

D O D A T O K č. 03007/2014-PNZ –P41010/05.06
k nájomnej zmluve č. PNZ –P41010/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka SPF
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky SPF
zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Dunajská Streda
Mgr. Katarína Klemková podľa poverenia číslo: SPFZ/2014/044477 zo dňa 22.09.2014
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
IČ DPH: SK2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: ARVUM, Poľnohospodárske družstvo
sídlo: č. 490, 930 25 Vrakúň
štatutárny orgán: Ing. Béla Kürthy – predseda
Bc. Eva Kováčsová – podpredseda
bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK02 5200 0000 0000 0827 1016
IČO: 00 191 752
IČ DPH: SK2020365754
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Dr, vložka číslo: 32/T
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve.

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2014 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2014.

2. Nájomca sa zaviazal spätne uhradiť bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške dvojročného nájomného z výmery 32,8291 ha poľnohospodárskej pôdy v katastrálnych územiach Nekiye na Ostrove a Vrakúň, v celkovej sume 3 004,10 €, slovom tritisícštyri Eur a desať centov. Výška bezdôvodného obohatenia bola určená pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V nájomnej zmluvy zo dňa 24.03.2005 a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy v znení neskorších dodatkov.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu podľa tohto dodatku k nájomnej zmluve uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané a zaväzuje sa ho uhradiť do 30 dní od účinnosti dodatku k nájomnej zmluve. V prípade ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2014, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov	1506,6397 ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	1222,1217 ha
Prenájom od SPF celkom	284,5180 ha
z toho : SR - SPF	71,9344 ha
NV - SPF	212,5836 ha

Prenajatá výmera v roku 2014 v ha:

Vlastníctvo	stav k 01.01.2014	úbytok/nárast v r. 2014	stav k 15.10.2014
SR-SPF	128,1929	- 56,2585	71,9344
NV-SPF	123,4960	+ 89,0876	212,5836
SPF celkom	251,6889	+ 32,8291	284,5180
Známy vlastník	1222,1217	0,0000	1222,1217
Prenajatá výmera spolu	1473,8106	+ 32,8291	1506,6397

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2014: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenejatých pozemkov v správe SPF :	284,5180 ha
z toho : poľnohospodárska pôda	224,5112 ha
ostatné plochy, TTP	41,5369 ha
zastavané plochy a nádvorcia	18,4699 ha

Celková výška nájomného za rok 2014 vo výške	20 528,82 €
1. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 30.09.2014	9 513,39 €
2. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 15.12.2014	11 015,43 €
Bezdôvodné obohatenie za výmeru 32,8291 ha za rok 2012	1 502,05 €
Bezdôvodné obohatenie za výmeru 32,8291 ha za rok 2013	1 502,05 €

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Dunajskej Strede, dňa

V Dunajskej Strede, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
 Ing. Gabriela Matečná
 generálna riaditeľka SPF
 zastúpená podľa poverenia
 Mgr. Katarína Klempová

.....
 Ing. Béla Kürthy
 predseda

.....
 Ing. Róbert Poloni
 námestník generálnej riaditeľky SPF
 zastúpený podľa poverenia
 Mgr. Katarína Klempová

.....
 Bc. Eva Kováčsová
 podpredseda

Zoznam parcel C – príloha č.1 k nájomnej zmluve 03007/2014-PNZ -P41010/05.06

Obec: Vrakúň

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Nekyje na Ostrove

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
314/1	26 5224	2	E	0	2	26 5224.00	6221.31	1 6029.42	2 2250.73
314/3	1341	2	E	0	389	1341.00	0.00	435.96	435.96
314/4	1829	2	E	0	2	1829.00	0.00	594.52	594.52
314/5	4390	2	E	0	2	4390.00	0.00	1426.69	1426.69
325	1 9217	7	E	0	2	1 9217.00	779.54	3052.06	3831.60
358/1	7778	13	E	0	2	7778.00	7778.10	0.00	7778.10
358/2	1 7041	13	E	0	2	1 7041.00	1 6602.23	112.82	1 6715.05
370/1	9 0902	2	E	0	2	9 0902.00	0.00	6746.82	6746.82
370/5	3 2275	2	E	0	2	3 2275.00	0.00	2620.90	2620.90
370/6	8560	2	E	0	2	8560.00	0.00	815.76	815.76
430/1	22 9410	2	E	0	2	22 9410.00	2195.53	6 0887.45	6 3082.98
430/2	3 6631	2	E	0	2	3 6631.00	1076.68	6720.87	7797.55
430/3	18 2208	2	E	0	2	18 2208.00	4270.07	4 0963.45	4 5233.52
430/4	1499	14	E	0	2	1499.00	0.00	50.00	50.00
430/5	378	14	E	0	2	378.00	0.00	32.70	32.70
430/6	1 8140	2	E	0	2	1 8140.00	903.31	725.92	1629.23
432	2 4808	11	E	0	2	2 4808.00	0.00	898.38	898.38
434/1	7488	7	E	0	2	7488.00	22.71	347.47	370.18
463/1	538	14	E	0	2	538.00	538.27	0.00	538.27
463/2	440	14	E	0	2	440.00	440.03	0.00	440.03
472/1	6170	7	E	0	2	6170.00	108.83	378.12	486.95
472/2	2 8908	7	E	0	2	2 8908.00	1426.45	1141.54	2567.99
472/3	5691	7	E	0	2	5691.00	4683.34	0.00	4683.34
482/1	7 2388	2	E	0	2	7 2388.00	0.00	4303.08	4303.08
482/4	3 1459	2	E	0	2	3 1459.00	2 1622.82	0.00	2 1622.82
485	2704	2	E	0	2	2704.00	1805.77	0.00	1805.77

Zoznam parciel C – príloha č.1 k nájomnej zmluve 03007/2014-PNZ -P41010/05.06

Obec: Vrakúň

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Nekyje na Ostrove

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
493/1	127 8417	2	E	0	2	127 8417.00	5 1393.20	23 5556.67	28 6949.87
493/2	1 9654	2	E	0	2	1 9654.00	725.72	2555.63	3281.35
543	1 2230	7	E	0	2	1 2230.00	34.48	1068.88	1103.36
545	8024	11	E	0	2	8024.00	0.00	775.12	775.12
550	1417	11	E	0	2	1417.00	0.00	91.66	91.66
553	1 2314	13	E	0	2	1 2314.00	1 2314.16	0.00	1 2314.16
565	1 4463	11	E	0	2	1 4463.00	0.00	1388.08	1388.08
684/1	2897	7	E	0	2	2897.00	0.00	969.77	969.77
701/1	5 4488	11	E	0	2	5 4488.00	1571.28	9111.11	1 0682.39
836/1	2 9098	7	E	0	2	2 9098.00	494.89	3403.52	3898.41
836/4	3381	7	E	0	2	3381.00	0.00	189.41	189.41
863	1 1082	13	E	0	2	1 1082.00	1 0470.58	94.50	1 0565.08
866	5 1802	2	E	0	2	5 1802.00	4141.92	1 3113.90	1 7255.82
868	4 1492	7	E	0	2	4 1492.00	363.17	7679.95	8043.12
871	5 1773	2	E	0	2	5 1773.00	952.26	4045.68	4997.94
896	2 7721	2	E	0	2	2 7721.00	0.00	6192.28	6192.28
922/1	2 1196	2	E	0	2	2 1196.00	0.00	7229.60	7229.60
932/1	31 5448	2	E	0	2	31 5448.00	720.50	6 7798.04	6 8518.54
933	2567	2	E	0	2	2567.00	2566.89	0.00	2566.89
934	2342	13	E	0	2	2342.00	629.82	568.09	1197.91
938/1	1 4200	7	E	0	2	1 4200.00	1775.05	1775.05	3550.10
938/2	2433	13	E	0	2	2433.00	270.27	314.25	584.52
938/3	2 0805	7	E	0	0	2 0805.00	0.00	1 0224.21	1 0224.21
940/1	2 4978	2	E	0	2	2 4978.00	3122.27	3122.27	6244.54
957	5 3998	2	E	0	2	5 3998.00	2.82	1 1411.16	1 1413.98
978	2831	2	E	0	2	2831.00	2830.85	0.00	2830.85

Zoznam parciel C – príloha č.1 k nájomnej zmluve 03007/2014-PNZ -P41010/05.06

Obec: Vrakúň

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Nekyje na Ostrove

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
982/1	32 2425	2	E	0	2	32 2425.00	1719.86	4 8211.81	4 9931.67
1032/1	12 5637	2	E	0	2	12 5637.00	1587.25	3 3439.03	3 5026.28
1042	4353	11	E	0	2	4353.00	0.00	957.54	957.54
1091/1	42 4908	2	E	0	2	42 4908.00	2917.92	7 9657.50	8 2575.42
1091/2	10 8251	2	E	0	2	10 8251.00	1882.50	2 9529.48	3 1411.98
1091/3	2 3358	2	E	0	2	2 3358.00	2417.24	5595.30	8012.54
1122	1 2238	7	E	0	2	1 2238.00	0.00	1787.74	1787.74
1123	6 4375	7	E	0	2	6 4375.00	0.00	1 0908.79	1 0908.79
1141	1 8107	14	E	0	2	1 8107.00	0.00	1979.60	1979.60
1174	13 2420	2	E	0	2	13 2420.00	1.31	1 9451.59	1 9452.90
1175/1	8 9860	7	E	0	2	8 9860.00	82.79	2 2253.75	2 2336.54
1184	2318	13	E	0	2	2318.00	2317.54	0.00	2317.54
1213/1	62 4302	2	E	0	2	62 4302.00	3 7365.04	5 5774.21	9 3139.25
1213/2	5 1643	7	E	0	2	5 1643.00	2139.53	1 7739.40	1 9878.93
1213/3	3 1185	2	E	0	2	3 1185.00	301.06	4298.78	4599.84
1213/4	33 2695	2	E	0	2	33 2695.00	2277.34	3 6352.84	3 8630.18
1246/1	2317	2	E	0	342	2317.00	55.55	439.39	494.94
1246/2	4067	2	E	0	346	4067.00	97.51	771.18	868.69
1246/3	4385	2	E	0	177	4385.00	105.12	831.48	936.60
1246/4	3334	2	E	0	623	3334.00	79.94	632.33	712.27
1246/5	4122	2	E	0	624	4122.00	98.82	781.69	880.51
1246/6	4090	2	E	0	163	4090.00	43.00	340.12	383.12
1253	8734	2	E	0	2	8734.00	183.79	2271.91	2455.70
1256/4	1322	13	I	0	2	1322.00	0.00	616.20	616.20
1259/1	6371	2	I	0	2	6371.00	0.00	2374.09	2374.09
1259/5	4913	2	I	0	2	4913.00	0.00	2803.81	2803.81

Zoznam parciel C – príloha č.1 k nájomnej zmluve 03007/2014-PNZ -P41010/05.06

Obec: Vrakúň

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Nekyje na Ostrove

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1259/6	362	2	I	1281	2	362.00	0.00	144.80	144.80
1259/7	308	2	I	0	2	308.00	0.00	307.91	307.91
1259/8	177	2	I	1281	2	177.00	0.00	70.80	70.80
1259/9	150	2	I	0	2	150.00	0.00	150.44	150.44
1259/10	1683	2	I	1281	2	1683.00	0.00	673.20	673.20
1259/11	4	2	I	0	2	4.00	0.00	2.60	2.60
1259/12	90	2	I	1281	2	90.00	0.00	36.00	36.00
1271/2	5183	14	E	0	2	5183.00	3597.30	1585.91	5183.21
1271/3	1229	14	E	0	0	1229.00	1229.27	0.00	1229.27
1284/1	8 8012	2	E	0	2	8 8012.00	3145.68	3 4754.08	3 7899.76
1300	4098	7	E	0	2	4098.00	0.00	1738.66	1738.66
1314/1	19 7544	2	E	0	626	19 7544.00	1 8850.38	2 2884.95	4 1735.33
1358/1	41 2658	2	E	0	2	41 2658.03	1 0089.54	3 9661.40	4 9750.94
1361	3996	13	E	0	2	3996.00	3995.53	0.00	3995.53
1364/1	29 0061	2	E	0	2	29 0061.00	165.29	3 8127.34	3 8292.63
1364/2	8880	2	E	0	2	8880.00	19.43	1523.20	1542.63
1364/70	9 8325	2	E	0	0	9 8325.00	0.00	4 4124.64	4 4124.64
1364/94	4 9132	2	E	0	0	4 9132.00	0.00	245.90	245.90
1370	9069	11	E	0	2	9069.00	0.00	2969.11	2969.11
1380/1	2584	13	E	0	2	2584.00	0.00	392.91	392.91
1380/2	1934	13	E	0	2	1934.00	0.00	121.22	121.22
1399/1	2 0341	7	E	0	2	2 0341.00	0.00	2291.74	2291.74
1399/2	3474	7	E	0	2	3474.00	0.00	828.20	828.20
1418	1 0446	7	E	0	2	1 0446.00	0.00	1734.97	1734.97
1494/3	797	11	E	0	2	797.00	0.00	37.00	37.00
1500/1	10 4224	7	E	0	2	10 4224.00	1 1924.68	1 7971.31	2 9895.99

Zoznam parciel C – príloha č.1 k nájomnej zmluve 03007/2014-PNZ -P41010/05.06

Obec: Vrakúň

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Nekyje na Ostrove

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1504/1	14 4295	2	E	0	2	14 4295.00	11 2680.04	1467.86	11 4147.90
1510	1 0099	13	E	0	2	1 0099.00	9432.48	0.00	9432.48
1511/1	7622	13	E	0	2	7622.00	7622.19	0.00	7622.19
1511/2	1130	13	I	0	2	1130.00	1129.92	0.00	1129.92
1528	4290	14	E	0	2	4290.00	0.00	387.71	387.71
1531/1	1299	7	E	0	2	1299.00	0.00	153.56	153.56
1561	743	14	E	0	2	743.00	319.77	0.36	320.13
1570/1	2 2875	11	E	0	2	2 2875.00	209.81	4163.23	4373.04
1571	2160	14	E	0	2	2160.00	549.32	28.84	578.16
1582	2 2865	2	E	0	2	2 2865.00	105.56	1212.25	1317.81
1589	3 9482	2	E	0	2	3 9482.00	169.96	3756.02	3925.98
1614/1	2 6612	2	E	0	2	2 6612.00	0.00	1728.56	1728.56
1616	6613	13	E	0	2	6613.00	6189.60	6.75	6196.35
1617/1	57 6544	2	E	0	2	57 6544.00	1352.16	2 6533.21	2 7885.37
1618/1	5916	13	E	0	2	5916.00	0.00	13.42	13.42
1618/2	1 2896	2	E	0	2	1 2896.00	0.00	229.12	229.12
1618/3	2 8617	7	E	0	2	2 8617.00	0.00	2018.76	2018.76
1626	31 6339	2	E	0	2	31 6339.00	940.45	20 2691.45	20 3631.90
1629/1	9 5705	2	E	0	2	9 5705.00	0.00	775.90	775.90
1629/2	2566	11	E	1340	2	2566.00	2566.00	0.00	2566.00
1629/3	13 5312	2	E	1378	2	13 5312.00	10 9056.41	0.00	10 9056.41
1629/6	2 1488	7	E	1340	2	2 1488.00	2 1488.00	0.00	2 1488.00
1632/1	16 1042	2	E	0	2	16 1042.00	0.00	1507.37	1507.37
1634/1	2427	13	E	0	2	2427.00	2426.60	0.00	2426.60
1634/2	1204	13	E	0	2	1204.00	1203.74	0.00	1203.74
1646/1	6 4430	2	E	0	2	6 4430.00	3061.61	0.00	3061.61

Zoznam parciel C – príloha č.1 k nájomnej zmluve 03007/2014-PNZ -P41010/05.06

Obec: Vrakúň

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Vrakúň

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
264/2	3 8163	2	E	0	2	3 8163.00	0.00	8452.40	8452.40
350	25 3045	2	E	0	2	25 3045.00	0.00	3 5941.03	3 5941.03
361	2263	13	E	0	2	2263.00	2262.80	0.00	2262.80
362	9157	13	E	0	2	9157.00	9157.27	0.00	9157.27
378/1	5129	14	E	0	2	5129.00	0.00	3586.71	3586.71
378/2	2 9096	14	E	0	2	2 9096.00	0.00	2066.36	2066.36
378/4	4742	14	E	0	2	4742.00	0.00	486.78	486.78
378/5	4 2392	2	E	0	2	4 2392.00	1752.06	5833.67	7585.73
382	1608	13	E	0	2	1608.00	1607.88	0.00	1607.88
417/1	2 9515	5	E	0	2	2 9515.00	0.00	2357.07	2357.07
417/4	166	5	E	0	2	166.00	0.00	138.35	138.35
431	1626	14	E	0	2	1626.00	1625.75	0.00	1625.75
432/1	4063	13	E	0	2	4063.00	4063.11	0.00	4063.11
432/2	1285	13	I	0	2	1285.00	1285.09	0.00	1285.09
433	669	13	E	0	2	669.00	668.76	0.00	668.76
436/1	2442	11	E	0	2	2442.00	3.18	337.31	340.49
436/2	1135	11	E	0	2	1135.00	0.00	1134.98	1134.98
436/3	15	13	E	0	2	15.00	0.00	15.06	15.06
442	9308	7	E	0	2	9308.00	227.51	1431.81	1659.32
460/1	9 4166	13	E	0	2	9 4166.00	127.06	1 6818.97	1 6946.03
460/4	290	13	E	0	2	290.00	10.11	31.99	42.10
460/5	539	13	E	0	2	539.00	0.00	342.27	342.27
460/7	402	13	E	0	2	402.00	13.74	43.45	57.19
460/8	771	13	E	0	2	771.00	0.00	1.94	1.94
460/10	845	13	E	0	2	845.00	0.00	701.74	701.74
460/11	823	13	E	0	2	823.00	0.00	63.39	63.39

Zoznam parciel C – príloha č.1 k nájomnej zmluve 03007/2014-PNZ -P41010/05.06

Obec: Vrakúň

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Vrakúň

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
460/12	801	13	E	0	2	801.00	0.00	177.81	177.81
460/21	347	13	E	0	2	347.00	0.00	178.08	178.08
460/23	342	13	E	0	2	342.00	0.00	25.87	25.87
460/24	711	13	E	0	2	711.00	0.00	23.94	23.94
460/26	760	13	E	0	2	760.00	0.00	206.69	206.69
460/27	741	13	E	0	2	741.00	0.00	263.79	263.79
460/30	4250	13	E	0	2	4250.00	0.00	1195.23	1195.23
460/31	3 6331	13	E	0	2	3 6331.00	192.50	5263.20	5455.70
460/32	21	13	E	0	2	21.00	0.00	6.93	6.93
460/34	753	13	E	0	2	753.00	0.00	735.63	735.63
460/35	3482	13	E	0	2	3482.00	25.49	236.54	262.03
460/36	1338	13	E	0	2	1338.00	51.07	161.50	212.57
460/37	330	13	E	0	2	330.00	0.00	273.26	273.26
460/38	4502	13	E	0	2	4502.00	0.00	624.51	624.51
460/39	2525	13	E	0	2	2525.00	0.00	426.94	426.94
460/40	2135	13	E	0	2	2135.00	58.88	706.10	764.98
460/41	58	13	E	0	2	58.00	0.55	1.74	2.29
460/42	928	13	E	0	2	928.00	0.00	680.77	680.77
460/43	546	13	E	0	2	546.00	0.00	544.47	544.47
460/44	633	13	E	0	2	633.00	0.00	0.87	0.87
460/45	694	13	E	0	2	694.00	1.43	35.96	37.39
460/53	24	13	E	0	2	24.00	0.00	12.16	12.16
460/54	178	13	E	0	2	178.00	0.00	37.92	37.92
491/1	956	14	E	0	2	956.00	37.82	0.00	37.82
491/9	7	14	E	0	2	7.00	0.00	7.48	7.48
491/10	32	14	E	0	2	32.00	0.00	31.58	31.58

Zoznam parcel C – príloha č.1 k nájomnej zmluve 03007/2014-PNZ -P41010/05.06

Obec: Vrakúň

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Vrakúň

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
491/11	122	14	E	0	2	122.00	0.00	121.51	121.51
503	9 0243	2	E	0	2	9 0243.00	428.31	3845.47	4273.78
504	3316	13	E	0	2	3316.00	3315.78	0.00	3315.78
534/1	1 8771	14	E	0	2	1 8771.00	1799.97	2095.35	3895.32
550/1	9 4530	7	E	0	2	9 4530.00	403.36	1 0865.94	1 1269.30
557/1	4441	13	E	0	2	4441.00	1078.68	3334.91	4413.59
560/1	2 2788	7	E	0	2	2 2788.00	8.48	6718.03	6726.51
560/2	557	7	E	0	2	557.00	251.46	305.99	557.45
604/1	11 3062	7	E	0	2	11 3062.01	423.95	2 5592.61	2 6016.56
604/2	1 8996	7	E	0	2	1 8996.00	1502.39	3558.64	5061.03
604/3	10 3015	7	E	0	2	10 3015.00	7372.39	1 7384.90	2 4757.29
604/4	2760	11	E	0	2	2760.00	240.49	626.97	867.46
604/5	356	13	E	0	2	356.00	254.42	101.62	356.04
604/6	734	11	E	0	2	734.00	13.85	356.24	370.09
640	16 0618	2	E	0	2	16 0618.00	8138.47	3 3389.67	4 1528.14
707/1	2 1109	2	E	0	2	2 1109.00	690.22	3113.89	3804.11
707/2	1 4192	2	E	0	2	1 4192.00	398.36	3184.87	3583.23
707/4	4 9253	2	E	0	2	4 9253.00	1460.91	8456.29	9917.20
707/5	4485	11	E	0	2	4485.00	0.00	795.74	795.74
707/6	3879	7	E	0	2	3879.00	691.51	0.00	691.51
707/7	4 5179	7	E	0	2	4 5179.00	291.95	1 9719.73	2 0011.68
707/8	1050	13	E	0	2	1050.00	80.95	0.00	80.95
712	12 1467	7	E	0	2	12 1467.00	1978.07	8250.06	1 0228.13
718/1	104 2019	2	E	0	2	104 2019.00	1 5345.00	13 8487.59	15 3832.59
772	2073	13	E	0	2	2073.00	2073.20	0.00	2073.20
914/1	65 1233	2	E	0	2	65 1233.00	9497.38	6 8218.28	7 7715.66

Zoznam parcel C – príloha č.1 k nájomnej zmluve 03007/2014-PNZ -P41010/05.06

Obec: Vrakúň

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Vrakúň

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
914/2	3 2023	2	E	0	2	3 2023.00	113.49	1.96	115.45
960	7191	13	E	0	2	7191.00	6001.09	0.00	6001.09
962	3938	13	E	0	2	3938.00	3938.08	0.00	3938.08
972	3378	11	E	0	2	3378.00	206.75	305.36	512.11
973	1568	14	E	0	2	1568.00	0.00	45.09	45.09
990	9933	7	E	0	2	9933.00	0.00	1387.60	1387.60
991	9 5581	2	E	0	2	9 5581.00	0.00	1 7792.25	1 7792.25
994/1	3 1947	7	E	0	2	3 1947.00	5138.47	7350.57	1 2489.04
994/2	1 7153	11	E	0	2	1 7153.00	1160.23	0.00	1160.23
994/4	7 6416	7	E	0	2	7 6416.00	0.00	8261.45	8261.45
995	5 2262	7	E	0	2	5 2262.00	0.00	7648.08	7648.08
998	1 7706	7	E	0	2	1 7706.00	0.00	743.44	743.44
1002/1	12 0655	7	E	0	2	12 0655.00	1 0317.99	9183.95	1 9501.94
1002/2	3 0536	7	E	0	2	3 0536.00	4251.59	1379.51	5631.10
1005/1	3669	11	E	0	2	3669.00	0.00	429.45	429.45
1005/2	2701	11	E	0	2	2701.00	131.27	195.24	326.51
1009/1	19 9860	7	E	0	2	19 9860.00	2052.15	2 3301.99	2 5354.14
1009/2	1271	14	E	0	2	1271.00	354.98	604.63	959.61
1011	5 2104	7	E	0	2	5 2104.00	139.97	3134.80	3274.77
1024	7153	13	E	0	2	7153.00	7152.77	0.00	7152.77
1025	1060	13	E	0	2	1060.00	1059.77	0.00	1059.77
1158	52 0488	2	E	0	2	52 0487.97	8238.52	7 0617.16	7 8855.68
1184	26 6910	2	E	0	2	26 6910.00	3770.84	3 7297.11	4 1067.95
1214	2465	13	E	0	2	2465.00	572.37	0.00	572.37
1225/1	6777	14	E	0	2	6777.00	0.17	18.26	18.43
1234	817	13	E	0	2	817.00	817.18	0.00	817.18

Zoznam parcel C – príloha č.1 k nájomnej zmluve 03007/2014-PNZ -P41010/05.06

Obec: Vrakúň

Okres: Dunajská Streda

Kat. územie: Vrakúň

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1270	1 3019	13	E	0	2	1 3019.00	1 3019.27	0.00	1 3019.27
1330/2	2 8043	11	E	0	2	2 8043.00	0.00	88.60	88.60
1333	25 1207	2	E	0	2	25 1207.00	158.99	3 4304.78	3 4463.77
1346	1 9583	7	E	0	2	1 9583.00	0.00	396.36	396.36
1350	52 3362	2	E	0	2	52 3362.00	7875.71	1 3255.22	2 1130.93
1359/1	18 9341	2	E	0	2	18 9341.00	0.00	4620.47	4620.47
1371/1	1 0934	14	E	0	2	1 0934.00	0.00	14.26	14.26
1771/1	2907	13	E	0	2	2907.00	101.10	0.00	101.10
1774/2	7 6398	2	E	0	2	7 6398.00	0.00	2 2669.41	2 2669.41
1774/4	1 0749	7	E	0	2	1 0749.00	0.00	2630.87	2630.87
1774/5	3 1456	11	E	0	2	3 1456.00	0.00	9073.06	9073.06
1774/7	3188	7	E	0	2	3188.00	0.00	1722.24	1722.24
1802/5	4666	14	E	0	2	4666.00	0.00	896.23	896.23
1803/1	8 5063	2	E	0	2	8 5063.00	0.00	2 0483.37	2 0483.37
1843/2	1 5294	13	E	0	2	1 5294.00	7811.07	0.00	7811.07

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Nekiye na Ostrove

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	773 8268	68	41 5322	123 9462	165 4784	
trvalý trávny porast	60 3680	24	4 5323	10 9657	15 4980	
vodná plocha	14 2860	10	4347	2 0391	2 4738	
zastavaná plocha a nádvorie	10 0155	18	8 2383	2240	8 4623	
ostatná plocha	3 4567	10	6674	4065	1 0739	
Spolu:	5	861 9530	130	55 4049	137 5815	192 9864

Katastrálne územie: Vrakúň

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	440 2640	19	5 7868	52 9965	58 7833
záhrada	2 9681	2		2495	2495
trvalý trávny porast	115 7720	22	3 5051	16 0969	19 6020
vodná plocha	9 7956	11	1756	1 3343	1 5099
zastavaná plocha a nádvorie	24 4406	51	6 6801	3 3275	10 0076
ostatná plocha	8 5697	14	3819	9974	1 3793
Spolu: 6	601 8100	119	16 5295	75 0021	91 5316

Celkom za nájomnú zmluvu: 03007/2014-PNZ -P41010/05.06

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1214 0908	87	47 3190	176 9427	224 2617
záhrada	2 9681	2		2495	2495
trvalý trávny porast	176 1400	46	8 0374	27 0626	35 1000
vodná plocha	24 0816	21	6103	3 3734	3 9837
zastavaná plocha a nádvorie	34 4561	69	14 9184	3 5515	18 4699
ostatná plocha	12 0264	24	1 0493	1 4039	2 4532
Spolu: 6	1463 7630	249	71 9344	212 5836	284 5180

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2014:

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Nekyje na Ostrove	a	op	3 436,20	41,5322	123,9462	568 616,88	2,200	12 509,57
Nekyje na Ostrove	a	ttp	1 345,22	5,6344	13,4113	25 620,66	2,200	563,65
Vrakúň	a	op	3 436,20	5,7868	53,2460	202 848,51	2,200	4 462,67
Vrakúň	a	ttp	1 345,22	4,0626	18,4286	30 255,61	2,200	665,62
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				57,0160	209,0321	827 341,66		18 201,51

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorcia***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Nekyje na Ostrove	a	zastavané	3 436,20	8,2383	0,2240	29 078,16	3,667	1 066,30
Vrakúň	a	zastavané	3 436,20	6,6801	3,3275	34 388,12	3,667	1 261,01
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				14,9184	3,5515	63 466,28		2 327,31

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	266,0481	827 341,66	18 201,51
zastavaná plocha	18,4699	63 466,28	2 327,31
spolu	284,5180	890 807,94	20 528,82

* op - zahnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov