

KÚPNA ZMLUVA

č. 253/2014

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

1. **Mesto Stará Ľubovňa**, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa
v zastúpení: **PaedDr. Michal Biganič**, primátor mesta
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: IBAN 18 0900 000000 5045242831
BIC: SLSPSKBX
IČO: 00330167

ako **predávajúci** z jednej strany

2. **Okresný súd Stará Ľubovňa**, 17. novembra 549/30, 064 01 Stará Ľubovňa
v zastúpení: **JUDr. Oľga Bitalová**, predsedníčka súdu
IČO: 00165956

ako **kupujúci z druhej strany**, uzatvárajú slobodne a vážne, bez právneho alebo skutkového omylu túto z m l u v u .

I.

Predávajúci Mesto Stará Ľubovňa je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Stará Ľubovňa, a to pozemku parcela č. EKN 820/5 s výmerou 88 m², orná pôda, evidovanej na liste vlastníctva č. 4542.

Podľa geometrického plánu č. 38/2014 zo dňa 13.05.2014 vyhotoveného Geodéziou A-D bol od parcely č. EKN 820/5 s výmerou 88 m², orná pôda, odčlenený diel 1 s výmerou 63 m² k parcele č. CKN 1208/7, zastavaná plocha a nádvorie.

II.

Predmetom kúpnej zmluvy uzavretej na Mestskom úrade v Starej Ľubovni je **odpredaj a kúpa** nehnuteľnosti - **pozemku**, ktorý bol vytvorený podľa geometrického plánu č. 38/2014 zo dňa 13.05.2014 vyhotoveného Geodéziou A-D, a to od parcely č. EKN 820/5 s výmerou 88 m², orná pôda, bol odčlenený diel 1 s výmerou 63 m² k parcele č. **CKN 1208/7**, zastavaná plocha a nádvorie.

III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v bode II. tejto zmluvy - **pozemok**, ktorý bol vytvorený podľa geometrického plánu č. 38/2014 zo dňa 13.05.2014 vyhotoveného Geodéziou A-D, a to od parcely č. EKN 820/5 s výmerou 88 m², orná pôda, bol odčlenený diel 1 s výmerou 63 m² k parcele č. **CKN 1208/7**, zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Stará Ľubovňa, **ktorý je predmetom tohto majetkového prevodu** v súlade so znením zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno c) – prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu, že pozemok je zveľaďovaný a udržiavaný na vlastné náklady žiadateľa a susedí s pozemkom a stavbou, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľa.

IV.

Kupujúci vyhlasuje, že odkupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v bode II. a III. tejto zmluvy s tým, že **kúpna cena** bola medzi stranami dohodnutá za pozemok s výmerou 63 m² v sume 1,- €/m², t. j. **63,- €**, slovom: šesťdesiattri eur.

Táto suma bude uhradená na účet Mesta Stará Ľubovňa pri podpise kúpnej zmluvy.

V.

Predávajúci dáva týmto svoj bezpodmienečný súhlas k tomu, aby vlastnícke právo na predmetnú nehnuteľnosť bolo vložené v prospech kupujúceho.

VI.

Predávajúci ručí za bezbremennosť odpredávanej nehnuteľnosti, ako aj za to, že na nej neviaznu v prospech tretích osôb žiadne práva obmedzujúce vlastnícke práva kupujúceho.

Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu kúpy.

VII.

Kupujúci vstúpi do úžitku kúpenej nehnuteľnosti hneď po podpísaní tejto zmluvy a od toho času znáša za ňu pripadajúce dane a poplatky.

VIII.

Zmluvné strany konštatujú, že kupujúci potrebuje nehnuteľnosť **na účely majetkovoprávneho vyrovnania.**

Predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením č. 808 mestského zastupiteľstva č. XXXI/2014 zo dňa 19.06.2014.

IX.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí nadobúdateľ na vlastné náklady.

X.

Podpísaní účastníci zmluvy zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

XI.

Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vysvetlená a zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že obsah tejto zmluvy sa zrovnáva s ich vôľou.

Kupujúci vyhlasuje, že súhlasí so zverejnením osobných údajov, ktoré sú potrebné predávajúcemu k spracovaniu a uzavretiu tejto zmluvy a ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

XII.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom v Starej Ľubovni. Ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

Stará Ľubovňa, 27.8.2014

Predávajúci:



Mesto Stará Ľubovňa
PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta



Stará Ľubovňa, 5.9.2014

Kupujúci:



Okresný súd Stará Ľubovňa
JUDr. Oľga Bitalová
predsedníčka súdu

Okresný súd Stará Ľubovňa
17. novembra 30
064 27 Stará Ľubovňa



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO STARÁ ĽUBOVŇA

V ý p i s z u z n e s e n í č. 787 - 821

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Starej Ľubovni
zo dňa 19.06.2014 č. XXXI/2014

Uznesenie č. 808

Mestské zastupiteľstvo v Starej Ľubovni po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

odpredaj nehnuteľnosti podľa zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí, § 9a, odsek 8, písmeno e) – prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu že pozemok je zveľaďovaný a udržiavaný na vlastné náklady žiadateľa a susedí s pozemkom a stavbou, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa, SR - Okresnému súdu Stará Ľubovňa, 17. novembra 549/30, Stará Ľubovňa, časť pozemku p. č. EKN 820/5, orná pôda, LV 4542, oddelenú zameraním podľa geometrického plánu č. 38/2014, týkajúca sa dielu 1 s výmerou 63 m² k novovytvorenej p. č. CKN 1208/7, zastavané plochy a nádvorie, k. ú. Stará Ľubovňa na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 1,-- €/m².

HLASOVANIE

prítomnosť/kvórum: 13/12

hlasovali za: 13

(MUDr. Benková, RNDr. Jaržembovský, p. Jeleň, JUDr. Knapík, PhDr. Oláhová, MUDr. Orlovský, p. Petrilák, MUDr. Priputníková, p. Sivulka, JUDr. Stašák, Ing. Strišovský, Mgr. Šipoš, PhDr. Tomko)

hlasovali proti: 0

hlasovania sa zdržali: 0



PaedDr. Michal Biganič
primátor mesta

Za správnosť výpisu: Helena Vojteková