

Mandátna zmluva na výkon stavebného dozoru

uzatvorená podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi

Mandant :	Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky
Sídlo:	Župné námestie 13, 813 11 Bratislava
V zastúpení:	JUDr. Ľubomíra Vrobelová – vedúca služobného úradu
IČO:	00166073
DIČ:	
Bankové spojenie:	
IBAN:	
SWIFT:	

(ďalej len „mandant“)

Mandatár:	Ing. Vladimír Kapitán - ProkaProjekt
Sídlo:	Pifflova 1, 851 03 Bratislava
V zastúpení:	Ing. Vladimír Kapitán
IČO:	22 644 598
DIČ:	
IČ DPH :	
Bankové spojenie:	
IBAN:	
SWIFT:	
Zástupca oprávnený rokovať:	
vo veciach zmluvných	Ing. Vladimír Kapitán
vo veciach technických	Ing. Vladimír Kapitán

Zapísaný v štatistickom úrade v registri organizácií ako podnikateľ - fyzická osoba – nezapís.
V OR – podnikajúca ako osoba so slobodným povoláním

(ďalej len „mandatár“ alebo „stavebný dozor“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Čl. I ***Preambula***

Táto Mandátna zmluva na výkon stavebného dozoru (ďalej len „Zmluva“) je výsledkom postupu verejného obstarávania podľa § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) vyhláseného verejným obstarávateľom, ktorým je Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky ako mandant.

Čl. II.

Predmet Zmluvy

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkon kontrolnej činnosti (stavebného dozoru) v rámci investičnej akcie „Rekonštrukcia a modernizácia vstupných priestorov a podateľne v budove MS SR“, (ďalej len ako „dielo“ alebo „stavba“) v rozsahu podľa čl. III. bod 3.2 až 3.4 tejto Zmluvy.
- 2.2 Mandant sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa Čl. V. Zmluvy a poskytne mu dohodnuté spolupôsobenie podľa Čl. VIII. Zmluvy.

Čl. III.

Vykonávanie stavebného dozoru

- 3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby, minimálne však v rozsahu :
- na odovzdaní a prevzatí staveniska medzi objednávatelom a zhotoviteľom,
 - priebežne počas celej doby uskutočňovania stavby a to minimálne 2x týždenne,
 - na kontrolnom dni, ktorý sa bude konať 1 x týždenne,
 - na mimoriadnom kontrolnom dni, ktorý sa bude konať v prípade potreby a to 1 x mesačne,
 - na odovzdávanom a preberacom konaní,
 - pri vykonávaní opráv počas plynutia záručnej lehoty.
- 3.2 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup zhotovovania stavby v súlade s projektovou dokumentáciou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami a so zmluvou o dielo uzatvorenou ako výsledok verejného obstarávania vyhláseného mandantom vo Vestníku č. 153/2013 dňa 07.08.2014 (ďalej len „Zmluva o dielo“). Stavebný dozor sa bude riadiť východiskovými podkladmi mandanta a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 3.3 Mandant je povinný mandatárovi odovzdať fotokópiu Zmluvy o dielo bezodkladne po jej uzatvorení. Mandatár vychádza pri výkone stavebného dozoru z rozsahu prác stanoveného Zmluvou o dielo a touto Zmluvou.
- 3.4 Rozsah výkonu kontrolnej činnosti zahŕňa najmä:
- a) oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje investičná akcia, najmä s projektom a obsahom Zmluvy o dielo uzatvorenej medzi mandantom a zhotoviteľom stavby,
 - b) spolupráca s projektantom vykonávajúcim autorský dozor,
 - c) kontrola stavebného denníka,
 - d) zvolávanie kontrolných dní a vyhotovenie zápisov,
 - e) bezodkladné informovanie mandanta o všetkých závažných okolnostiach,
 - f) odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu prác a nezhoršujú parametre stavby (ostatné dodatky a zmeny predkladať s vlastným vyjadrením mandantovi),
 - g) sledovanie predpísaných prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác,

- h) kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a Zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržania termínov vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií,
- i) zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby resp. preberacieho konania,
- j) spísanie väd a nedorobkov,
- k) kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- l) kontrola odstraňovania väd v rámci záručnej lehoty.

Čl. IV. **Čas a miesto plnenia Zmluvy**

- 4.1 Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa čl. II tejto Zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak mandant uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.
- 4.2 Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov mandantom, t.j. 60 dní odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom stavby.
- 4.3 Miestom plnenia je Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, Župné námestie 13, 813 11 Bratislava 1.

Čl. V. **Odmena za výkon stavebného dozoru**

- 5.1 Cena za výkon stavebného dozoru je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 18/1996 Z. z.“) a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. ako cena maximálna vo výške:

Cena bez DPH.....	2 500,- €
DPH 20%	500,- €
Cena vrátane DPH	3 000,- €

(slovom: tritisíc eur vrátane DPH)

- 5.2 Cena za vykonanie stavebného dozoru uvedená v predchádzajúcom bode je konečná a zahŕňa všetky náklady mandátára ako aj náklady spojené s vypracovaním dokumentácie a náklady na dopravu.

Čl. VI. **Platobné podmienky**

- 6.1 Podkladom pre úhradu dohodnutej odmeny za výkon stavebného dozoru v rozsahu podľa článku II. tejto Zmluvy bude faktúra, ktorú mandatár doručí mandantovi po riadnom protokolárnom prevzatí diela bez väd a nedorobkov v zmysle Zmluvy o dielo.

- 6.2 Mandant uhradí mandatárovi cenu na základe predloženej faktúry do 30 kalendárnych dní od jej doručenia mandantovi, a to výhradne prevodným príkazom na účet mandátára uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 6.3 V prípade, že predložená faktúra nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu podľa § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, alebo bude obsahovať iné zrejmé nesprávnosti, vady v písaní alebo počítaní, mandant má právo vrátiť ju mandatárovi v lehote splatnosti na doplnenie alebo prepracovanie s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V takom prípade sa ukončí pôvodná lehota splatnosti a nová 30 dňová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením doplnenej, opravenej, resp. novej faktúry mandantovi.

Čl. VII.

Sankcie

- 7.1 V prípade, ak stavebný dozor pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené podľa Čl. III. tejto Zmluvy, má mandant právo na uplatnenie zmluvnej pokuty pri závažnom porušení, alebo pri opakovanom menej závažnom porušení, a to vo výške 10 % z odmeny, ktorá mu prináleží podľa bodu 5.1 Zmluvy za výkon kontrolnej činnosti za každé také porušenie Zmluvy.
- 7.2 V prípade, ak mandant neuhradí fakturovanú odmenu v lehote splatnosti podľa bodu 6.2 tejto Zmluvy má mandatár právo na úrok z omeškania vo výške podľa nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

Čl. VIII.

Spolupôsobenie

- 8.1 Mandant sa zaväzuje, že poskytne stavebnému dozoru v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie a kópie Zmluvy o dielo na stavbu.
- 8.2 Mandant sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa pri kontrole spôsobu vykonávania diela podľa § 550 až § 553 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Čl. IX

Plnomocenstvo

- 9.1 Stavebný dozor bude voči tretím osobám vystupovať v rozsahu práv a povinností podľa tejto Zmluvy ako splnomocnený zástupca mandanta a bude konať v jeho mene.
- 9.2 Toto plnomocenstvo končí uplynutím lehoty plnenia záväzku podľa čl. 4 tejto Zmluvy.

Čl. X.

Zodpovednosť za vady a škodu

- 10.1 Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto Zmluve a v súlade s platnou legislatívou.
- 10.2 Stavebný dozor je povinný postupovať pri kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť, na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov

mandanta a v súlade s jeho záujmami, ktoré stavebný dozor pozná alebo musí poznať. Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť mandanta upozornil a mandant na ich použití trval.

Čl. XI.

Dalšie zmluvné dojednania

- 11.1 Zmluvné strany budú ochraňovať dôverné informácie druhej zmluvnej strany, a to s rovnakou starostlivosťou ako ochraňujú vlastné informácie rovnakého druhu, vždy však najmenej v rozsahu primeranej odbornej starostlivosti.
- 11.2 Zmluva sa uzatvára za účelom zabezpečenia kvalitnej, profesionálnej, komplexnej a v prospech mandanta vykonávanej činnosti stavebného dozoru podľa čl. II. tejto Zmluvy tak, aby bola dodržaná lehota realizácie stavby stanovená Zmluvou o dielo.
- 11.3 Mandatár je počas celej doby trvania Zmluvy povinný rešpektovať interné predpisy, nariadenia a pokyny mandanta týkajúce sa ochrany a bezpečnosti v objekte realizácie diela, s ktorými ho mandant preukázateľne oboznámil.

Čl. XII.

Záverečné ustanovenia

- 12.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, alebo ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 12.2 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti do uplynutia záručnej lehoty na dielo podľa čl. IV. bod 4.1 tejto Zmluvy.
- 12.3 Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 12.4 Túto zmluvu je možné predčasne ukončiť spôsobom a za podmienok podľa § 574 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 12.5 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, štyri pre mandanta a dve pre mandatára.
- 12.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 12.7 Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo, za predpokladu predchádzajúceho zverejnenia tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

12.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcim porozumeli, Zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa

V, dňa

za mandanta :

za mandatára :

.....
JUDr. Ľubomíra Vrobelová
vedúca služobného úradu

.....