

Ypr 900/14

## Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.  
v znení neskorších predpisov

medzi

### 1. Objednávateľ:

**Okresný súd Topoľčany**

Nám. M.R. Štefánika 2238/55

955 15 Topoľčany

zastúpený : JUDr. Ingrid Kišacovou, PhD.,  
predsedníčkou okresného súdu

IČO: 00165697

DIČ: 2021291437

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000161826/8180

IBAN: SK92 8180 0000 0070 0016 1826

Tel. číslo: 038/5 369 111

fax: 038/5 327 702

**(ďalej len „objednávateľ“)**

### 2. Zhotoviteľ:

**Lechstav, s.r.o. Prešov**

zastúpený: Stanislav Lech

IČO: 44557809

DIČ: 2022762599

Bankové spojenie :

IBAN:

Číslo účtu:

Tel. číslo: 0915/858033

e-mail: lechtav@lechstav.sk

**(ďalej len „zhotoviteľ“)**

uzatvorili túto zmluvu:

### Čl. I Preambula

- 1.1 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – podlimitná zákazka na uskutočnenie stavebných prác podľa § 100 zákona č. 25/2006 Z. z o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov, ktorej víťazom sa stal zhotoviteľ.

## **Čl. II. Predmet zmluvy**

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.3 Predmetom zmluvy je realizácia stavby:  
**„Zateplenie, fasáda budovy Okresného súdu Topoľčany a odpojenie služobného bytu od centrálného vykurovania“** a to:
  - 2.3.1 Realizácia stavebných prác, montážnych prác, dodávok stavebných materiálov a technických zariadení v rozsahu podľa tejto zmluvy.
  - 2.3.2 Vypracovanie kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce v spolupráci s projektantom v rozsahu zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z. v troch vyhotoveniach.
  - 2.3.3 Vypracovanie dokumentácie skutočného realizovania stavby – dokumentácia skutočného realizovania stavby v rozsahu podľa § 29 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

## **Čl. III. Rozsah predmetu zmluvy**

- 3.1 Predmet zmluvy stanovený v článku II. zmluvy bude realizovaný v súlade s podkladmi objednávateľa, ponukou zhotoviteľa v rozsahu a kvalite podľa projektovej dokumentácie na realizáciu stavby : **„Zateplenie, fasáda budovy Okresného súdu Topoľčany a odpojenie služobného bytu od centrálného vykurovania“**, vypracovanej autorizovaným architektom Ing. Petrom Machavom, v členení stavby:
  - D1. Zateplenie fasády budovy
  - D2. Odpojenie služobného bytu od centrálného vykurovania
- 3.2 Podkladmi objednávateľa sú zmluvné, technické, obchodné, kvalitatívne, finančné a platobné podmienky, výkaz výmer a projektová dokumentácia, ktorú zhotoviteľ obdržal v rámci súťažných podkladov verejnej súťaže.
- 3.3 Ponukou zhotoviteľa je ním vyplnený návrh ZoD a ostatné dokumenty, ktoré predložil objednávateľovi v rámci svojej ponuky k súťaži.
- 3.4 Žiadne zmeny rozsahu predmetu zmluvy, ktoré by mali za následok zmenu ceny diela nie je možné vykonať.
- 3.5 Zhotoviteľ je oprávnený predkladať návrh na zmenu materiálov, výrobkov, zariadení a technologických postupov oproti projektovej dokumentácii za podmienky ich odsúhlasenia objednávateľom a projektantom – autorským dozom.
- 3.6 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky potrebné technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- 3.7 Zhotoviteľ bude zabezpečovať prostredníctvom subdodávateľov nasledovné dodávky stavebných prác a materiálov: **Názov a sídlo firmy s rozsahom subdodávky 0,00 EUR bez DPH.**

V prípade zmeny subdodávateľa v priebehu výstavby túto skutočnosť zhotoviteľ bezodkladne písomne oznámi listom alebo prostredníctvom stavebného denníka objednávateľovi.

#### **Čl. IV.**

#### **Kvalita predmetu diela**

- 4.1 Dielo musí byť zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou stavby, prípadne s jeho písomne dohodnutými zmenami, slovenskými technickými normami a nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu.
- 4.2 Kvalitatívne a dodacie podmienky sú vymedzené:
  - 4.2.1 Projektovou dokumentáciou na realizáciu diela „Zateplenie, fasáda budovy Okresného súdu Topoľčany a odpojenie služobného bytu od centrálného vykurovania“ vypracovanou autorizovaným stavebným architektom Ing. Petrom Machavom.
  - 4.2.2 Podrobnou špecifikáciou ceny diela (Príloha č. 1 ZoD- rozpočet stavby), ktorá je vypočítaná ocenením výkazu výmer predloženého objednávateľom a ocenením všetkých prác a dodávok v ponuke zhotoviteľa potrebných na zhotovenie predmetu zmluvy.
  - 4.2.3 Slovenskými technickými normami.
  - 4.2.4 Ustanoveniami tejto zmluvy.
  - 4.2.5 Súťažnými podkladmi a podmienkami objednávateľa a predloženou ponukou zhotoviteľa v rámci súťaže.
  - 4.2.6 Ustanoveniami Všeobecných obchodných podmienok a Všeobecných technických podmienok stavebných prác vydaných v roku 1999 Ministerstvom výstavby a verejných prác Slovenskej republiky.
- 4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s § 47 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov pre zabezpečenie realizácie predmetu zmluvy a realizáciu rekonštrukcie použiť len výrobky vhodné pre daný druh stavby.
- 4.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázať potrebné vlastnosti výrobkov a zhotovovaných konštrukcií pre stavbu pred ich použitím v rozsahu podľa zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky, o posudzovaní zhody v znení neskorších predpisov.
- 4.5 Zhotoviteľ súhlasí so zadržaním 10 % z celkovej ceny diela až do doby preukázania splnenia kvalitatívnych podmienok pri odovzdávaní a preberaní diela alebo jeho ucelenej časti a do odstránenia všetkých väd, nedorobkov a nedostatkov podľa zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.

#### **Čl. V.**

#### **Cena diela**

- 5.1 Cena za vypracovanie a dodanie predmetu zmluvy je zmluvnými stranami dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške :

Cena diela bez DPH	158 333,00 EUR
(slovom Jednostopäťdesiatosemtristotridsaťtri EUR)	
DPH 20%	31 666,60 EUR
(slovom Tridsaťjedentisícšestošesťdesiatšesť 60/100 EUR)	

**Zmluvná cena diela s DPH**

**189 999,60 EUR**

**(slovom Jednostoosemdesiatdeväťstodevädšesiatdeväť 60/100 EUR)**

v členení podľa prílohy č. 2 k tejto zmluve - „Rozpis zmluvnej ceny“ a podrobnou špecifikáciou ceny diela podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve „Rozpočet stavby“

- 5.2 Všetky ceny sú uvádzané s DPH platnou v čase uzatvorenia zmluvy. V prípade prijatia zákonných zmien sadzieb DPH, bude následne upravená zmluvná cena.
- 5.3 Úprava ceny pri zmene okolností, ktoré by mali vplyv na cenu alebo podmienky plnenia, na okolnosti ktoré nebolo možné pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať už pri uzatváraní zmluvy a po tejto zmene okolností nie je možné spravodlivo požadovať plnenie v pôvodnej cene alebo za pôvodných podmienok, je objednávateľ oprávnený uzatvoriť dodatok k zmluve, ktorý by zvyšoval cenu plnenia iba na základe súhlasného rozhodnutia Rady Úradu pre verejné obstarávanie.
- 5.4 V prípade porušenia ustanovenia čl. III bodu 3.5 zmluvy zo strany zhotoviteľa nie je prípustné dohodnúť cenu diela meniť a náklady s tým spojené znáša zhotoviteľ ( v tomto prípade sa neuplatní § 549 Obchodného zákonníka).

#### **Čl. VI.**

#### **Čas a miesto plnenia zmluvy**

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli na realizácii predmetu tejto zmluvy v závislosti od výšky pridelených finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu zmluvy dodržať nasledovné lehoty plnenia zmluvy:
  - 6.1.1 Predpokladaný termín začiatku realizácie stavebných prác je do **2 kalendárnych dní** odo dňa uzatvorenia zmluvy.
  - 6.1.2 Lehota na ukončenie výstavby je **do 21 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy**.
  - 6.1.3 Kontrolný a skúšobný plán verejnej práce je zhotoviteľ povinný predložiť **pred začatím stavebných prác, t.j. najneskôr predchádzajúci pracovný deň ako deň uvedený v bode 6.1.1 tejto zmluvy**.
  - 6.1.4 **Harmonogram výstavby – podrobný a vecný postup realizácie prác je zhotoviteľ povinný predložiť pri podpise ZoD a dodržiavať ho počas celej realizácie diela.**
  - 6.1.5 Vypracovanie projektu skutočného realizovania stavby – dokumentácia skutočného realizovania stavby v rozsahu podľa § 29 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v termíne **do 30 kalendárnych dní odo dňa odovzdania diela**.
- 6.2 Zhotoviteľ je povinný bez omeškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania s plnením harmonogramu alebo predĺženia lehoty plnenia.
- 6.3 V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením harmonogramu z dôvodov ležiacich na jeho strane viac ako 5 kalendárnych dní alebo nedodržiava harmonogram výstavby a zároveň o tom písomne neinformuje objednávateľa, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 6.4 V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením diela, resp. jednotlivých samostatných častí v termínoch, má objednávateľ právo žiadať náhradu škody a zmluvnú pokutu v zmysle ustanovení tejto zmluvy.



- 6.5 V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením diela, resp. v zmysle vyššie uvedeného môže objednávateľ zhotoviteľovi poskytnúť dodatočnú lehotu na plnenie. Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo ani v tejto dodatočnej lehote, má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.
- 6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude vykonávať časti predmetu plnenia zmluvy, najmä rozsiahle búracie, vŕtacie a sekacie práce, ktoré vykazujú zvýšený hluk a otrasy v pracovných dňoch po 14:30 h. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotovovať dielo a vykonávať stavebné práce aj v dňoch pracovného voľna v sobotu a v nedeľu.
- 6.7 Miestom plnenia predmetu zmluvy je budova Okresného súdu Topoľčany, Nám. M.R. Štefánika, 2238/55, 955 15 Topoľčany.

## **Čl. VII. Platobné podmienky**

- 7.1 Zhotoviteľ mesačne zostaví súpis riadne vykonaných prác a dodávok za predchádzajúce obdobie, ktoré ocení podľa položiek uvedených v prílohe č. 1, tejto zmluvy. K súpisu stavebných prác a dodávok sa do piatich pracovných dní vyjadrí technický dozor investora, v prípade súhlasného stanoviska podpisom na predložennom súpise, resp. ak má súpis vady, vráti ho objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie s presným zadefinovaním väd do piatich pracovných dní. **Mesačné súpisy tvoria neoddeliteľnú súčasť konečnej a jedinej faktúry.**
- 7.2 Mesačné súpisy môžu obsahovať len zrealizované jednotlivé výmery položiek a ich ceny. Celková suma uvedená na mesačnom súpise bude vždy vyjadrená vrátane DPH.
- 7.3 Objednávateľ zhotoviteľovi neposkytne preddavok.
- 7.4 Zhotoviteľ vystaví daňový doklad – faktúru za vykonané práce a dodávky na základe potvrdených mesačných súpisov vykonaných stavebných prác a dodávok. Po odsúhlasení mesačných súpisov, rekapitulácie a preberacieho protokolu objednávateľom, vzniká zhotoviteľovi právo vystaviť faktúru za vykonané práce a doručiť ju objednávateľovi do 5 pracovných dní. **Mesačné súpisy vykonaných prác potvrdené objednávateľom budú tvoriť súčasť konečnej a jedinej faktúry, ktorá bude predložená v dvoch vyhotoveniach.**
- 7.5 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu za dielo na základe predložených a potvrdených mesačných súpisov vykonaných stavebných prác a dodávok. Lehota splatnosti plynie nasledujúcim dňom po dni doručenia faktúry a je 30 kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi a to vo výške 90 % z fakturovanej sumy s DPH. Objednávateľ nie je s platením faktúr v omeškaní v dôsledku nerealizovania platieb Štátnou pokladnicou.
- 7.6 Jediná a konečná faktúra musí obsahovať:
- označenie diela,
  - číslo faktúry a označenie druhu faktúry,
  - ustanovenie zmluvy oprávňujúce fakturovať,
  - deň zdaniteľného plnenia,
  - deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý objednávateľ uhradza príslušnú finančnú čiastku,
  - fakturovanú sumu bez DPH, DPH v percentách a v EUR, celkovú fakturovanú sumu s DPH,
  - prehľad zmluvne platných rozpočtových nákladov,
  - meno a priezvisko osoby, ktorá faktúru vystavila,
  - pečiatku a podpis oprávnenej osoby.

- 7.7 V prípade, že predložená faktúra nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona o DPH č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi do piatich pracovných dní. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 7.8 **Objednávateľ z jedinej a konečnej vystavenej faktúry zadrží 10 % z fakturovanej sumy ako kolaudačnú ratu.** Kolaudačná rata bude vyplatená zhotoviteľovi po odstránení prípadných drobných väd a nedostatkov diela, uvedených v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce. Kolaudačná rata bude uhradená na účet zhotoviteľa diela najneskôr do 5 pracovných dní po vydaní kolaudačného rozhodnutia.

## Čl. VIII.

### Podmienky zhotovenia diela

#### 8.1 Odovzdanie staveniska

- 8.1.1 Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko zbavené práv tretích osôb po podpise zmluvy spolu s právoplatným stavebným povolením. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany v stavebnom denníku.
- 8.1.2 Zhotoviteľ bezodkladne po prevzatí staveniska zabezpečí vytýčenie všetkých nadzemných a podzemných inžinierskych sietí. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie vedení a inžinierskych sietí.
- 8.1.3 Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 8.1.4 Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady zariadenie staveniska, jeho riadne oplatenie a jeho stráženie.

#### 8.2 Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa

- 8.2.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu stavby v dvoch vyhotoveniach.
- 8.2.2 Objednávateľ je povinný sledovať prostredníctvom osôb oprávnených vykonávať technický dozor investora obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa písomne vyjadriť do piatich pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 8.2.3 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho vykonávania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ bezodkladne odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku, nevyhovie týmto požiadavkám objednávateľa považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
- 8.2.4 Rozsah kompetencií technického dozoru objednávateľa je uvedený v prílohe č. 6 „Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA 2013“.
- 8.2.5 Objednávateľ zabezpečí financovanie zmluvných prác v nadväznosti na rozsah finančných prostriedkov vyčleňovaných štátnym rozpočtom.

#### 8.3 Povinnosti zhotoviteľa

- 8.3.1 Zhotoviteľ je povinný viesť dokumentáciu vedenia stavby podľa § 46d stavebného zákona a § 28 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. prostredníctvom stavbyvedúceho alebo ním poverenou osobou. Do stavebného denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela.

- 8.3.2 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.
- 8.3.3 Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa písomne vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 8.3.4 Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie diela sa zúčastňovať pracovných a kontrolných porád v súlade s § 553 Obchodného zákonníka. V prípade potreby na požiadanie objednávateľa alebo autorského dozoru je povinný zabezpečiť účasť subdodávateľov na týchto poradoch.
- 8.3.5 Ak pri zhotovovaní diela dôjde k zakrytiu dovedty vykonaných činností alebo častí diela, je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu realizácie diela písomne zápisom v stavebnom denníku päť pracovných dní vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, že objednávateľ nepríde na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela. Ak účasť na kontrole objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemôhol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly, je však povinný nahradiť zhotoviteľovi náklady spôsobené oneskorením kontroly a odkrytím kontrolovaných častí diela, pokiaľ sa nepreukáže, že kontrolované časti diela boli vykonané vadne.
- 8.3.6 Zhotoviteľ v súlade s § 551 Obchodného zákonníka je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť.
- 8.3.7 Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste, kde sa má dielo zhotoviť, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
- 8.3.8 Zhotoviteľ v plnom rozsahu preberá na seba povinnosti stavebníka vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a zodpovedá za ich plnenie.
- 8.3.9 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestore staveniska. Zhotoviteľ zabezpečí pracovníkom ochranné pracovné pomôcky. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.
- 8.3.10 Zhotoviteľ poveruje pre styk s objednávateľom nasledovnú zodpovednú osobu: Ing. Jozef Lech.

## **Čl. IX.**

### **Odobzдание a prevzatie diela**

- 9.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela podľa harmonogramu objednávateľovi na základe „Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce“. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu diela.
- 9.2 Pripravenosť na odovzдание je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne doporučeným listom s uvedením dátumu ukončenia prác, najmenej 10 dní pred ich ukončením.



- 9.3 Zmluvné strany o odovzdaní a prevzatí diela vyhotovia „Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce“ v zmysle vyhlášky č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o verejných prácach v 6 vyhotoveniach, 3 pre každú zmluvnú stranu.
- 9.4 Súčasne s odovzdaním diela zhotoviteľ je povinný k dátumu ukončenia realizácie prác podľa bodu 6.1.2 objednávateľovi predložiť:
- a) osvedčenie o vykonaných skúškach použitých materiálov,
  - b) zápisy o kontrole činností a častí diela zakrytých v priebehu jeho realizácie,
  - c) zápisy o skúškach zmontovaného zariadenia, prevádzkových skúškach,
  - d) revízne správy,
  - e) energetický certifikát vydaný podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v znení zákona 300/2012 Z. z.,
  - f) doklady o odovzdávaní a preberaní rozhodujúcich dodávok a technológií,
  - g) dokumentáciu skutočného realizovania diela v zmysle zákona č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a v rozsahu podľa vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z. z.,
  - h) návrh prevádzkového poriadku
  - i) doklady o odovzdávaní a preberaní prác subdodávateľov,
  - j) potvrdenia subdodávateľov diela na subdodávky uvedené v zmluve o finančnom vysporiadaní ich pohľadávok ku dňu odovzdania diela v súlade so subdodávateľskými zmluvami o dielo uzatvorenými medzi zhotoviteľom a subdodávateľmi.
- V opačnom prípade má dielo vady brániace riadnemu užívaniu diela a nie je pripravené k odovzdaniu.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je povinný úplne vypratať a upraviť podľa projektovej dokumentácie do desať pracovných dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela.
- 9.6 Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve, to znamená:
- a) nie je dodané kompletne, resp. v požadovanej kvalite,
  - b) vykazuje vady a nedorobky, ktoré bránia riadnemu užívaniu, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
  - c) nie sú predložené všetky potrebné doklady podľa tejto zmluvy, resp. sa v dokladoch vyskytujú vady, ktoré bránia vydaniu kolaudačného rozhodnutia,
  - d) má právne vady v zmysle Obchodného zákonníka alebo je dielo zafixované právami tretích osôb.
- 9.7 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, dielo neprevezme a preberacie konanie zruší, o čom vyhotoví zápis so zhotoviteľom s uvedením zistených väd, spôsobu a termínu ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd. Po dobu odstraňovania väd zistených pri odovzdávaní diela je zhotoviteľ v omeškani s plnením harmonogramu diela.
- 9.8 Ostatné drobné vady a nedostatky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu stavby, budú spísané pri preberacom konaní s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia, najneskôr však do termínu vydania kolaudačného rozhodnutia.

## **Čl. X. Sankcie**

- 10.1 Objávateľ má možnosť uplatniť si u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške:



- 0,5 % z ceny diela podľa bodu 5.1 za každý aj začatý deň omeškania pri nesplnení povinnosti zhotoviteľa ukončiť a dodať dielo riadne a v lehote stanovenej v tejto zmluve,
  - 100,- EUR za každý aj začatý deň omeškania v prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd podľa čl. XI.,
  - 500,- EUR za každý deň omeškania v prípade, že zhotoviteľ nedodrží harmonogram stavebných prác.
- 10.2 Objednávateľ má právo na skrátenie zadrživanej čiastky – kolaudačnej raty o sumu zodpovedajúcu uplatnenej zmluvnej pokuty.
- 10.3 Zhotoviteľ má možnosť uplatniť si u objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,5 % z neuhradenej fakturovanej čiastky v termíne splatnosti, pokiaľ faktúra spĺňala všetky náležitosti.

#### **Čl. XI.**

##### **Zodpovednosť za vady, záruka**

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené projektovou dokumentáciou a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v slovenských technických normách.
- 11.2 Záručná lehota na stavebnú časť verejnej práce, ktorá je predmetom tejto zmluvy, je **60 mesiacov**, s výnimkou zariadení, na ktoré výrobca poskytuje odlišnú záručnú lehodu, min. však 24 mesiacov. V tomto prípade platí záručná lehota uvedená v záručných listoch, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi pri preberacom konaní. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia týchto častí diela objednávateľom a neplynie v čase, keby objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 11.3 Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet zmluvy bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
- 11.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní najneskôr do 14 kalendárnych dní po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná faxom a zároveň listovou zásielkou.
- 11.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela do piatich pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne.
- 11.6 Ak nie je odstránenie väd diela možné, môže objednávateľ od zhotoviteľa požadovať primerané zníženie ceny diela.

#### **Čl. XII.**

##### **Zodpovednosť za škodu**

- 12.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 12.2 Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorenú zmluvu o zodpovednosti za škody spôsobené z podnikateľského rizika pri realizácii predmetu tejto zmluvy a to po celú dobu jej platnosti a účinnosti.

#### **Čl. XIII.**

##### **Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody**

- 13.1 Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ.
- 13.2 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny podľa bodu 5.1. tejto

zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby, ktorá je predmetom tejto zmluvy, s výnimkou zariadení uhradených objednávateľom pred ich zabudovaním.

- 13.3 Nebezpečenstvo škody na diela, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

#### **Čl. XIV.**

##### **Ďalšie zmluvné dojednania**

- 14.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka.
- 14.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie predmetu zmluvy budú vyhotovenia projektu pre realizáciu diela poskytnuté objednávateľom uložené tak, aby boli prístupné iba pracovníkom zhotoviteľa. Zhotoviteľ je oprávnený v nevyhnutnom rozsahu poskytnúť časť projektovej dokumentácie svojim subdodávateľom.
- 14.3 Zhotoviteľ počas celej doby trvania zmluvy je povinný rešpektovať interné predpisy, nariadenia a pokyny objednávateľa týkajúce sa ochrany a bezpečnosti v objekte okresného súdu.

#### **Čl. XV.**

##### **Odstúpenie od zmluvy**

- 15.1 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 kalendárnych dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
- 15.2 Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
- 15.3 Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
- 15.4 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
- 15.5 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na dovedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným dielom aj:
- 1x projektovú dokumentáciu skutočného realizovania rozostavanej stavby,
  - podklady potrebné pre finančné vysporiadanie rozostavanej stavby,
  - ostatnú projektovú dokumentáciu, ktorú obdržal od objednávateľa k vykonaniu diela,
  - atesty, osvedčenia, záručné listy a ostatné doklady, týkajúce sa zrealizovanej časti diela.
- Objednávateľ rozostavané zmluvné dielo v tomto stave prevezme.
- 15.6 O odovzdaní a prevzatí nedokončeného diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti:

- zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti diela,
- súpis odovzdávaných dokladov,
- častí diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku a dĺžku jej trvania,
- dátum a podpisy oprávnených zástupcov,
- ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho osobitne sa uvedie zaplatená čiastka a zostatok k úhrade.

15.7 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:

- a) časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa,
- b) objednávateľ má nárok zadržať a uvoľniť kolaudačnú ratu v zmysle bodu 7.8 tejto zmluvy.

## Čl. XVI. Záverečné ustanovenia

16.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

16.2 Prílohy č. 1 až 2 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Príloha č. 1 – Rozpočet stavby – ocenený výkaz výmer

Príloha č. 2 – Rozpis zmluvnej ceny

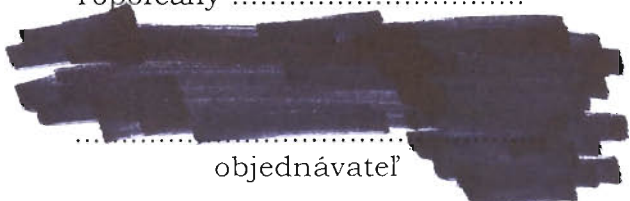
16.3 Zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne dodatkom k tejto zmluve, inak je zmena či doplnenie neplatné.

16.4 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno ukončiť vzájomnou písomnou dohodou.

16.5 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, tri pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.

16.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Topoľčany ..... 9. 10. 2014 .....



objednávateľ

Prešov..... 9. 10. 2014 .....



STANISLAV VECH

zhotoviteľ