

## ZMLUVA

o poskytnutí priestoru pre inštaláciu a prevádzkovanie  
Kompaktnej odovzdávacej stanice tepla  
do objektu Okresného súdu – J. Kozáčka 19, Zvolen

medzi

### Dodávateľom tepla:

**STEFE Zvolen, s. r.o.,** Unionka 54, 960 01 Zvolen  
zastúpené : Ing. Ivan Adam, konateľ spoločnosti  
Ing. Vladimír Bella, konateľ spoločnosti  
IČO: 31 612 300  
DIČ: 2020478394  
IČ DPH: SK 2020478394  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s.  
Číslo účtu: 1427073000/1111  
Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici Odd. Sro. vl. č. 2128/S.

### Priamym odberateľom tepla a poskytovateľom priestoru:

**Okresný súd Zvolen, J. Kozáčka 19, 960 68 Zvolen**  
v zastúpení : Ing. Miroslava Ďuricová, riaditeľ správy súdu  
IČO: 00165832  
IČ DPH: SK 2021328056

### Ďalší odberateľ tepla:

**Okresná prokuratúra Zvolen**  
Trhová 7,  
IČO: 00166459

### **Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je poskytnutie priestoru pre inštaláciu a prevádzkovanie kompaktnej odovzdávacej stanice tepla (KOST) na dodávku tepla pre vykurovanie s dvomi samostatnými modulmi pre objekty Okresného súdu a Okresnej prokuratúry. Umiestnená bude v objekte Okresného súdu J. Kozačeka 19, Zvolen, kde je vstup CZT. Inštalácia KOST je súčasťou realizácie modernizácie distribučných sietí tepla v meste Zvolen schválenej mestom Zvolen a v súlade s energetickou koncepciou mesta Zvolen. Pre zabezpečenie uvedeného sa zmluvný odberateľ tepla (prenajímateľ) a dodávateľ tepla dohodli takto:

#### **A) Odberateľ tepla sa zaväzuje:**

1. Poskytnúť uzamykateľnú miestnosť alebo jej časť alebo časť spoločných priestorov – stanovište pre KOST pre jej inštaláciu v spoločnej (technickej) časti objektu.
2. Priestor pre KOST sa poskytuje dodávateľovi tepla bezplatne odo dňa podpísania tejto zmluvy.
3. Technicky umožní vstup do priestoru obsluhy KOST v ktoromkoľvek čase v pracovných dňoch do 18,00 hod pre výkon vyplývajúci z prevádzkovania zariadenia.
4. Nevykoná žiadne zásahy a manipulácie na zariadení, meraní a regulácií, čím by ohrozil alebo zmenil technický stav zariadenia. Požiadavku na zmenu parametrov dodávky bude splnomocnený zástupca hlásiť na dispečingu STEFE Zvolen, s. r. o, Zvolen.
5. Súhlasí s realizáciou pripojovacích rozvodov jednotlivých energií pre prevádzkovanie KOST cez priestory objektu podľa projektovej dokumentácie. Pripomienky k realizácii budú brané do úvahy len po moment začatia realizácie pripojenia.

#### **B) Dodávateľ tepla - prevádzkovateľ KOST sa zaväzuje:**

1. Poskytnutý priestor pre KOST bude využívaný len pre účel dodávky tepla na vykurovanie a prípravu TÚV v rámci spoločnej konštrukcie rozvodu tepla v dome.
2. Údržbu poskytnutého priestoru zabezpečí na vlastné náklady, aby spĺňala po celú dobu zdravotné, požiarne, bezpečnostné, ako aj ostatné zákonné požiadavky vzťahujúce sa na toto technické zariadenie.
3. Zástupcovi vykurovaného objektu k týmto zariadeniam umožní vstup pre kontrolu hodnôt na meracích a regulačných systémoch zariadenia.
4. Rozvody a zariadenia na meranie a odber elektrickej energie a studenej vody pre prípravu zrealizuje v zmysle platných noriem na vlastné náklady bez obmedzenia v terajších rozvodoch objektu a je zodpovedný za ich technický stav.

5. Pre KOST zabezpečí samostatné fakturačné meranie odberu elektrickej energie.
6. Inštaláciu KOST zrealizovať na vlastné náklady, pričom jej inštalácia neohrozi prípadne iným spôsobom neobmedzí riadnu prevádzku súdu.
7. Pokiaľ svojou činnosťou spôsobí škodu odberateľovi tepla, alebo iným subjektom je povinný bez zbytočného odkladu túto škodu napraviť uvedením do riadneho stavu a ak to nie je možné, tak finančne túto škodu nahradiť. Nesie akékoľvek náklady s tým spojené.

### C) Určenie priestoru

Priestor je určený v závislosti najvhodnejšieho technického riešenia pripojenia zariadenia na existujúce rozvody ÚK, TÚV, SV a el. energie. Je vyznačený v projektovej dokumentácii pôdorysu objektu, ktorý je súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.

### D) Platnosť zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR.
2. Zmluvný vzťah môže byť vypovedaný len písomne. Ukončenie zmluvy nadobúda účinnosť uplynutím 3 mesačnej výpovednej doby, ktorá začína platiť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca, kedy bola výpoveď doručená.
3. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je spísaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každý z účastníkov obdrží jeden rovnopis.

Vo Zvolene

Dňa: 06. 10. 2014

Okres súd Zvolen

J. I. 960

.....

Za O

J. Ko

spolc.....

960 68 Zvolen

.....

Vo Zvolene

Dňa: 6. 10. 2014

STEPE Zvolen, s.r.o.  
Unionka 54, 960 01 Zvolen  
IČO: 31 612 300  
DIČ: 2020478394  
IČ DPH: SK2020478394



len