1) Na odpredávanej nehnuteľnosti parcelné číslo 307/99 a 307/100 je situovaná stavba súpisné číslo 312 zapísaná na LV č. 182 vo vlastníctve kupujúceho. Pozemky kupujúci kupuje za účelom zosúladenia vlastníctva pozemkov registra „C“ zapísaných na LV č. 646 so stavbou vo svojom vlastníctve.

(2) Odpredávané nehnuteľnosti sú majetkom štátu, ku ktorému nebolo konanie vo veci uplatneného práva prednostnej kúpy podľa § 18 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z.z. ukončené do 31.12.2012.

## **III. Kúpna cena**

Odpredávané nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu boli ocenené v Znaleckom posudku č. 111/2014 zo dňa 04. 08. 2014 Ing. Igorom Šinským, 956 36 Rybany 475 znalcom z odboru stavebníctvo a odvetvie, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý určil cenu odpredávaných nehnuteľností na 260,04 €.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 280,- € slovom: dvestoosemdesiat eur. Pri prednostnej kúpe nehnuteľnosti uplatnenej podľa § 18e ods. 2 zákona č. 278/1993 Z.z., sa pri dohode o cene nehnuteľnosti postupuje podľa cenových predpisov platných v čase nadobudnutia nehnuteľnosti do trvalého užívania, čo v tomto prípade bolo splnené.

## **IV. Platobné podmienky**

(1) Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v článku III. kúpnej zmluvy na účet predávajúceho najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy. Dohodnutú cenu je kupujúci povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

(2) Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov povinný odstúpiť od zmluvy.

**V.**

**Platnosť a účinnosť zmluvy**

Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

**VI.**

**Vklad do katastra nehnuteľností**

(1) Návrh na vklad vlastníctva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len predávajúci, a to až po zaplatení dohodnutej ceny kupujúcim.

(2) Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobúda kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Partizánske, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

**VII.**

**Záverečné ustanovenia**

(1) Predávajúci potvrdzuje, že odpredávané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami. Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti dobre pozná z obhliadky na mieste samom.

(2) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, obsah zmluvy je im známy a zrozumiteľný, plne s ním súhlasia a na znak súhlasu kúpnu zmluvu podpisujú.

(3) Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie si pre svoje účely ponechá Ministerstvo financií SR.

---

Ing. Štefan Bohúň  
prednosta  
predávajúci

---

Ing. Vladimír Haba,  
predseda  
kupujúci

---

Anton Lauko  
podpredseda  
kupujúci

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

#### s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v zastavanom území obce Kolačno, kat. územie Kolačno, okres Partizánske, vedené v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Partizánske na liste vlastníctva č. 646 v celosti ako pozemok parcela C KN č. 307/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 306 m<sup>2</sup>, pozemok parcela C KN č. 307/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 297 m<sup>2</sup>, pozemok parcela C KN č. 307/96 zastavané plochy a nádvoria o výmere 214 m<sup>2</sup>, pozemok parcela C KN č. 307/97 zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m<sup>2</sup>, pozemok parcela C KN č. 307/98 zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m<sup>2</sup>, pozemok parcela C KN č. 307/99 zastavané plochy a nádvoria o výmere 215 m<sup>2</sup>, pozemok parcela C KN č. 307/100 zastavané plochy a nádvoria o výmere 192 m<sup>2</sup>, pozemok parcela C KN č. 307/101 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m<sup>2</sup>, pozemok parcela C KN č. 307/102 ostatné plochy o výmere 58 m<sup>2</sup>, pozemok parcela C KN č. 307/103 ostatné plochy o výmere 73 m<sup>2</sup>, pozemok parcela C KN č. 307/104 ostatné plochy o výmere 411 m<sup>2</sup>, pozemok parcela C KN č. 307/105 ostatné plochy o výmere 97 m<sup>2</sup> a pozemok parcela C KN č. 307/106 zastavané plochy a nádvoria o výmere 35 m<sup>2</sup>, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy správcu Okresný úrad Trenčín, so sídlom: Hviezdoslavova č. 3, 911 01 Trenčín, číselný identifikátor: 00151866 003 do výlučného vlastníctva družstva COOP Jednota Topoľčany, spotrebné družstvo, so sídlom: Stummerova č. 5, 955 21 Topoľčany, IČO: 00 168 904, vedeným v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Dr, Vložka č.: 97/N.

V Bratislave 06.10.2014

K spisu číslo: MF/21967/2014-82

JUDr. Branislav Pokorný  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho







