

ZMLUVA O DIELO

č. 1206 - 1829/2014
Rekonštrukcia záhrady HBÚ 2014

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení nasledovne :

I.

Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Zastúpený:
Osoba oprávnená vo veciach technických:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO:
Telefón, fax:
e-mail:

**Hlavný banský úrad
Kammerhofska 25
969 01 Banská Štiavnica**
JUDr. Ing. Peter Kúkelčík – predseda
Ing. Erich Veselényi
Štátna pokladnica
7000061841/8180
31780270
045-6782 222, 045-6782288
hbu@hbu.sk

2. Zhotoviteľ:

Zastúpený:
IČO:
IČ DPH:
Číslo účtu:
Oprávnená osoba vo veciach zmluvných:
Oprávnená osoba vo veciach technických:
Telefón, fax:
e-mail:

**Ľubomír Pelachy LP - STAVMIX
Horná Huta 1635
969 01 Banská Štiavnica**
Ľubomír Pelachy
34546553
SK1041064695
1409343054/0200
Ľubomír Pelachy
Ivan Melcer
0910 962247
zdena.pelachyova@gmail.com

II.

Predmet zmluvy

1. Na základe ponuky zhotoviteľa predloženej podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa zhotoviteľ zaväzuje zrealizovať stavbu „ **Rekonštrukcia záhrady HBÚ 2014**“. Dielo bude realizované v rozsahu určenom výkazom výmer vyššie uvedenej stavby, ktorý bol obstarávateľom vydaný ako súťažný podklad vo verejnom obstarávaní a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (príloha č. 1).
1. Na základe predloženej ponuky zhotoviteľa, sa zhotoviteľ zaväzuje za podmienok dojednaných v tejto zmluve zrealizovať stavbu „Rekonštrukcia záhrady HBÚ 2014“ (ďalej len „dielo“). Dielo bude realizované v súlade s projektom „Záhrada HBÚ, oporné

múry, spevnené plochy a sadové úpravy" z apríla 2011, spracovaným Ing. arch. Richardom Murgašom a v rozsahu obstarávateľom predloženého výkazu výmer.

2. Dielo zhotovené podľa bodu II./1. tejto zmluvy bude mať akostné a technické parametre uvedené v projekte stavby.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

III.

Termín zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v dohodnutom čase :
 - termín začatia prác : **20.10.2014**
 - termín dokončenia diela : do **15.12.2014**
2. Čas plnenia sa predĺži o čas prekážok na strane objednávateľa, uvedených v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy. Čas plnenia tejto zmluvy sa rovnako predĺži o čas takých nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré bránia vykonávaniu diela bežným projektom predpokladaným alebo pre vykonávané práce obvyklým technologickým postupom. Predpokladom pre spočívanie lehoty plnenia je najmenej záznam oprávneného zástupcu ktorejkoľvek zmluvnej strany, osvedčujúci existenciu nepriaznivých klimatických podmienok v tom ktorom konkrétnom dni plnenia podľa tejto zmluvy.
3. Dokončením diela sa pre potreby tejto zmluvy rozumie spôsobilosť diela pre úspešné ukončenie preberacieho konania, vrátane odovzdania dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre diela (revízne správy, atesty a certifikáty, doklady o likvidácii odpadov, doklady o zhode zabudovaných výrobkov).
4. V prípade omeškania objednávateľa v plnení záväzkov, vyplývajúcich zo zmluvy, zmluvné strany dodatkom k zmluve dohodnú nový termín dokončenia predmetu zmluvy. Po čas omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, ktorým sa rozumie aj riadne financovanie a platenie diela, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
5. V prípade omeškania zhotovenia diela po termíne dokončenia je objednávateľ oprávnený sankcionovať zhotoviteľa zmluvnou sankciou 33 € za každý deň omeškania.
6. Prípadné dokončenie a prevzatie prác pred termínom dohodnutým v tejto zmluve je podmienené súhlasom objednávateľa.
7. V prípade prerušenia prác z dôvodu na strane objednávateľa, alebo z dôvodu pôsobenia vyššej moci, zmluvné strany dohodnú nový termín dokončenia predmetu zmluvy, pričom predĺženie lehoty plnenia bude primerané k dobe, na ktorú bolo treba vykonávanie prác prerušiť.

IV.

Cena diela

1. Cena za dielo je v súlade s ponukou zhotoviteľa stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a platná pri splnení kvalitatívnych a dodacích podmienok, určených projektom stavby a STN, pri dodržaní bežných technologických postupov a bezpečnostných predpisov, materiálov a technologických častí v I. kvalitatívnej triede vo výške :

Cena diela bez DPH :	19 995,99 €
DPH 20 % :	3 999,20 €

Spolu cena diela s DPH : 23 995,19 €

2. Cena za zhotovenie diela stanovená v bode 1 tohto článku je doložená podrobnou kalkuláciou zhotoviteľa (položkovitým rozpočtom) a je uložená 2x u objednávateľa a 2x u zhotoviteľa. Položkovitý rozpočet tvorí ako príloha č.1 k tejto zmluve jej nedeliteľnú súčasť.
3. V prípade, že sa pri zhotovovaní diela podľa tejto zmluvy vyskytne potreba realizácie naviac prác, ktoré v pôvodnom oceňovanom výkaze výmer neboli zahrnuté, môže zhotoviteľ tieto práce realizovať a účtovať len vtedy, ak ich objednal a schválil objednávateľ písomne vrátane ceny a to minimálne zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ takéto investorom požadované, prípadne vyvolané naviac práce odsúhlasené projektantom a stavebným dozom ocení jednotkovými cenami uvedenými v položkovitom rozpočte, a v prípade potreby vzniku nových položiek, zhotoviteľ ich ocení do výšky ekonomicky oprávnených nákladov. V prípade potreby vykonávania prác po termíne 15.12.2014 pokiaľ časový sklz vznikol z dôvodov na strane objednávateľa, sa cena takýchto prác bude meniť použitím indexov vývoja cien stavebných prác, publikovaných ŠÚ SR.
4. Prípadné obmedzenie zmluvne dojednaného rozsahu prác na základe požiadaviek objednávateľa bude v prípade ich zazmluvneného nevykonania z ceny diela odpočítané a to v rozsahu, v akom boli zahrnuté do rozpočtu.
5. Objednané naviac práce, menej práce, termín vykonania naviac prác a cenu ($\pm$) sú zmluvné strany povinné premietnuť do základnej zmluvy o dielo dodatkom k ZoD. Rovnako sú povinné dodávať aj zmenu ceny z dôvodov časových sklzov na strane objednávateľa na čas po 15.12.2014.

V.

Fakturácia a platenie

1. Fakturácia bude prebiehať mesačne na základe súpisu vykonaných prác a zabezpečenia stavebného materiálu potvrdených objednávateľom podľa cenovej kalkulácie.
2. Zmluvné strany sa v súlade s platnými predpismi dohodli, že vykonané práce a zakúpený materiál, odsúhlasené objednávateľom na zisťovacom protokole sa považujú za opakované plnenie na tú istú zmluvu o dielo a každé opakované mesačné plnenie sa považuje za samostatné zdaniteľné plnenie, pričom okamih zdaniteľného plnenia nastane v súlade s ustanoveniami § 19 ods.3 zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH. Zhotoviteľ na každé zdaniteľné plnenie vyhotoví mesačnú faktúru – daňový doklad – v súlade s platnými predpismi.
3. Po ukončení diela vystaví zhotoviteľ konečnú faktúru do 10 dní. Konečná faktúra bude pozostávať zo súpisu mesačných faktúr, doplnená o fakturáciu prác za posledné nevyfakturované obdobie.
4. Drobné zmeny a doplnky vyplývajúce z operatívnych potrieb pri realizácii diela budú dojednávané formou zápisu do stavebného denníka a s výkazom výmer prác budú podkladom pre fakturáciu po odsúhlasení objednávateľom a dodatku k ZoD.
5. Splatnosť faktúr (čiastkových, konečných), t'archopisov a dobropisov je 15 dní od ich doručenia druhej zmluvnej strane. Dňom úhrady je deň pripísania dlžnej sumy z účtu dlžníka v prospech účtu veriteľa.
6. Faktúra – originálny písomný doklad musí spĺňať náležitosti daňového a účtovného dokladu v jednom a musí obsahovať originálny podpis vystavujúcej strany s týmito údajmi :
 - označenie, že ide o faktúru
 - IČO oboch zmluvných strán
 - náležitosti podľa § 71 ods. 2 zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov

- číslo objednávky alebo zmluvy (vrátane platných dokladov)
 - deň vystavenia faktúry
 - deň odoslania faktúry
 - termín splatnosti faktúry
 - konštantný symbol
 - formu úhrady
 - výšku plnenia celkom
 - sumu k úhrade
 - meno, podpis a telefonické spojenie zodpovedného zamestnanca vystavovateľa
 - pečiatku vystavovateľa faktúry
 - miesto výkonu prác
7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti dohodnuté v bode 6. tohto článku, je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť bez zaplatenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti a táto plynie celá odo dňa doručenia opravenej (novej) faktúry.
 8. V prípade omeškania so splnením peňažného záväzku má zhotoviteľ právo fakturovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
 9. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa, budú zmluvné strany postupovať spôsobom dojednaným v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy.
 10. Obe zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky bez predchádzajúcej písomnej dohody a ak sa zmluvné strany na možnosti postúpenia dohodnú, je možné toto postúpenie vykonať len do výšky základu dane. Daň z pridanej hodnoty sa zmluvné strany zaväzujú vysporiadať v zmysle zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a uhradiť ju priamo. Pre prípad postúpenia pohľadávky bez predchádzajúcej písomnej dohody sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute rovnajúcej sa súčtu 100 % sumy postúpenej pohľadávky a jej príslušenstva, existujúceho alebo účtovateľného ku dňu takéhoto postúpenia.
 11. Faktúra musí byť vystavená v origináli.
 12. Objednávateľ je oprávnený zadržať 10% z ceny diela až do termínu odstránenia všetkých väd a nedorobkov, uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela. Takto zadržanú čiastku je objednávateľ povinný uvoľniť do 7 dní od preukázateľného odstránenia všetkých väd a nedorobkov uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.

VI.

Projektová dokumentácia

1. Projekt zabezpečil objednávateľ a predloží ho zhotoviteľovi v jednom vyhotovení najneskôr v deň odovzdania staveniska.
2. Zmeny oproti projektu stavby môže objednávateľ uplatniť po vzájomnej dohode so zhotoviteľom a projektantom.

VII.

Stavenisko

1. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi zápisnične, priestorovo vymedzené.
2. Pri odovzdaní staveniska objednávateľ zhotoviteľovi odovzdá
 - Dokument - stavebné povolenie

- prislúchajúce rozhodnutia orgánov štátnej správy týkajúce sa činnosti na predmetnom diele
3. Lokalitu na odvoz a uskladnenie vybúranej suty a zeminy zabezpečuje zhotoviteľ, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje stavebnú suť na takúto skládku ukladať a materiály vhodné na recykláciu odovzdať do zberných surovín.

VIII. **Stavebný denník**

1. Stavebný denník bude vedený podľa Zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa odovzdania staveniska a mať ho trvale dostupný na stavbe počas pracovného času.
2. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník a zapisovať v ňom všetky náležitosti podstatné pre vykonávanie diela. Objednávateľ sa zaväzuje pravidelne, minimálne však 1x týždenne na zápisy v stavebnom denníku reagovať. Denné záznamy v stavebnom denníku musia obsahovať náležitosti v zmysle stavebného zákona

IX. **Vykonávanie prác, odovzdanie diela**

1. Objednávateľ počas realizácie prác má právo kontrolovať dodávku stavebných prác a materiálov a zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
2. Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou.
3. Zhotoviteľ bude realizovať dielo v pracovných dňoch a počas pracovnej doby objednávateľa. V prípade potreby realizácie prác nad rámec pracovných dní bude čas a rozsah prác dopredu odsúhlasený s objednávateľom a zapísaný v stavebnom denníku.
4. Zhotoviteľ určuje ako stavbyvedúceho s povinnosťou viesť stavebný denník Ivana Melcera. Objednávateľ určuje ako stavebný dozor Ing. arch. Richarda Murgaša.
5. Poveruje ho tiež zapisovaním do stavebného denníka, potvrdzovaním vykonania stavebných prác, odovzdaním a prevzatím ukončených častí diela resp. celého diela.
6. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za riadenie stavby a poriadok na stavenisku, ako aj za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sa s jeho vedomím a oprávnenie zdržiavajú v priestore staveniska a zabezpečenie ich vybavenia ochrannými pracovnými pomôckami. Ďalej zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy a zabezpečiť stavbu z hľadiska bezpečnosti práce, požiarnej ochrany a životného prostredia. Tieto povinnosti zhotoviteľ nemá v prípade, pokiaľ z dôvodov na strane objednávateľa dôjde k prerušeniu vykonávania diela.
7. Všetky odborné práce musia vykonávať zamestnanci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu.
8. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzatvorenú poistnú zmluvu pre poistenie svojej podnikateľskej činnosti a škody spôsobené pri výstavbe
9. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky STN a bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky a podmienky stanovené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov štátnej správy, ktoré sú obsiahnuté v dokladovej časti projektu stavby, ako aj v rozhodnutiach v správnom konaní, ktoré mu odovzdal objednávateľ a dotýkajú sa jeho činnosti.
10. Zhotoviteľ je povinný starať sa o prevzaté základné smerové a výškové body až do odovzdania a prevzatia stavby objednávateľom.

11. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými resp. k prácam, ktoré si v stavebnom denníku vyhradí stavebný dozor objednávateľa. Výzva musí byť doručená najmenej 3 dni vopred.
12. Skúšky – riadne zhotovenie diela zhotoviteľ preukáže vykonaním komplexných funkčných skúšok určených príslušnou STN alebo projektom. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi 7 dní vopred termín konania funkčnej skúšky.
13. Zodpovednosť za prípadnú škodu, ktorá vznikne na diele činnosťou zhotoviteľa alebo vyššou mocou v priebehu realizácie znáša zhotoviteľ. Objednávateľ škody na diele znáša v prípade, pokiaľ došlo z dôvodov na jeho strane k prerušeniu vykonávania diela.
14. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, riadnou realizáciou prác. Zhotoviteľ odovzdá dielo objednávateľovi a objednávateľ je povinný riadne ukončené dielo bez väd a nedorobkov prevziať. Objednávateľ môže prevziať i dielo, ktoré má drobné vady a nedorobky, nebrániace jeho riadnemu užívaniu.
15. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 7 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ je povinný najneskôr do 3 dní od termínu stanoveného zhotoviteľom, začať preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať.
16. Zhotoviteľ je povinný pripraviť a predložiť objednávateľovi pred začatím preberacieho konania potrebné doklady, najmä :
 - a) projekt stavby so zakreslením zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác
 - b) zoznam materiálov a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej dodávky, vrátane atestov, certifikátov a vyhlásení o zhode
 - c) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov
 - d) zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu stavebnomontážnych prác zakrytých
 - e) ostatné doklady podľa príslušných STN
 - f) stavebné denníky
 - g) potvrdenia o uložení odpadov
 - h) konečná faktúra
17. Zmluvné strany pri odovzdaní a prevzatí spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí, ktorá bude podpísaná oboma zmluvnými stranami. V zápisnici musí objednávateľ výslovne prehlásiť, či dielo preberá alebo nie a pokiaľ nie, z akých dôvodov.
18. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
19. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
20. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.

X.

Zodpovednosť za vady, záruka, škody

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady vzniknuté na diele ním zrealizovanom, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela v rozsahu § 560 – 562 Obchodného zákonníka a ktoré vznikli z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady ním zrealizovaného diela bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom resp. budúcim užívateľom diela v dohodnutých lehotách.
3. Záručná lehota na dielo zrealizované zhotoviteľom je 60 mesiacov a začína plynúť odovzdaním a prevzatím diela. Záručná lehota však neplynie v čase, počas ktorého objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Záručná lehota na materiál a na výrobky, ktoré sú súčasťou diela, ale zhotoviteľ nemôže ovplyvniť ich dĺžku záruky, bude podľa lehoty uvedenej výrobcom na záručnom liste.
4. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom resp. užívateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela resp. poškodenia živelnou pohromou.
5. V prípade vzniku škody budú zmluvné strany postupovať pri náhrade v súlade s ustanoveniami § 373 – 386 Obchodného zákonníka.
6. Pokiaľ sa počas záručnej doby vyskytne vada na zhotoviteľom zrealizovanom diele, objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu po zistení vady uplatniť jej písomnú reklamáciu u zhotoviteľa. V reklamacii musí byť vada popísaná a musí byť uvedené, ako sa vada prejavuje. Zhotoviteľ do 3 dní písomne navrhne spôsob a termín odstánenia nedostatkov.
7. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú reklamované vady odstraňovať. O presnom časovom postupe odstraňovania záručných väd sa zmluvné strany dohodnú písomne.
8. Ak sa preukáže, že v sporných prípadoch objednávateľ reklamoval neoprávnene, t. j. že ním reklamovaná vada nevznikla vinou zhotoviteľa a že sa na ňu nevzťahuje záruka resp. že vadu spôsobil nevhodným užívaním diela objednávateľ alebo užívateľ, je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady vzniknuté s odstraňovaním vady.
9. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na nevhodnosť objednávateľa upozornil a ten na ich použitie trval.
10. Ak zhotoviteľ nenastúpi k odstráneniu oprávnene reklamovanej vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady inú odbornú organizáciu – firmu. Všetky takto vzniknuté náklady je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť a to do výšky ceny porovnateľných prác za porovnateľných obchodných podmienok, ako by ich vykonával zhotoviteľ.

XI.

Miesto dodania predmetu obstarávania

1. Miestom dodania predmetu obstarávania je Hlavný banský úrad, Kammerhofska 25, Banská Štiavnica, areál staveniska určeného schváleným projektom stavby.

XII.

Prekážky v práci, prerušenie prác, zastavenie prác

1. Objednávateľ osobitne uhradí zhotoviteľovi všetky preukázateľné náklady súvisiace s odstránením nepredvídaných prekážok, ktoré sa vyskytnú na stavenisku, okrem prekážok, ktoré zaviniť zhotoviteľ. Súčasne budú dodatkom k zmluve upravené všetky ustanovenia zmluvy súvisiace s výskytom a odstránením nepredvídanej prekážky vopred odsúhlasenej stavebným dozorom objednávateľa.
2. Ak objednávateľ alebo orgán na to oprávnený dá príkaz na prerušenie prác, súvisiacich s plnením záväzku, zhotoviteľ je povinný tento príkaz akceptovať a uschovať všetko, čo pripravil na plnenie záväzku.
3. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi náklady účelne vynaložené v súvislosti s prerušením, ktoré bolo spôsobené z dôvodov mimo zhotoviteľa.

XIII.

Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy. Za vyššiu moc sa považujú aj poveternostné podmienky znemožňujúce riadne plnenie zmluvy bežným technologickým spôsobom.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

XIV.

Odstúpenie od zmluvy

1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 ObchZ za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 30 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.
2. Pre určenie lehoty je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky odoslania oznámenia.
3. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 ObchZ.
4. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa čl. XIV./1. stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy rovnakým spôsobom ako je uvedený v čl. XIV./1. a to do 15 dní po márnom uplynutí dodatočnej lehoty na plnenie.
5. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody (vyjmúc prípad nárokov zhotoviteľa na náhradu škody, pokiaľ k odstúpeniu od zmluvy došlo z dôvodov na strane zhotoviteľa) a nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy si zmluvné strany vysporiadajú vzťahy dohodou a zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi spolu s rozostavaným dielom aj :
 - 1 x projektovú dokumentáciu so zakreslením skutočného stavu vykonaných prác a dodávok

- ostatnú projektovú dokumentáciu, ktorú obdržal od objednávateľa k vykonaniu diela
 - atesty, osvedčenia, záručné listy a pod. týkajúce sa zrealizovanej časti diela
7. Objednávateľ rozostavané zmluvné dielo v tomto stave prevezme a zaplatí.
8. O odovzdaní a prevzatí nedokončeného, rozostavaného diela spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti :
- zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti zmluvného diela
 - súpis odovzdávaných dokladov
 - zoznam častí zmluvného diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi
 - záruku a dĺžku jej trvania
 - dátum a podpisy oprávnených zástupcov
 - ocenenie vykonaných prác a dodávok, z toho osobitne sa uvedie zaplatená čiastka a zostatok k úhrade
9. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy :
- časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa
 - prípadné preddavky poskytnuté do odstúpenia od zmluvy vysporiada zhotoviteľ faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od obdržania odstúpenia od zmluvy. Pre fakturáciu platia ustanovenia čl. V. tejto zmluvy.
 - finančné rozdiely uhradia zmluvné strany do 14 dní od obdržania faktúry objednávateľom

XV.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnými dodatkami k nej, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. To sa týka predovšetkým prípadov obmedzenia rozsahu diela alebo jeho rozšírenia nad rámec tejto zmluvy. V oboch prípadoch je predchádzajúca zmena zmluvy nevyhnutnou podmienkou, bez splnenia ktorej nie je možné požadovať zmenu ceny.
2. V prípade, že obstarávateľ nebude mať zdroje na plynulé financovanie stavby, upraví sa dodatkom k zmluve začiatok stavby a ukončenie stavby.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ dostane 2 vyhotovenia a zhotoviteľ 2 vyhotovenia.
4. Pokiaľ nebolo v zmluve dohodnuté niečo iné, riadia sa právne vzťahy a pomery zo zmluvy vyplývajúce a vznikajúce obchodným zákonníkom.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami . Účinnou sa stane dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk.
6. V tejto zmluve nie sú vykonávané žiadne opravy či už prepisovaním alebo škrtaním.
7. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, ako jej príloha je:

➤ príloha č.1 rozpočet s výkazom výmer

V Banskej Štiavnici, dňa: 15.10.2014

.....
objednávateľ

.....
zhotoviteľ

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby
Názov objektu

Záhraďa HBÚ, oporné múry, spevnené plochy a sadové úpravy
Oporné múry - III. etapa - OM 02 - 04+ OM 6+ OM 09, úpravy terénu

JKSO
EČO
Miesto
IČO
IČ DPH

815 21
Banská Štiavnica

Objednávateľ
Projektant
Zhotoviteľ

HBÚ Banská Štiavnica
Ing. arch. Richard MURGAŠ, 1615 AA
LP STAVMIX - Ľubomír Pelachy, Banská Štiavnica

Rozpočet číslo
Spracoval

Dňa

8.10.2014

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady				B Doplnkové náklady			C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	2 746,14	8	Práca nadčas	0,00	13	Zariad. staveniska	0,00%	0,00
2		Montáž	16 969,77	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00%	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Územné vplyvy	0,00%	0,00
4		Montáž	280,08	11		0,00	16	Prevádzkové vplyvy	0,00%	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatné	0,00%	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (r. 1-6)		19 995,99	12	DN (r. 8-11)		19 VRN (r. 13-18)			0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22 Ostatné náklady			0,00

Projektant

Dátum a podpis
Objednávateľ

Pečiatka

D Celkové náklady

23	Súčet 7, 12, 19-22	19 995,99
24	PH 20,00 % z 19 995,99	3 999,20
25	Cena s DPH (r. 23-24)	23 995,19

E Prípochty a odpočty

26	Dodávky objednávateľa	0,00
27	Kľzáva doložka	0,00
28	Zvýhodnenie + -	0,00

Dátum a podpis
Zhotoviteľ

Dátum a podpis

STAVMIX ②

041064695

47

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Záhrada HBÚ, oporné múry, spevnené plochy a sadové úpravy
 Objekt: Oporné múry - III. etapa - OM 02 - 04+ OM 6+ OM 09, úpravy terénu

JKSO: 815 21

EČO:

Spracoval:

Dátum: 8.10.2014

Objednávateľ: HBÚ Banská Štiavnica

Zhotoviteľ: LP STAVMIX - Ľubomír Pelachy, Banská Štiavnica

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV

Práce a dodávky HSV

19 715,914

1

Zemné práce

3 832,560

1	001	122201101	Odkopávka a prekopávka nezapažená v hornine 3, do 100 m3	m3	33,291	4,338	144,416
			"05-04"6,474*20,773*0,15		20,173		
			"04-"4,2*20,822*0,15		13,118		
			Súčet		33,291		
2	001	122301101	Odkopávka a prekopávka nezapažená v hornine 4, do 100 m3	m3	46,341	8,843	409,793
			"05-04"(0,55+1,2)/2*20,773		18,176		
			"04-"3,0*20,822*0,25		15,617		
			Medzisúčet		33,793		
			"spevnené plochy"		0,000		
			(5,512+1,2+1,8)*1,15*0,2		1,958		
			20,773*2,0*0,2+2,096*1,2*0,2+1,7*1,118*0,2+(1,07+3,257+1,5)*1,2*0,2		10,591		
			Medzisúčet		12,549		
			Súčet		46,341		
3	001	122301109	Príplatok za lepivosť horniny 4	m3	46,341	1,009	46,758
			46,341		46,341		
4	R	130301001	Výkop jamy a ryhy v obmedzenom priestore horn. tr.4 ručne	m3	7,146	33,422	238,834
			"OM02"(0,75+1,1)/2*0,9*(2,905+0,75)		3,043		
			"OM03"(0,75+1,1)/2*0,9*(2,689+2,24)		4,103		
			Súčet		7,146		
5	001	132301201	Výkop ryhy šírky 600-2000mm hor 4 do 100 m3	m3	20,416	23,997	489,923
			"OM04"(0,75+1,1)/2*0,3*20,822		5,778		
			"OM06"(0,75+1,1)/2*0,9*(10,883+4,2+2,5)		14,638		
			Súčet		20,416		
6	001	132301209	Príplatok za lepivosť horniny 4	m3	20,416	1,690	34,503
			20,416		20,416		
7	001	162301101	Vodorovné premiestnenie výkopku tr.1-4 do 500 m	m3	53,881	1,496	80,606
			46,341+20,416+7,146+33,291-53,313		53,881		
8	R	167101100	Nakladanie výkopku tr.1-4 ručne	m3	33,291	5,989	199,380
			33,291		33,291		
9	001	162301102	Vodorovné premiestnenie výkopku tr.1-4, do 1000 m - dovoz ornice	m3	33,291	2,757	91,783
10	103	1031147700	Zemina tr.1. kompostová tr. 2 vlhká - ornica	t	24,968	31,532	787,291
			33,291 * 0,75		24,968		
11	231	171203112	Uloženie a hrubé rozhrnutie výkopku bez zhutnenia na svahu nad 1:5 do 1:2	m3	33,291	12,383	412,242
			33,291		33,291		
12	R	174101001	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	53,313	2,699	143,892
			"OM02"(0,4+0,6)/2*(1,6+0,5)*(2,905+0,75)		3,838		
			"OM03"(0,4+0,6)/2*(2,2/2+0,5)*6,833		5,466		
			"OM04"(0,4+0,8)/2*(1,2+0,5)*20,822		21,238		
			"OM06"((0,4+0,7)/2*(1,6++0,5)+0,7*0,4/2)*(10,883+4,2+2,5)		22,770		
			Súčet		53,313		
13	001	175101101	Obsyp potrubia sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 bez prehodenia sypaniny	m3	18,549	10,805	200,422
			(21,281+2,905+0,75+20,822+10,983+4,201+2,3)*0,4*0,6		15,178		

			(20,773+2,096+1,7+1,2*2)*0,25*0,5		3,371		
			Súčet		18,549		
14	583	5833343100	Kamenivo ťažené hrubé 16-32 B	m3	18,549	12,404	230,082
			18,549		18,549		
15	001	181101101	Úprava pláne v zárezoch v hornine 1-4 bez zhutnenia - pre spev. plochy	m2	221,937	0,213	47,273
			"05-04"6,474*20,773		134,484		
			"04-"4,2*20,822		87,452		
			Súčet		221,937		
16	001	181301102	Rozprestretie ornice v rovine, plocha do 500 m2,hr.150 mm	m2	184,807	1,490	275,362
			221,937		221,937		
			- "PL04"20,773*2,0+2,096*1,2+1,7*1,118		-37,130		
			Súčet		184,807		

2

Zakladanie

1 253,218

17	002	211971110	Zhotovenie opláštenia výplne z geotextílie, v ryhe alebo v záreze so stenami šikmými o skl. do 1:2,5	m2	11,158	0,717	8,000
			27,335*0,1*3,14*1,3		11,158		
18	693	6936651000	Geotextílie netkané polypropylénové Tatrax pp 200	m2	13,390	0,692	9,266
			11,158147 * 1,2		13,390		
19	R	212752125	Trativody z flexodrenážnych rúr DN 100	m	27,335	5,367	146,707
			2,905+0,75+10,983+4,201+2,3+2,096+1,7+1,2*2		27,335		
20	011	274321411	Betón základových pásov železový (bez výstuže), tr.C 25/30	m3	9,633	91,505	881,468
			"OM02"0,3*0,75*(2,905+0,75)		0,822		
			"OM03"(0,75*0,3)*(2,689+2,24)		1,109		
			"OM04"0,5*0,3*20,822		3,123		
			"OM06"0,75*0,3*(10,883+4,2+2,5)		3,956		
			0,3*0,55*1,15+0,3*1,2*0,3*4		0,622		
			Súčet		9,633		
21	011	274351217	Debnenie stien základného pásov, zhotovenie-tradičné	m2	18,242	8,738	159,399
			"OM02"(0,3)*(2,905+0,75)		1,097		
			"OM03"(0,3)*(2,689+2,24)		1,479		
			"OM04"0,3*20,822		6,247		
			"OM06"0,3*(10,883+4,2+2,5)		5,275		
			0,55*1,15*2+1,2*0,3*2*4		4,145		
			Súčet		18,242		
22	011	274351218	Debnenie stien základného pásov, odstránenie-tradičné	m2	18,242	2,652	48,378
			18,242		18,242		

3

Zvislé a kompletné konštrukcie

5 282,344

23	011	311101211	Prestupy v múroch z betónu a železobetónu vložkami s vonkajšou prierezovou plochou do 0,02 m2	m	48,157	2,379	114,566
			2,905+0,75+20,822+10,983+4,201+2,3+2,096+1,7+1,2*2		48,157		
24	286	2861052300	Rurka PVC odpad rovná d 50x1,8mm	m	24,079	0,800	19,263
			48,157*0,5		24,079		
25	R	311271302	Murivo nosné základové PREMAC 50x25x25 s betónovou výplňou hr. 25 cm	m3	0,685	131,874	90,334
			"OM02"0,75*0,25*(2,905+0,75)		0,685		
26	011	311271301	Murivo nosné PREMAC 50x20x25 s betónovou výplňou hr. 20 cm	m3	7,814	161,466	1 261,695
			"OM09"(4,90*0,80)*2*0,2		1,568		
			"OM04"(6,833+13,988)*1,5*0,2		6,246		
			Súčet		7,814		
27	R	311271302	Murivo nosné PREMAC 50x25x25 s betónovou výplňou hr. 25 cm	m3	11,503	131,874	1 516,947
			"OM02"0,25*(2,905+0,75)*2,15		1,965		
			"OM06"0,25*(10,883+4,2+2,5)*2,17		9,539		
			Súčet		11,503		
28	011	311311811	Betón nadzákladových múrov, stien, priečok a klenieb prostý tr.C 12/15	m3	0,392	95,405	37,399
			"OM09"(4,90*0,80)*0,1		0,392		

29	011	311351107	Debnenie nadzákladových múrov stien a priečok obojstranné zhotovenie-tradičné	m2	24,645	11,209	276,246
			"OM03"(2,689+2,24)*2,5*2		24,645		
30	011	311351108	Debnenie nadzákladových múrov, stien a priečok obojstranné odstránenie-tradičné	m2	24,645	3,055	75,290
31	011	311361821	Výstuž nadzákladových múrov, stien a priečok 10505	t	1,280	1 198,276	1 533,793
			(0,685+7,814+11,503)*0,064		1,280		
32	011	311362021	Výstuž nadzákladových múrov, stien a priečok zo zváraných sietí KARI	t	0,011	1 008,935	11,098
			3,081*3,7/1000		0,011		
33	011	341321610	Betón stien a priečok, železový (bez vžstuže) tr.C 30/37	m3	3,081	112,208	345,713
			"OM03"0,25*(2,689+2,24)*2,5		3,081		

4

Vodorovné konštrukcie

536,803

34	011	430321313	Schodiskové konštrukcie, betón železový tr. C 16/20	m3	1,660	130,552	216,716
			0,18*0,28/2*1,2*(9+2)		0,333		
			"PL03"(5,512+1,2+1,8)*1,15*0,10+2,905*1,2*0,10		1,327		
			Súčet		1,660		
35	011	430362021	Výstuž schodiskových konštrukcií zo zváraných sietí z drôtov typu KARI	t	0,123	1 324,553	162,920
			1,66*0,037*2		0,123		
36	011	431351121	Debnenie do 4 m výšky - podest a podstupňových dosiek pôdorysne priamočiarych zhotovenie	m2	7,449	17,957	133,762
			0,18*1,2*(9+2)+0,28*11		5,456		
			"PL03"(5,512+1,2+1,8)*0,10*2+2,905*0,10		1,993		
			Súčet		7,449		
37	011	431351122	Debnenie do 4 m výšky - podest a podstupňových dosiek pôdorysne priamočiarych odstránenie	m2	7,449	3,142	23,405
			7,449		7,449		

5

Komunikácie

3 022,817

38	221	564772111	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 32-63mm(vibr.štrk) po zhut.hr. 250 mm	m2	59,237	10,805	640,056
			"PL03"(5,512+1,2+1,8)*1,15+2,905*1,2		13,275		
			"PL04"20,773*2,0+2,096*1,2+1,7*1,118		45,962		
			Súčet		59,237		
39	221	596811111	Kladenie dlažby komunikácií pre peších do lôžka z kameniva ťaženého	m2	16,391	3,608	59,139
			(25,523+1,795)*0,6		16,391		
40	592	5924562000L	Dlaždice betónové LEIER 600/400/5	ks	35,700	3,973	141,836
			35 * 1,02		35,700		
41	221	596911111	Kladenie zámkovej dlažby pre peších do 20 m2	m2	59,237	13,525	801,180
			59,237		59,237		
42	592	5922914700	Premac GRANUM antiko sivá, hnedá, grafit, oker hrúbky 6 cm 8x8 cm	m2	60,718	22,738	1 380,606
			59,237 * 1,025		60,718		

6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

2 010,529

43	011	622451122	Vonkajšia omietka cementová stien alebo štítov hrubá zatretá, s penetráciou	m2	124,145	8,853	1 099,056
			"OM02"(2,905+0,75)*1,7		6,214		
			"OM03"(2,689+2,24)*2,2		10,844		
			"OM04"6,833*1,5/2+(6,833+13,988)*1,5		36,356		
			"OM06"(10,883+4,2+2,5)*1,7		29,891		
			"OM09"(4,90*0,80)*2		7,840		
			"parcel.múr"33,0		33,000		
			Súčet		124,145		
44	011	622481119	Potiahnutie vonkajších stien, sklotextílnou mriežkou	m2	124,145	3,340	414,644
			124,145		124,145		
45	011	631351101	Debnenie stien, rýh a otvorov v podlahách zhotovenie	m2	21,337	7,583	161,798
			"OM02"0,25*(2,905+0,75)*2		1,828		
			"OM03"0,25*(2,689+2,24)*2		2,465		
			"OM04"0,20*6,833*2		2,733		

			"OM06"0,25*(10,883+4,2+2,5)*2		8,792		
			"parc.m."0,20*13,80*2		5,520		
			Súčet		21,337		
46	011	631351102	Debnenie stien, rýh a otvorov v podlahách odstránenie	m2	21,337	2,378	50,739
47	011	631362021	Výstuž mazaŇn z betónov (z kameniva) a z ľahkých betónov zo zvaraných sietí z drôtov typu KARI	t	0,079	657,914	51,975
			"OM02"0,35*(2,905+0,75)		1,279		
			"OM03"0,35*(2,689+2,24)		1,725		
			"OM04"0,20*6,833		1,367		
			"OM06"0,35*(10,883+4,2+2,5)		6,154		
			"OM09"4,90*0,50		2,450		
			"parc.m."0,60*13,8		8,280		
			Medzisúčet		21,255		
			21,255*3,7/1000		0,079		
			Medzisúčet		0,079		
48	011	632451024	Vyrovnávací poter muriva MC 15 hr 50 mm	m2	21,255	10,930	232,317
			"OM02"0,35*(2,905+0,75)		1,279		
			"OM03"0,35*(2,689+2,24)		1,725		
			"OM04"0,20*6,833		1,367		
			"parc.m."0,60*13,8		8,280		
			"OM06"0,35*(10,883+4,2+2,5)		6,154		
			"OM09"4,90*0,50		2,450		
			Súčet		21,255		

9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

718,827

49	221	917762111	Osadenie chodník. obrubníka betónového s oporou z betónu prostého tr. C 10/12, 5 do lôžka	m	50,424	9,488	478,423
			(5,512+1,2+3,366)		10,078		
			20,773+19,573		40,346		
			Súčet		50,424		
50	592	5922902940	Semmelrock Obrubník parkový 100/20/5 cm, sivá	ks	51,685	3,440	177,796
			50,424 * 1,025		51,685		
51	013	962022391	Rozobratie muriva nadzákladového kamenného príp. zmieš. - 2,385 t	m3	1,960	14,939	29,280
			"OM09"4,90*0,80*0,50		1,960		
52	013	979082111	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	4,675	6,409	29,962
53	013	979082121	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	4,675	0,720	3,366

99

Presun hmôt HSV

3 058,816

54	015	998151111	Presun hmôt pre obj.8152, 8153,8159,zvislá nosná konštr.z tehál, tvárnic, blokov výšky do 10 m	t	209,997	14,566	3 058,816
----	-----	-----------	--	---	---------	--------	-----------

PSV

Práce a dodávky PSV

280,076

764

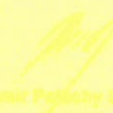
Konštrukcie klampiarske

280,076

55	R	764430260	Oplechovanie z pozinkovaného Pz plechu muriva a nadmuroviok vrátane rohov rš 750 mm	m	18,800	14,627	274,988
			5,0+13,8		18,800		
56	R	998764201	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	%	1,850	2,750	5,088

Celkom

19 995,990


 L'edice Pásky L. S. STAVBA
 Bratislava 120
 IČO: 360000000
 DIČ: SK2000000000
 Tel: 0910 99 22 17