

ZMLUVA č. 107/2014/STM

o krátkodobom prenájme výstavných priestorov, uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:
Sídlo: Slovenské technické múzeum
Hlavná č. 88, 040 01 Košice
štatutárny orgán: Ing. Eugen Labanič – generálny riaditeľ
IČO: 31297111
IČ DPH: SK 2021443380
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: 7000071070/8180
právna forma: štátna príspevková organizácia
Zriaďovacia listina: č. MK-1426/2010-10/5882 vydaná dňa 26. 4. 2010
Osoba oprávnená vo veciach realizácie zmluvy: PhDr. Peter Maráky – riaditeľ Múzea dopravy
Šancova 1/A, Bratislava

2. Nájomca:
Sídlo: Tatra - turist I.S. s.r.o.
Vajnorská ul. 135, 831 01 Bratislava
kontaktná a korešpondenčná adresa: Šancová ul. 1/a 811 04 Bratislava, SR
Štatutárny orgán: Iveta Machová - konateľka
IČO: 173 19 561
DIČ: 2020332281
IČ DPH: SK2020332281
Kontakt: +421 2 2029 3087, 0904 223 485
e-mail: tatraturist@mail.viapvt.sk
Bankové spojenie: Poštová banka a.s., Gorkého 6, Bratislava
č. účtu: 20201459/ 6500
právna forma: s.r.o.
Registrácia: OR OS Bratislava I, Vložka číslo: 1082/B, zapísaná 26.06.1991

Preambula

Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomé, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.

II.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je krátkodobý a dočasný prenájom výstavných priestorov nachádzajúcich sa v Múzeu dopravy, Šancová 1/a v Bratislave:
hala A /stred/ 600 m², perón, prístup do zázemia za účelom príjazdu parného vlaku s účastníkmi okružnej jazdy po Čechách a Slovensku spojenú s občerstvením, cca 150 osôb, bez obmedzenia prevádzky.

2. Nájomca prehlasuje, že bol riadne oboznámený s technickým stavom prenajímaných priestorov, tieto sú užívania schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do podnájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe. Takáto zmluva je neplatná.

III.

Doba trvania zmluvy

1. Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán sa zmluva uzatvára na dobu určitú / príprava podujatia 3.10.2014 od: 9,00 do 16,30 hod./
Samotné podujatie sa uskutoční dňa 3.10.2014 od: 16,30 hod. do 21,30 hod.
2. Prenajímateľ odovzdá predmet zmluvy nájomcovi dňa 3. 10. 2014 o 09.00 hod. za účelom prípravy podujatia./bez obmedzenia prevádzky múzea/.
3. Občerstvenie účastníkov zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
4. Nájom končí uplynutím dohodnutej doby prenájmu.
5. Nájomca je povinný predmet zmluvy vrátiť najneskôr 3.10.2014 do 22.00 hod. v stave v akom ho prevzal.
6. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť do 3 dní pred dňom, kedy má podujatie uskutočniť. V prípade odstúpenia od zmluvy, je povinný uhradiť STM zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny prenájmu.

IV.

Výška nájmu a spôsob úhrady

1. Cena za prenájom bola stanovená na základe dohody zmluvných strán vo výške 300,- €, slovom: Eur.
2. Nájomca je povinný uhradiť dohodnutý nájom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 3 dní odo dňa jej obdržania prevodným príkazom v prospech účtu prenajímateľa. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu.
3. Ak je nájomca v omeškaní s úhradou ceny nájmu, má prenajímateľ právo na úrok z omeškania v súlade s § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Zb., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je oprávnený vykonať kontrolu užívania predmetu zmluvy a dodržiavania povinností nájomcom vyplývajúcich z tejto zmluvy a nájomca je povinný prenajímateľovi vykonanie takejto kontroly umožniť.

2. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú na majetku nájomcu.
3. Prenajímateľ zabezpečí z radov svojich zamestnancov výkon dozoru počas celej doby trvania prenájmu.
4. Nájomca zodpovedá prenájomateľovi za škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu počas doby nájmu. Túto škodu je povinný odstrániť v určenej lehote na vlastné náklady. Ak tak nevykoná ani po dodatočnej výzve prenájomateľa, je tento oprávnený ju odstrániť a náklady na jej odstránenie vyúčtuje nájomcovi.
5. Ak nájomca poruší akúkoľvek povinnosť stanovenú v tejto zmluve a prenájomateľovi tým spôsobí škodu, ktorú nie je možné odstrániť uvedením do pôvodného stavu zaväzuje sa, že po jej relevantnom preukázaní mu ju finančne nahradí.
6. Nájomca je povinný dodržiavať všetky predpisy o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z., zabezpečiť dodržiavanie povinností vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, zabezpečiť poriadok počas celej doby trvania podujatia a nahradiť škodu spôsobenú na zdraví alebo majetku vlastných zamestnancov a účastníkov podujatia, ktorá vznikla preukázateľnou chybou nájomcu.
7. V prípade použitia reprodukovanej hudby je nájomca povinný požiadať SOZA o povolenie na použitie hudobných diel. V prípade, ak tak neurobí, je si vedomý právnych následkov svojho konania.
8. Nájomca je povinný riešiť odber elektrickej energie formou distribučných služieb ZSE energia, a.s. zmluvou o dodávke elektriny vrátane prevzatia zodpovednosti za odchýlku so zabezpečením distribúcie elektriny a súvisiacich sieťových služieb oprávnenému odberateľovi. Kópiu zmluvy je nájomca povinný predložiť najneskôr v deň začatia plynutia prenájmu. /vo vašom prípade nie/
9. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) užívať predmet zmluvy v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy
 - b) dodržiavať prevádzkový režim prenájomateľa
 - c) zabezpečiť dodržiavanie zákazu fajčenia vo všetkých priestoroch múzea
 - d) dodržiavať poriadok a čistotu v prenajatých priestoroch.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu, že bola uzavretá vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať formou číslovaných písomných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ v tejto zmluve výslovne neuvádzajú, na ostatné časti sa budú vzťahovať príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že doručovať sa bude poštou vždy na adresu sídla uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. Ak zmluvná strana, ktorej je zásielka adresovaná, odmietne túto prevziať alebo ju neprevezme v úložnej lehote na pošte považuje sa posledný deň márneho uloženia na pošte alebo deň odopretia prevzatia zásielky za deň doručenia.
5. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
6. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých STM obdrží 4 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenia.
7. V súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Košiciach dňa 19. 9. 2014

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa: Ing. Eugen Labanič
 generálny riaditeľ

Za nájomcu: Iveta Machová
 konateľka