

## Nájomná zmluva

*uzavretá podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako aj ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi nasledovnými zmluvnými stranami:*

**Prenajímateľ:** Gymnázium  
so sídlom: Alejová 1, Košice  
IČO: 00598071  
v mene ktorého koná: PhDr. Ľubomír Sobek  
tel. č.: 055 7296687  
fax. č.: 055 7296687  
adresa elektronickej pošty: gymnazium.alejova@galeje.sk

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

**a**

**Nájomca:** Štátny pedagogický ústav  
so sídlom: Pluhová 8, 830 00 Bratislava  
IČO: 30807506  
v mene ktorého koná: doc. PaedDr. Viliam Kratochvíl, PhD., riaditeľ  
tel: č.: 00421249276111  
fax: č.: 00421249276195  
e-mail: kratochvil@statpedu.sk  
(ďalej len „**nájomca**“)

### Článok 1

#### Predmet a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť v správe na základe Zriaďovacej listiny č. 1170/2009-RU 17/102720 zo dňa 07.04.2009 – budova so súpisným číslom: 1632 postavená na pozemku parcelného registra „C“ č. 524 o výmere 4264 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 4619 v katastrálnom území Južné mesto, obec Košice – Juh, okres: Košice IV vedenom Správou katastra Košice (ďalej len „Nehuteľnosť“).
- 1.2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je učebňa č. 123 na 2. nadzemnom podlaží Nehuteľnosti s celkovou výmerou 60 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa v Budove spolu so spoločnými

priestormi, ktoré vytvárajú prístup k predmetnej učebni a sociálnymi zariadeniami a doplnkovým vybavením Budovy (ďalej len „*predmet nájmu*“).

- 1.3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu a tento ho do nájmu prijíma. Nájomca prevezme predmet nájmu v stave zodpovedajúcom podmienkam stanovených touto zmluvou. Prenajímateľ prehlasuje, že veľkosť prenajatého priestoru a jeho vybavenie je vyhovujúce na výučbu.
- 1.4. Predmet nájmu uvedený v Článku 1 bod 1.1. bude nájomcom využívaný výhradne na účel súvisiaci so vzdelávacím podujatím, pre stredoškolské učiteľky a učiteľov, multiplikátorky a multiplikátorov ľudských práv.

## Článok 2

### Doba nájmu a prevzatie predmetu nájmu

- 2.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na deň 14. 10. 2014, počas ktorého musí zabezpečiť prenajímateľ nájomcovi nerušené užívanie vyššie popísaných priestorov na účel a za podmienok podľa tejto zmluvy dohodnutých.

## Článok 3

### Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 12,70 EUR/hod. (slovom dvanásť 70/100 EUR) za hodinu za predmet nájmu. Nájomné je splatné do 30 dní odo dňa doručenia faktúry do sídla nájomcu, a to vždy až po ukončení vzdelávania, a to bankovým prevodom na číslo účtu prenajímateľa uvedené vo faktúre.
- 3.2. Výška nájmu zahŕňa všetky služby a energie spojené s užívaním predmetu nájmu.

## Článok 4

### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na dohodnutý účel nájmu.

- 4.2. Nájomca sa zaväzuje nahradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky.
- 4.3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť bez súhlasu prenajímateľa do podnájmu tretej osobe.
- 4.4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy, obchodného mena, právnej formy a pod.
- 4.5. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a prevádzkové predpisy. V prípade zavineného spôsobenia škody na majetku zanedbaním týchto predpisov, je nájomca povinný nahradiť škodu v celej výške vlastníkovi.
- 4.6. Prevádzkové náklady /poplatky za energie – vykurovanie objektu, jeho osvetlenie, vodu, elektrinu/ znáša prenajímateľ.
- 4.7. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie.
- 4.8. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na vnesených veciach do prenajatých priestorov nájomcom.

## **Článok 5**

### **Skončenie nájmu**

- 5.1. Nájom nebytových priestorov skončí uplynutím dojednanej doby.
- 5.2. Pred jej uplynutím môžu účastníci písomne vypovedať zmluvu z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 5.3. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.



## Článok 6 Záverečné ustanovenia

- 6.1 Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov.
- 6.2 Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
- 6.3 Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží nájomca.
- 6.4 Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 6.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- 6.6 Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 6.7 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V ..... dňa .....

V Bratislave dňa .....

.....  
.....  
.....

.....  
Štátny pedagogický ústav  
doc. PaedDr. Viliam Kratochvíl, PhD.  
riaditeľ