

D O D A T O K č. 03195/2014-PNZ -P40101/11.02
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40101/11.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľkou Regionálneho odboru SPF Rimavská Sobota

Ing. Elžbieta Kujawa podľa poverenia č. j. SPFZ/2014/044477 zo dňa 22.09.2014

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Družstevná roľnícka spoločnosť Zacharovce

sídlo: Zacharovce 38, 979 01 Rimavská Sobota

štatutárny orgán: Ing. Ivan Pivník, predseda

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: 0380538194/0900

IBAN: SK37 0900 0000 0003 8053 8194

IČO: 36040070

DIČ: 2020075222

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica
Oddiel: Dr, Vložka číslo: 348/S

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2014 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2014.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2014, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **430,9668 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **319,5274 ha**

Prenájom od SPF celkom **111,4394 ha**
z toho : **SR - SPF** **27,1642 ha**
NV - **84,2752 ha**
SPF

Prenajatá výmera v roku 2014 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2014	úbytok/nárast v r.2014	stav k 15.10.2014
SR-SPF	32,4307	-5,2665	27,1642
NV-SPF	48,4274	+35,8478	84,2752
SPF celkom	80,8581	+30,5813	111,4394
Známy vlastník	319,5274	0,0000	319,5274
Prenajatá výmera spolu	400,3855	30,5813	430,9668

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2014:
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF : **111,4394 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **73,3324 ha**
ostatné plochy TTP **36,3839 ha**
zastavané plochy a nádvorcia **1,7231 ha**

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2014 **EUR 2 987,83**

1. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 30.9.2014 **EUR 1 312,30**
2. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 15.12.2014 **EUR 1 675,53**

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
4. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
5. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Rimavskej Sobote, dňa

V Rimavskej Sobote, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení podľa poverenia
SPFZ/2014/044477 zo dňa 22.09.2014
Ing. Elžbieta Kujawa
riaditeľka regionálneho odboru

.....
Ing. Ivan Pivník
predseda

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení podľa poverenia
SPFZ/2014/044477 zo dňa 22.09.2014
Ing. Elžbieta Kujawa
riaditeľka regionálneho odboru

Príloha č. 1 k dodatku č. 03195/2014-PNZ –P40101/11.02

Obec: Zacharovce

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Zacharovce

Zoznam parciel C - príloha k dodatku č.03195/2014-PNZ -P40101/11.02

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
78	2650	5	I	0	1	2650,00	915,37	451,61	1366,98
83/1	5 0546	13	I	0	2	5 0546,00	2612,99	1 2645,21	1 5258,20
83/2	827	13	I	0	2	827,00	0,00	190,22	190,22
83/3	745	13	I	0	2	745,00	0,00	229,08	229,08
83/4	187	13	I	0	2	187,00	0,00	49,07	49,07
84	458	13	I	0	2	458,00	0,00	196,17	196,17
87	951	13	I	0	2	951,00	0,00	228,26	228,26
88	951	13	I	0	2	951,00	191,16	153,57	344,73
89	100	13	I	0	2	100,00	0,00	19,17	19,17
90	143	13	I	0	2	143,00	0,00	19,08	19,08
91	794	13	I	0	2	794,00	14,21	206,16	220,37
92	159	13	I	0	2	159,00	0,00	32,06	32,06
93	380	13	I	0	2	380,00	0,00	215,51	215,51
95	406	13	I	0	2	406,00	0,00	120,11	120,11
96	61	13	I	0	2	61,00	51,32	5,66	56,98
97	24	13	I	0	2	24,00	0,00	9,32	9,32
275/2	1013	7	E	0	2	1013,00	395,44	263,60	659,04
279	9 0735	2	E	0	2	9 0735,00	2146,74	1 8546,74	2 0693,48
280	5 0477	7	E	0	2	5 0477,00	2665,71	9631,25	1 2296,96
291	9 6744	7	E	0	2	9 6744,00	143,73	3 3129,55	3 3273,28
306	6864	7	E	0	2	6864,00	1965,19	1380,06	3345,25
307/1	5 1967	7	E	0	0	5 1967,00	1 3883,82	1 2458,80	2 6342,62
308	27 4946	2	E	0	2	27 4946,03	1 4513,68	4 0071,00	5 4584,68
311/1	29 8311	7	E	0	0	29 8311,00	2 0702,90	4 9231,78	6 9934,68
313	34 1940	2	E	0	2	34 1940,00	1 2562,53	6 1088,66	7 3651,19
315	932	2	E	0	2	932,00	0,00	479,16	479,16
317	7 1766	2	E	0	2	7 1766,00	2976,29	1 3635,25	1 6611,54
319/1	3 2194	7	E	0	0	3 2194,00	968,75	4966,59	5935,34
321	10 1527	7	E	0	2	10 1527,00	8250,05	2 8337,12	3 6587,17
322	13 0533	2	E	0	2	13 0532,99	3703,64	3 4051,07	3 7754,71
323/1	10 8691	2	E	0	2	10 8691,00	8393,31	1 5004,88	2 3398,19
323/2	2471	7	E	0	2	2471,00	0,00	522,44	522,44
337/1	10 4028	2	E	0	2	10 4028,00	9605,07	1 9642,14	2 9247,21
337/2	2069	2	E	0	2	2069,00	39,30	39,30	78,60
338/1	1 6558	7	E	0	2	1 6558,00	1473,68	2494,61	3968,29
339/1	10 7185	2	E	0	2	10 7185,01	1 1954,62	2 2487,66	3 4442,28

340	3146	2	E	0	2	3146,00	0,41	1227,97	1228,38
341/1	7 9305	2	E	0	0	7 9305,00	6183,87	1 4861,35	2 1045,22
341/2	1 3610	7	E	0	0	1 3610,00	0,00	3561,13	3561,13
342/1	5 4313	7	E	0	0	5 4313,00	3305,98	7793,03	1 1099,01
343	11 9158	2	E	0	2	11 9158,00	5249,15	2 4059,10	2 9308,25
344	322	13	E	0	2	322,00	0,00	42,22	42,22
345/1	9 5559	7	E	0	0	9 5559,00	4374,07	2 0004,12	2 4378,19
345/2	5625	11	E	0	0	5625,00	0,00	658,32	658,32
346	1 6317	2	E	0	2	1 6317,00	543,83	3600,30	4144,13
347/1	10 9340	7	E	0	0	10 9340,00	5921,46	2 5878,53	3 1799,99
347/2	6000	11	E	0	0	6000,00	251,52	1090,22	1341,74
348	3 0792	2	E	0	2	3 0792,00	302,46	4262,30	4564,76
349	1 5760	7	E	0	2	1 5760,00	617,56	2231,24	2848,80
350/1	62 9845	2	E	0	2	62 9845,00	3 4877,40	12 4953,71	15 9831,11
350/3	4802	2	E	0	196	4802,00	0,00	1234,29	1234,29
350/4	4789	2	E	0	163	4789,00	0,00	1688,64	1688,64
350/7	2092	2	E	0	165	2092,00	1,40	255,76	257,16
350/8	2104	2	E	0	209	2104,00	3,18	67,55	70,73
350/9	2115	2	E	0	18	2115,00	1,92	2,89	4,81
350/10	2132	2	E	0	55	2132,00	421,01	173,59	594,60
350/11	4227	2	E	0	215	4227,00	888,27	666,02	1554,29
351	6 1992	7	E	0	2	6 1992,00	2670,36	1 0931,10	1 3601,46
353	19 3049	2	E	0	2	19 3049,00	5 2734,74	3 6490,70	8 9225,44
354	1 6648	7	E	0	2	1 6648,00	2037,17	2864,90	4902,07
355/1	18 7004	2	E	0	2	18 7004,00	9849,90	3 4430,69	4 4280,59
356/1	5 7042	7	E	0	0	5 7042,00	2565,00	1 0496,22	1 3061,22
357	2 7877	7	E	0	2	2 7877,00	1613,87	3066,61	4680,48
358/1	9 0630	7	E	0	0	9 0630,00	4384,77	1 9034,06	2 3418,83
358/2	1756	11	E	0	0	1756,00	34,87	812,53	847,40
359/1	9 4543	7	E	0	0	9 4543,00	3450,23	1 7449,45	2 0899,68
359/2	3981	11	E	0	0	3981,00	0,00	1086,69	1086,69
360	3 6024	7	E	0	2	3 6024,00	1350,23	6515,19	7865,42
361/1	28 8077	2	E	0	0	28 8077,00	6485,00	7 5497,91	8 1982,91
361/2	1 5000	7	E	0	0	1 5000,00	1172,54	2409,48	3582,02
363	1 3636	7	E	0	2	1 3636,00	82,65	499,05	581,70
364	2 7844	7	E	0	2	2 7844,00	109,70	489,57	599,27
366	8802	7	E	0	2	8802,00	15,87	112,75	128,62
367	3 4077	7	E	0	2	3 4077,00	11,98	19,32	31,30

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Zacharovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	280 1779	26	18 3438	54 8519	73 1957
záhrada	2650	1	915	452	1367
trvalý trávny porast	143 0823	27	8 4133	27 5772	35 9905
vodná plocha	1 7362	4	286	3648	3934
zastavaná plocha a nádvorie	5 7054	16	2870	1 4361	1 7231
Spolu: 5	430 9668	74	27 1642	84 2752	111 4394

Celkom za nájomnú zmluvu: 03195/2014-PNZ -P40101/11.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	280 1779	26	18 3438	54 8519	73 1957
záhrada	2650	1	915	452	1367
trvalý trávny porast	143 0823	27	8 4133	27 5772	35 9905
vodná plocha	1 7362	4	286	3648	3934
zastavaná plocha a nádvorie	5 7054	16	2870	1 4361	1 7231
Spolu: 5	430 9668	74	27 1642	84 2752	111 4394

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

Výpočet nájomného 2014:

Príloha č. 2 k dodatku č. 03195/2014-PNZ –P40101/11.02

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Zacharovce	a	op	1 455,42	18,4353	54,8971	106 729,44	2,200	2 348,05
Zacharovce	a	ttp	684,39	8,4419	27,9420	24 900,78	2,200	547,82
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				26,8772	82,8391	131 630,22		2 895,87

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorí***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Zacharovce	a		1 455,42	0,2870	1,4361	2 507,83	3,667	91,96
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				0,2870	1,4361	2 507,83		91,96

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	109,7163	131 630,22	2 895,87
zastavaná plocha	1,7231	2 507,83	91,96
spolu	111,4394	134 138,05	2 987,83

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov