

Mandátna zmluva

na výkon činnosti stavebného dozoru uzatvorená podľa ustanovenia § 566 a násl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami

Čl. 1 ZMLUVNÉ STRANY

1. Mandant:	Okresný súd Topoľčany Nám. M. R. Štefánika 2238/55 955 15 Topoľčany
zastúpený:	JUDr. Ingrid Kišacovou, PhD. predsedníčkou okresného súdu
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu:	7000161826/8180
IBAN:	SK92 8180 0000 0070 0016 1826
BIC:	SPSRSKBA
IČO:	00165697
DIČ:	2021291437
2. Mandatár :	Vladimír Opačitý VOPA Jurkoviča 2419 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie :	ČSOB a.s. Bratislava č.ú. IBAN: SK6475000000004007875449 BIC : CEKOSKBX IČO : 33145768 DIČ : 1031535483

Čl. 2 Predmet zmluvy

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkon činnosti stavebného dozoru na rekonštrukciu budovy súdu „ Zateplenie a fasáda budovy okresného súdu a odpojenie služobného bytu od centrálného vykurovania. „

2.2 Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností poskytne mandatárovi odmenu vo výške 740,- eur (slovom sedemstoštyridsať eur) stanovenej v tejto zmluve.

Čl. 3 Rozsah a obsah predmetu plnenia

V rámci plnenia predmetu zmluvy sa overuje dodržiavanie technického, architektonicko-výtvarného, dispozičného a konštrukčného riešenia stavby, a to od vydania stavebného povolenia až po odovzdanie stavby do užívania.

Zmluvné strany sa dohodli na rozsahu plnenia povinnosti mandatára, ktoré spočívajú najmä v týchto plneniach:

1. Prevzatie a oboznámenie sa s podkladmi a na základe ktorých sa bude realizovať stavba, najmä s projektovou dokumentáciou stavby, s obsahom stavebného povolenia s obsahom zmluvy o dielo.
2. Dohliada na spôsob a postup realizácie stavby zhotoviteľom a v prípade zistenia porušenia predpisov ochrany zdravia pri práci, požiarnej bezpečnosti upozorní na túto skutočnosť zhotoviteľa v stavebnom denníku.
3. Kontroluje odborné uloženie stavebných materiálov, výrobkov, vhodnosť a spôsob použitia tak, aby nevznikla škoda na majetku verejného obstarávateľa a nedošlo k ohrozeniu zdravia na stavbe.
4. Priebežná kontrola čerpania nákladov stavby.
5. V prípade výskytu závažných okolností bezodkladne informovať mandanta o zistených skutočnostiach.
6. Osobitná pozornosť bude venovaná tým častiam stavby, ktoré sa ďalším postupom výstavby stanú neprístupnými.
7. Spolupráca s autorom projektu a zhotoviteľom stavby pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránení pri vyskytnutí chýb.
8. V prípade požiadavky navyše prác definovanie rozsahu navyše prác a ich odsúhlasenie mandatórom.
9. Kontroluje riadnu inštaláciu a prevádzku technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť a ich použitie a odborné ukladanie strojov a zariadení, dbá na to, aby sa stálo, zariadenia a technologické konštrukcie a zariadenia riadne ukladali.
10. Zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby, za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a spolu zodpovedá za dodržanie podmienok vydaných na uskutočnenie stavby, najmä územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
11. Sleduje vedenie stavebného denníka, vykonáva záznamy do stavebného denníka a usmerňuje dodávateľa stavby pri vedení stavebného denníka.
12. Vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil, ak nemôže závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi stavebníkovi a následne stavebnému úradu.
13. Stavebný dozor bude vykonávať osobne, účasťou na stavbe podľa potreby, aj v dňoch pracovného voľna a pracovného pokoja, všetky práce bude dokumentovať fotografovaním a priloží k predmetnej faktúre na CD nosiči.
14. Vyhodnotenie prác bude podávať priebežne obstarávateľovi, bude kontrolovať a svojím podpisom a razítkom potvrdzovať oprávnenosť a správnosť dodávateľskej faktúry.
15. Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa stavby pri vykonaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami.
16. Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti v zmysle zmluvy o dielo, účasť na odovzdaní a prevzatí stavby.
17. Kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní stavby alebo jej časti v dohodnutých termínoch.
18. Zabezpečenie odstránenia kolaudačných väd zhotoviteľom stavby.
19. Sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly a pod.)

Čl. 4. Spôsob plnenia predmetu zmluvy

4.1 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi mandanta a verejnoprávnych orgánov.

4.2 Odborné inžinierske činnosti je mandatár povinný zabezpečovať s odbornou znalosťou v súlade so záujmami mandanta.

Čl. 5 Čas plnenia

Všetky práce a výkony podľa čl. 3. bude mandatár vykonávať od účinnosti tejto zmluvy do ukončenia stavby.

Čl. 6 Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

6.1 Cena za práce a činnosti dojednané v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 3 zák. č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov.

6.2 Odmena za činnosť podľa tejto zmluvy činí 740,- eur (slovom sedemstoštyridsať eur).

6.3 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl.6 bod 6.2 tejto zmluvy na základe predloženej faktúry

6.4. Po ukončení plnenia záväzku v zmysle čl.2 tejto zmluvy mandatár vystaví faktúru v lehote 20 dní.

Čl. 7 Záverečné ustanovenie

1. Všetky zmeny tejto zmluvy je možné v nej urobiť len písomne a to formou dodatkov.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí svojimi úkonmi nadobúdať práva a zaväzovať sa, že zmluva je uzatvorená po vzájomnom prerokovaní v zmluve, prejavili svoju vôľu slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez nátlaku, nekonajú v tiesni ani za nátlaku nevýhodných podmienok, že si text tejto zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých si každá strana ponechá dve vyhotovenia.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán po uzatvorení zmluvy o dielo. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke.
5. Vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom.

Prílohy: 1. Projektová dokumentácia

2. zmluva o diele

3. ohlásenie stavby

V Topoľčanoch dňa 09.10.2014

.....

mandant

.....

mandatár