

Z M L U V A
o užívaní spoločného poľovného revíru Dubník
v zmysle ustanovenia §-u 13 ods. 1 písm. c) zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len Zákon o poľovníctve)

Článok I. Zmluvné strany

Vlastníci spoločného poľovného revíru Dubník

zastúpení splnomocnencami na základe splnomocnenia, uvedeného v notárskej zápisnici N 803/2014, zo dňa 18.08.2014, vyhotovenej JUDr. Petrom Šulaim, notárom so sídlom v Nových Zámkoch, M.R. Štefánika 14, ktorou bol osvedčený priebeh zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov konaného dňa 18.08.2014 na Notárskom úrade JUDr. Petra Šulaiho v Nových Zámkoch na M.R. Štefánika 14, zastupujúc v zmysle Listiny prítomných vlastníkov, ktorých výmera predstavuje najmenej nadpolovičnú väčšinu výmery poľovných pozemkov z výmery poľovného revíru Dubník:

Roman CSADA,

užívateľ poľovného revíru Dubník,

AT DUNAJ, spol. s r.o.,

IČO: 31 734 600,
so sídlom 048 01 Rožňava, Šafárikova 124,
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka číslo
8505/V,

spoločnosť zastúpená konateľom – štatutárnym orgánom:
Ing. Milanom BALOGHOM,

- ktorý je v zmysle Výpisu z Obchodného registra zo dňa 18.08.2014 oprávnený konať v mene spoločnosti samostatne

Článok II.

Predmet zmluvy a údaje o poľovnom revíri

Predmetom tejto zmluvy je postúpenie užívania spoločného poľovného revíru Dubník o výmere 1555 ha, v katastrálnom území Dubníka a Rúbane, ktorý bol uznaný Rozhodnutím Obvodného lesného úradu v Nových Zámkoch o uznaní poľovného revíru Dubník, č.j. OLÚ-00002-2004/000490/PP zo dňa 18.05.2004.

Táto zmluva sa uzatvára v zmysle ustanovenia §-u 13 ods. 1 písm. c) zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších

predpisov, s poukazom na skutočnosť, že spoločnosť AT DUNAJ, spol. s r.o. je právnickou osobou registrovanou na území Slovenskej republiky, ktorá v poľovnom revíri Dubník vykonáva poľnohospodársku činnosť najmenej na 50 % výmery poľovného revíru.

Článok III.

Doba užívania poľovného revíru

V zmysle ustanovenia §-u 14 ods. 2 Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa zmluva uzatvára na desať rokov odo dňa jej evidencie v súlade s ustanovením §-u 16 ods. 1 Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účinnosť zmluvy je v zmysle ustanovení zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podmienená jej zaevidovaním príslušným orgánom.

Článok IV.

Dohodnutá náhrada za postúpenie užívania poľovného revíru

Užívateľ poľovného revíru sa zaväzuje zaplatiť náhradu za postúpenie užívania poľovného revíru vlastníkom spoločného poľovného revíru, pričom výška náhrady za užívanie poľovného revíru Dubník sa riadi ustanoveniami §-u 15 ods. 2 zákona číslo 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a bola stanovená Zhromaždením vlastníkov poľovných pozemkov vo výške 0,40 € bez dane (DPH) za jeden hektár výmery poľovného revíru bez ohľadu na druh pozemku, ktorá výška náhrady bola schválená vlastníkmí poľovných pozemkov v zmysle notárskej zápisnici N 803/2014 zo dňa 18.08.2014, vyhotovenej JUDr. Petrom Šulaim, notárom so sídlom v Nových Zámkoch, M.R. Štefánika 14, ktorou bol osvedčený priebeh zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov konaného dňa 18.08.2014.

1. Užívateľ spoločného poľovného revíru sa zaväzuje platiť náhradu za užívanie spoločného poľovného revíru Dubník vlastníkom, resp. spoluvlastníkom spoločného poľovného revíru vo výške určenej podľa kľúča:
 - a) v celkovej výške 0,40 € bez dane (DPH) ročne za jeden hektár výmery poľovného revíru, bez ohľadu na druh pozemkovd ďalej pre všetky takéto náhrady spoločne iba ako „náhrada“.
2. Celoročná náhrada vo výške, vyrátanej postupom podľa odseku 1., je za každý kalendárny rok trvania užívania spoločného poľovného revíru splatná v aktuálnom roku, a to vždy najneskôr do 15. februára daného kalendárneho roka a to prevodom na účet štátnej organizácie, právnickej osoby, ako aj na účet Slovenského pozemkového fondu, a to vždy na základe faktúry vystavenej príslušnou právnickou osobou. Výška náhrady zodpovedá podielu na vlastníckych či spoluvlastníckych právach k nehnuteľnostiam spoločného poľovného revíru.
3. Úhrada za užívanie poľovného revíru ostatných vlastníkov sa vykoná jednorázovo, vždy od pätnásteho do dvadsiateho februára v aktuálnom roku po tom ako vlastníak poľovného pozemku preukáže svoje vlastníctvo, kedy mu prináleží pomerná časť náhrady podľa jeho percentuálneho podielu na výmere poľovného revíru Dubník. Táto náhrada je vyplácaná zodpovednou pracovníčkou spoločnosti AT DUNAJ, spol. s r.o., IČO 31 734 600, so sídlom Rožňava, Šafárikova 124, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka číslo 8505/V a to v hotovosti do rúk vlastníka v sídle spoločnosti AT DUNAJ, spol. s r.o., IČO 31 734 600, so sídlom Rožňava, Šafárikova 124, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka číslo 8505/V v hore uvedenej lehote.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami sú upravené ustanoveniami Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pokiaľ ich tento zákon neupravuje, riadia sa podľa iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok VI.

Dohodnuté podmienky užívania poľovného revíru

Užívateľ poľovného revíru sa zaväzuje, že bude nápomocný pri plašení zveri počas zberu poľnohospodárskych plodín na ornej pôde po vyzvaní užívateľom poľnohospodárskej pôdy.

Vlastníci spoločného poľovného revíru sa zaväzujú v rámci svojich možností vykonávať opatrenia na zabráňovanie vzniku škôd, spôsobených zverou a za týmto účelom aktívne spolupracovať s užívateľom poľovného revíru.

Článok VII.

Podmienky zmien a doplnkov

Užívateľ poľovného revíru Dubník, v zmysle ustanovenia §-u 16 ods. 3 Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, je povinný nahlásiť písomne zmenu alebo doplnok zmluvy obvodnému lesnému úradu do piatich pracovných dní odo dňa podpisu zmeny alebo doplnku zmluvy.

Ďalšie podmienky zmien a doplnkov neboli dohodnuté.

Článok VIII.

Zánik zmluvy

Táto zmluva zaniká podľa § 17 ods. 1 Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Článok IX.

Škody spôsobené poľovníctvom, zverou a na zveri

Zodpovednosť užívateľa poľovného revíru

(1) Užívateľ poľovného revíru zodpovedá za škodu spôsobenú nesprávnym užívaním poľovného revíru. Za nesprávne užívanie poľovného revíru na účely tohto zákona sa považuje poľovnícke hospodárenie, ktoré je v rozpore s § 26 ods. 1 písm. a), c), d), f), h), i), l) a m)

- a) poľnohospodárskych pozemkoch, poľných plodinách a poľnohospodárskych porastoch do 15 dní odo dňa, keď škodu zistil, do dvoch mesiacov odo dňa, keď škoda vznikla,
- b) lesných porastoch, ak škody vznikli od 1. júla predchádzajúceho kalendárneho roka do 30. júna nasledujúceho kalendárneho roka, v lehote 30 dní od uplynutia uvedeného obdobia.

(2) Súčasne s uplatnením nároku na náhradu škody nesprávnym užívaním poľovného revíru uvedie poškodený výšku škody. Ak poškodený vlastník alebo nájomca poľovných pozemkov v lehotách uvedených v odseku 1 vznik škody nenahlási a súčasne nenahlási požadovanú výšku náhrady a neuvedie opatrenia, ktoré vykonal na zabránenie škôd spôsobených zverou, jeho nárok na náhradu škody zaniká. Ak bola škoda spôsobená na poľnohospodárskych plodinách a poľnohospodárskych porastoch a jej rozsah sa dá zistiť len v čase zberu, poškodený uvedie jej výšku do 15 dní po vykonaní zberu.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

Ak v poľovnom revíri Dubník, v ktorom je uzatvorená táto zmluva, došlo k zmene vlastníckeho práva k poľovným pozemkom, preberá nový vlastník práva a záväzky doterajšieho vlastníka vyplývajúce zo zmluvy.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Vlastníci zastúpení splnomocnencami na základe splnomocnenia, uvedeného v notárskej zápisnici N 803/2014 zo dňa 18.08. 2014, vyhotovenej JUDr. Petrom Šulaim, notárom so sídlom v Nových Zámkoch, M.R. Štefánika 14, ktorou bol osvedčený priebeh zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov konaného dňa 18.08.2014, zastupujúcich v zmysle Listiny prítomných vlastníkov, ktorých výmera predstavuje najmenej nadpolovičnú väčšinu výmery poľovných pozemkov z výmery poľovného revíru Dubník:

Roman CSADA,

.......... v Dubníku, dňa 19.08.2014

a

užívateľ poľovného revíru Dubník,

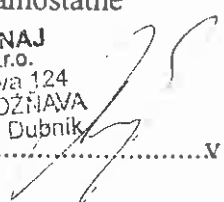
AT DUNAJ, spol. s r.o.,

IČO: 31 734 600,
so sídlom 048 01 Rožňava, Šafárikova 124,
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka číslo
8505/V,

spoločnosť zastúpená konateľom – štatutárnym orgánom:
Ing. Milanom BALOGHOM,

I

- ktorý je v zmysle Výpisu z Obchodného registra zo dňa 18.08.2014 oprávnený konať v mene spoločnosti samostatne

............... v Dubníku, dňa 19.08.2014

AT DUNAJ
spol.s.r.o.
Šafárikova 124
048 01 ROŽŇAVA
Stredisko Dubník



