

ZMLUVA O DIELO c. 1/2014

(ďalej len zmluva)

Uzavretá v súlade so znením § 536 a násl. Zákona c. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

Objednávateľ : Detský domov Škovránok
Sídlo: Budovateľov 801, 981 01 Hnúšťa
Zastúpený: Mgr. Zuzana Fábryová
ICO: 37955411
DIC: 2021868629
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
C.úctu: SK53 8180 0000 0070 0042 4331
Tel.: 0902725644
E-mail: dedskovranok@stonline.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ : GAS 111, s.r.o
Sídlo: Klokocova 733, 981 01 Hnúšťa
Zastúpený: Jaroslav Bálint
ICO: 36645141
IC DPH: SK 2022116261
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
C. účtu: SK71 0200 0000 0021 2060 3454
Tel.: 0903543419
E-mail: gas111@pmxmail.com

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je realizácia zákazky na uskutočnenie stavebných prác s názvom „Rekonštrukcia kúrenia v rodinnom dome ul. Mládeže 781, 981 01 Hnúšťa“, t.j. dodanie a montáž kondenzacného plynového kotla s príslušenstvom, dodanie iného materiálu špecifikovaného vo Výkaz výmer príloha c.1, montáž odberného plynového zariadenia (montáž rozvodu plynu, inštalácia spotrebica, vykonanie tlakovej skúšky, vypracovanie revíznej správy s vypracovaním protokolu, uvedenie plynovodu do prevádzky), pripojenie na pôvodný rozvod vykurovania a teplej úžitkovej vody, poučenie o obsluhu prevádzkového zariadenia.

III. Miesto plnenia a lehota plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa c. II. tejto zmluvy a odovzdať ho objednávateľovi do 15.10.2014.
2. Miesto zhotovenia diela je budova Detského domova Škovránok, ul. Mládeže 781, 981 01 Hnúšťa. Termín začatia je najneskôr do piatich pracovných dní od dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

3. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá môže mať vplyv na riadne a včasné zhotovenie diela.
4. Zhotoviteľ splní záväzok zhotoviť dielo jeho riadnym ukončením, vrátane odstránenia prípadných väd, a odovzdaním diela objednávateľovi. Za ukončenie diela sa považuje deň, kedy bol zmluvnými stranami podpísaný protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
5. Ak po protokolárnom odovzdaní diela objednávateľovi budú zistené nedostatky alebo vady diela, je zhotoviteľ povinný takeého nedostatky bezodkladne odstrániť na vlastné náklady (vid záručná doba cl. VII tejto zmluvy).
6. Ak zhotoviteľ dokončí dielo pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj skoršom termíne.
7. Dodržanie času plnenia podľa ods. 1 tohto článku zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením záväzku po dobu, počas ktorej nemohol plniť svoje povinnosti následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, pričom termín plnenia sa o tento čas predlžuje bez nároku objednávateľa na uplatnenie sankcií.
8. Zhotoviteľ splní záväzok vyplývajúci mu z tejto zmluvy v mieste stavby.

IV. Cena diela

1. Dohodnutá cena za zhotovenie diela v rozsahu cl. II tejto zmluvy je vypočítaná ako súčet všetkých položiek uvedených vo Výkaze výmer, ktorý tvorí Prílohu c.1 tejto zmluvy.
Cena diela je nasledovná:
Cena diela bez DPH: 3101,48 Eur
DPH 20 %: 620,30 Eur
Cena s DPH: 3721,78 Eur (slovom: tritisíc sedemsto dvadsať jeden 78/100 Eur)
2. V cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa na realizáciu prác súvisiacich s vykonaním a odovzdaním diela vrátane vedľajších rozpocťovaných nákladov a doplnkových nákladov. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne zvýšiť dohodnutú cenu diela.
3. V prípade, keď objednávateľ nariadi práce na odstránenie následkov porušenia zmluvy zhotoviteľom, toto nie je dôvodom na zmenu dohodnutej ceny. Takéto práce vykoná zhotoviteľ na vlastné náklady.
4. Ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, vzniká zhotoviteľovi nárok na úhradu nákladov, ktoré mu preukázateľne a oprávnene vznikli pri realizácii prác do dňa zániku zmluvy a ktoré sú odsúhlasené objednávateľom.

V. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na realizácii diela bez zálohových platieb. Zhotoviteľ bude fakturovať objednávateľovi jednorazovo vykonané práce a dodávky po riadnom ukončení o odovzdaní diela objednávateľovi.
2. Faktúra na úhradu bude objednávateľovi odovzdaná súčasne s predmetom plnenia. Musí obsahovať náležitosti danového dokladu a všetky povinné údaje podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH (aj ICO a DIC objednávateľa) a špecifikáciu ceny. Súčasťou faktúry musí byť súpis vykonaných dodávok a prác.
3. Objávateľ sa zaväzuje zaplatiť sumu 3721,78 Eur po zrealizovaní predmetu zákazky na základe podpísaného odovzdávacieho protokolu a predloženého účtovného dokladu - faktúry v termíne do 10 dní.
4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie

lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

5. V prípade, že objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti dostane sa do omeškania v zmysle obchodného zákona v platnom znení.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ zrealizuje dielo v termíne určenom v cl. III bod 1 zmluvy do objektu určeného v cl. III bod 2 zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá a zhotoví dielo v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve v požadovaných kvalitatívnych podmienkach a v zmysle platných STN.
3. Dodávkou stavebných prác sa pre účely tejto zmluvy rozumie dodávka všetkých prác a materiálov nutných k riadnemu vykonaniu diela.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
5. Prevzatím staveniska k montáži je poverený za zhotoviteľa Jaroslav Bálint, alebo ním poverený zástupca.
6. Prevzatím zhotoveného diela – je poverený za objednávateľa Mgr. Zuzana Fábryová (alebo určená osoba), ktorá sa dostaví k odovzdávaciemu konaniu po vyzvaní v dohodnutý deň ukončenia diela. Pokiaľ sa nedostaví, považuje sa dielo za zhotovené a odovzdané dňom vypísaného preberacieho konania.

VII. Záručné podmienky

1. Na zabezpečenie kvality práce zhotoviteľ poskytuje záručnú dobu 24 mesiacov na dodané technológie a 60 mesiacov na všetky ostatné práce, ktoré na diele vykonal. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby objednávateľ má právo požadovať odstránenie väd a zhotoviteľ má povinnosť vady odstrániť.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránovanie reklamovaných väd do dvoch dní od dňa uplatnenia reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom case.
3. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje dodať náhradný predmet plnenia.
4. Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady la uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou u zhotoviteľa.

VIII. Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady, vlastnými prostriedkami a v požadovanej odbornej kvalite, pričom je povinný dodržiavať platné technické normy a všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na predmet zmluvy. Dohodnuté dielo bude návät kvalifikovanými pracovníkmi v príslušnom odbore. Zhotoviteľ nie je oprávnený poveriť vykonaním diela inú osobu.
2. Stavebné úpravy budú vykonávané tak, aby nenarušili prevádzku detského domova.
3. Objávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie spočívajúce najmä v sprístupnení priestorov k prevedeniu prác, odovzdaní doplňujúcich údajov a podkladov,

- ktorých potreba vznikne počas realizácie prác. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na nom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
4. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych a faktických väd.
 5. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, ktorí sú zhotoviteľom o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci vyškolení, a za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady y, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
 6. Zhotoviteľ si v spolupráci s objednávatelom zabezpečí možnosti napojenia na odber elektrickej energie a vody.
 7. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť primeranú ochranu majetku a vecí objednávateľa.
 8. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou dohodnutej ceny. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby.
 9. Nebezpečenstvo škody na jednotlivých častiach diela, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do okamihu protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
 10. Zhotoviteľ bude viesť o priebehu prác stavebný denník, ktorý bude denne dostupný.

IX. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej dva pracovné dni pred odovzdaním diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, písomne vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie. Zmluvné strany sa dohodnú na presnom čase odovzdania a prevzatia diela.
2. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi dokončené dielo a ten ho prevezme formou Protokolu o prevzatí a odovzdaní diela, ktorého prílohou bude stavebný denník, doklad o likvidácii odpadu, certifikáty výrobkov.

X. Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania zhotoviteľa so zhotovením a odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v zmysle čl. III. tejto zmluvy zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej dohodnutej ceny diela uvedenej v čl. III. tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa súhradou faktúry za dielo zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý začatý deň omeškania.

XI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na zmluvné záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa doplna zákon č. 40/1964 Zb. zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
3. Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha c. 1, ktorá obsahuje rozpočet diela (Výkaz výmer) s položkami na zhotovenie diela.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých objednávatel dostane dva rovnopisy a zhotoviteľ jeden rovnopis. V rovnakom počte sa budú vyhotovovať aj prípadné dodatky k zmluve.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, precítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Hnúšti,

zhotoviteľ

objednávatel