

**Zmluva o zriadení vecného bremena č.401 /N/2014
uzavretá v zmysle ust. § 151 n a násl. Občianskeho zákonníka a
§13a, ods.3 zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov**

medzi

1. SR – Štátne lesy Tatranského národného parku v Tatranskej Lomnici
Sídlo: Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry
Zastúpené riaditeľom Ing. Petrom Líškom
IČO: 31966977
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu:
ďalej iba „povinný“

2. Pavol Kráľ, rodený , r.č. , narodený dňa
Ing. Ľudmila Kráľová , rodená , r.č. , narodená
dňa
obaja trvale bytom Poštová , 059 85 Štrbské Pleso
ďalej iba „oprávnení“

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

- 1.1. Povinný je správcom nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve štátu SR - pozemku
zapísaného na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Poprade na liste vlastníctva č.
3912 v k.ú. Štrba v nasledovnom rozsahu:

parc. C-KN	výmera v m ²	druh pozemku	podiel
3521/2	580	Zastavané plochy a nádvorcia	1/1

- 1.2. Oprávnení sú vlastníckmi susedných pozemkov zapísaných na Okresnom úrade,
katastrálnom odbore v Poprade na liste vlastníctva č. 1304 v k.ú. Štrba v nasledovnom
rozsahu::

parc. C-KN	výmera v m ²	druh pozemku	podiel
3520/2	32	Zastavané plochy a nádvorcia	1/1
3521/1	160	Zastavané plochy a nádvorcia	1/1
3521/4	298	Zastavané plochy a nádvorcia	1/1

Čl. II.

- 2.1. Povinný, ako správca nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu SR uvedenej v Čl.I., odseku 1.1. tejto zmluvy, zriaďuje vecné bremeno „in rem“ v prospech oprávnených, spočívajúce v práve nevyhnutného prístupu, prejazdu a prechodu k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl.I. ods.1.2. tak, ako je to zobrazené v geometrickom pláne č. 09/2014 vyhotovenom Katarínou Nemčíkovou, Sokolovská 2819/9, 058 01 Poprad, úradne overenom na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Poprade dňa 21.3.2014 pod číslom G1-194/14, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 2.2. Územne je vecné bremeno „in rem“ viazané na pozemok parc. CKN č. 3521/2 k.ú. Štrba a spočíva v povinnosti povinného na zaťaženej parcele v rozsahu uvedenom v Čl.II., odseku 2.1. tejto zmluvy, trpieť zo strany oprávnených umožnenie nevyhnutného prístupu, prejazdu a prechodu k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl.I. ods.1.2..
- 2.3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III.

- 3.1. Toto vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“ na dobu neurčitú.
- 3.2. Vecné bremeno „in rem“ zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávneného a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, v prospech ktorej má vecné bremeno slúžiť, alebo naopak, ak sa oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, ktorú vecné bremeno zaťažuje. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. IV.

- 4.1 Vecné bremeno „in rem“ podľa Čl.II. odseku 2.2. tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu podľa znaleckého posudku č. 29/2014 vyhotoveného dňa 12.5.2014 Ing. Miroslavom Pomffym, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedeným na Ministerstve spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, pod číslom 912805.
Hodnota vecného bremena je podľa predmetného znaleckého posudku zaokrúhlene 700,-€ (slovom sedemsto Eur).
- 4.2. Celková jednorazová odplata vo výške 700,-€ je splatná do 30 dní odo dňa udelenia súhlasu s touto zmluvou Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena.
- 4.3. Oprávnený z vecného bremena zároveň uhradí cenu za vypracovanie znaleckého posudku č. 29/2014 vo výške 228,- € (slovom dvestodvadsaťosem Eur), ktorá mu bude vyfakturovaná spolu s odplatou za zriadenie vecného bremena.

Čl. V.

- 5.1. Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na pozemok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu jeho poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedeného pozemku vznikla povinnému škoda, oprávnený z tejto zmluvy sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 5.2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnosti, ktorá je na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažená.

Čl. VI.

- 6.1 Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce zriadeniu vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálny odbor v Poprade.
- 6.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 6.3. Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR podľa ust. §-u 13a, ods.3, zák.č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 6.4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na úrade vlády SR.
- 6.5. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §-u 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.6. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode formou písomných vzostupne očíslovaných dodatkov.
- 6.7. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach (2x pre Okresný úrad, katastrálny odbor Poprad, 2x pre povinného z vecného bremena, 2x pre oprávnených z vecného bremena, 1x pre Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR).
- 6.8. Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici dňa:

Na Štrbskom Plese:

Ing. Peter Líška
riaditeľ ŠL TANAP-u

Pavol Kráľ

Ing. Ľudmila Kráľová

povinný z vecného bremena

oprávnení z vecného bremena