

ZMLUVA č.117/2014/STM

o krátkodobom prenájme výstavných priestorov, uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

- | | |
|---|--|
| 1. Prenajímateľ: | Slovenské technické múzeum |
| Sídlo: | Hlavná č. 88, 040 01 Košice |
| štatutárny orgán: | Ing. Eugen Labanič – generálny riaditeľ |
| IČO: | 31297111 |
| IČ DPH: | SK 2021443380 |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| č. účtu: | 7000071070/8180 |
| právna forma: | štátna príspevková organizácia |
| Zriaďovacia listina: | MK 1426/2010-10/5882 |
| Osoba oprávnená vo veciach realizácie zmluvy: | Mgr. Ján Melich, námestník GR pre marketing |
| | |
| 2. Nájomca: | Löffler & Löffler,s.r.o. |
| Sídlo: | Štiavnická 14, 040 11 Košice |
| Štatutárny orgán: | Dipl.Ing. Ladislav Löffler, konateľ |
| právna forma: | Spoločnosť s ručením obmedzeným |
| IČO: | 44417292 |
| DIČ: | 2022456216 |
| IČ DPH: | SK2022689735 |
| Bankové spojenie: | Tatra banka, a.s. |
| č. účtu: | 2626167223/1100 |
| Vložka okresného súdu: | Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo:22557/V |

Preambula

Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomé, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.

II.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je krátkodobý a dočasný prenájom priestorov STM - prízemie za účelom usporiadania Šachového turnaja.
2. Nájomca prehlasuje, že bol riadne oboznámený s technickým stavom prenajímaných priestorov, tieto sú užívania schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu.

3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do podnájmu inej právnickej alebo fyzickej osobe. Takáto zmluva je neplatná.

III.

Doba trvania zmluvy

1. Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán sa zmluva uzatvára na dobu určitú na jeden deň 17.11. 2014 v čase od 8.00 hod do 15.00 hod.
2. Prenajímateľ odovzdá predmet zmluvy dňa 17.11.2014 v čase o 8.00 hod za účelom prípravy podujatia.
3. Nájom končí uplynutím dohodnutej doby.
4. Nájomca je povinný predmet zmluvy vrátiť najneskôr dňa 17.11.2014 do 17.00 hod v stave, v akom ho prevzal.
5. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť do 3 dní pred dňom, kedy sa má akcia uskutočniť. V prípade odstúpenia od zmluvy, je povinný uhradiť STM zmluvnú pokutu vo výške **30,-€**

IV.

Výška nájmu a spôsob jeho úpravy

1. Cena za prenájom bola stanovená na základe dohody zmluvných strán vo výške **100 eur, slovom jednosto eur.**
2. Nájomca je povinný uhradiť dohodnutý nájom na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 3 dní odo dňa jej obdržania prevodným príkazom v prospech účtu prenajímateľa.
3. Ak je nájomca v omeškaní s úhradou ceny nájmu, má prenajímateľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z celkovej ceny nájmu za každý aj začatý deň omeškania.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu, zničenie alebo poškodenie majetku nájomcu.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) užívať predmet zmluvy v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy
 - b) dodržiavať prevádzkový režim prenajímateľa
 - c) zabezpečiť dodržiavanie povinností, vyplývajúcich zo zákona o ochrane pred požiarmi
 - d) zabezpečiť dodržiavanie zákazu fajčenia vo všetkých priestoroch
 - e) zabezpečiť dodržiavanie predpisov o ochrane a bezpečnosti zdravia

- f) v prípade použitia reprodukovanej hudby požiadať SOZA o povolenie na použitie hudobných diel. V prípade, ak tak neurobí, je si vedomý právnych následkov svojho konania.
- g) uhradiť prenajímateľovi škody spôsobené jeho zamestnancami alebo účastníkmi podujatia na majetku prenajímateľa
- h) zabezpečiť poriadok počas celej doby trvania nájmu a nahradiť škodu spôsobenú na zdraví alebo majetku vlastných zamestnancov a účastníkov podujatia.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu, že bola uzavretá vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať formou číslovaných písomných dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ v tejto zmluve výslovne neupravujú, na ostatné časti sa budú vzťahovať príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých STM obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenia.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv úradu vlády Slovenskej republiky.
7. V súlade so zákonom číslo 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú
8. niektoré zákony zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Košiciach dňa 14.10.2014

Za prenajímateľa:
Ing. Eugen Labanič
generálny riaditeľ STM

Za nájomcu:
Dipl.Ing. Ladislav Löffler
konateľ