

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená s odkazom na § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov

medzi

Slovenská republika

zastúpená správcom majetku štátu:

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik

Odštepný závod Námestovo

Adresa: Miestneho priemyslu 569, -029 01 Námestovo

Zastúpený: Ing. Igor Zboja, riaditeľ OZ

IČO : 36038351

DIČ : 2020571795

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S.

na strane prvej ako p r e n a j í m a t e ľ o m
a

Mesto Dolný Kubín

Adresa: Hviezdoslavovo nám. 1651/2 , 026 01 Dolný Kubín

Zastúpené: Mgr. Roman Matejov, primátor

IČO : 00314463

DIČ : 2021339254

Nie je plátca DPH

na strane druhej ako n á j o m c o m

za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1.1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

1.2. Predmetom nájmu, upraveným nájomnou zmluvou sú pozemky vo vlastníctve SR a správe Lesy Slovenskej republiky, štátny podniku, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Oravský Poszámok, LV č. 16, a 1060 :

- parcela KN-C č. 29/5, druh pozemku Ostatné plochy o výmere 767 m², kde predmetom nájmu je tá časť, na ktorej je umiestnená informačná tabuľa (cyklomapa) o ploche 0,84 m²
- parcela KN-C č. 501/2, druh pozemku Ostatné plochy -o výmere 10634 m² (totožná z parcelou KN - E č. 501/2) ,kde predmetom nájmu je tá časť, na ktorej je umiestnená informačná tabuľa (cyklomapa) o ploche 0,84 m²
- Súčasťou tejto nájomnej zmluvy je zakres predmetu nájmu.
- Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a Nájomca preberá do nájmu vyššie uvedené časti nehnuteľností .

II. Účel nájmu

2.1. Prenajímateľ prenajíma a Nájomca preberá do nájmu časti nehnuteľností bližšie špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy za účelom umiestnenia informačných tabúl (cyklomáp).

III. Doba nájmu

3.1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú a to odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

IV. Výška a splatnosť nájomného

4.1. Výška ročného nájomného je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon -č. 18/1996 Z..z. na sumu **80.- €** , (slovom: osemdesiat eur) ročne.

4.2. Nájomné je splatné vždy do 28.02. príslušného kalendárneho roku s tým, že po účinnosti tejto nájomnej zmluvy, je prvé nájomné ako alikvótna časť za kalendárny rok v ktorom táto nájomná zmluva nadobudla účinnosť splatné do 14 dní od doručenia faktúry prenájomateľom, a to v prospech účtu: SK77 0200 0000 0000 01209332, príjemca Odštepny závod Námestovo.

V. Omeškanie

5.1. V prípade oneskorenej úhrady nájmu v zmluvne dohodnutej výške a termíne má prenájomateľ právo na úroky z omeškania -vo výške určenej predpismi občianskeho práva.

VI. Ukončenie nájomného vzťahu

6.1. Nájomný vzťah môže byť -ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu , a to aj bez uvedenia výpovedného dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku .

6.2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.

VII. Ostatné dojednania

7.1. Nehnuteľnosti špecifikované v článku I. tejto zmluvy môže nájomca po celú dobu trvania nájomného vzťahu využívať len na účel, ako je uvedený v článku II. tejto zmluvy.

7.2. Nájomca nesmie v žiadnom prípade predmet zmluvy ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť nájomný vzťah za podnájomný.

7.3. Nájomca sa zaväzuje, že o zverený majetok SR sa bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára a je povinný -bez zbytočného odkladu písomne informovať prenájomateľa o vzniku akejkoľvek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.

7.4. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu znáša nájomca sám.

7.5. Nájomca zodpovedá za všetky škody na prenajatých nehnuteľnostiach vzniknuté v kauzálnej súvislosti s výkonom jeho činnosti, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup, s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku pôsobenia vis major.

7.6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarnych predpisov.

7.7. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet zmluvy pre účel ako bol dohodnutý v tejto nájomnej zmluve.

7.8. Nájomca nesmie svojou činnosťou poškodzovať okolité nehnuteľnosti prenájomateľa a je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom prenájomateľa.

7.9. Nájomca nesmie na predmete nájmu vykonávať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa žiadne stavebné úpravy ani ďalšiu stavebnú činnosť. Súčasťou súhlasu prenajímateľa k úpravám predmetu nájmu musí byť aj presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti nájomcu.

7.10. Žiadna zo zmluvných strán neručí z a neplnenie tejto zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany.

7.11. Nájomca je povinný podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.

7.12. Po skončení nájmu vyrovnajú prenajímateľ a nájomca do 20 dní od skončenia nájmu všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.

VIII.

Záverečné dojednania

8.1. Prenajímateľ má právo vstupu na prenajaté nehnuteľnosti za účelom vykonania kontrol za prítomnosti nájomcu, pričom tento obhliadku musí strpieť. Termín obhliadky bude obojstranne dohodnutý.

8.2. Prenajímateľ nezodpovedá za veci a predmety vnesené nájomcom v jeho vlastníctve na prenajaté nehnuteľnosti.

8.3. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

8.4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným očíslovaným dodatkom s podpisom oboch zmluvných strán.

8.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

8.6. Zmluva bola napísaná v 6 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia:-

4 rovnopisy prenajímateľ,

2 rovnopisy nájomca,

8.7. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR a na webovom sídle nájomcu.

8.8. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpisali v tiesni.

V Námestove dňa:

V Dolnom Kubíne dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

Lesy SR, š.p. OZ Námestovo
zastúpené
Ing. Igor Zboja
riaditeľ OZ Námestovo

Mesto Dolný Kubín
zastúpené
Mgr. Roman Matejov
primátor