

# ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 50a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami:

## Budúcim povinným z vecného bremena:

Názov: **Žilinská Univerzita v Žiline**  
 So sídlom: Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina  
 V ktorého mene koná: Dr.h.c. prof. Ing. Tatiana Čorejová, PhD., rektorka univerzity  
 IČO: 00397563  
 DIČ: 2020677824  
 Právna forma: verejnoprávna inštitúcia zriadená zákonom č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách ako verejná vysoká škola

(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

a

## Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Obchodné meno: **SPP – distribúcia, a.s.**  
 Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava  
 Splnomocnený zástupca: Ing. Irenej Denkocy, na základe plnej moci  
 IČO: 35 910 739  
 IČ DPH: SK2021931109  
 Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava  
 Číslo účtu:  
 SWIFT (BIC): ~~SDBASKBA~~  
 IBAN:  
 Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B

(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena)

(ďalej spolu ako zmluvné strany alebo účastníci zmluvy)

## Článok I.

### Predmet a účel zmluvy

- Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
  - pozemku parc. č. KNC 4451/67, o výmere 1014 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 111 vedenom pre k. ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina.  
(Ďalej len ako nehnuteľnosť alebo pozemok).
- Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti zmluvu o zriadení vecného bremena v znení podľa článku III. tejto zmluvy. Predmetom budúcej zmluvy bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je investorom stavby „**Obnova NTL plynovodov Žilina - staré mesto 1.etapa - 1. stav. celok**“ (ďalej len stavba).

Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemku špecifikovaného v bode 1. tohto článku zmluvy:

- strpieť na pozemku uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy uloženie plynovodu, a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, ktorý bude vyhotovený po zrealizovaní stavby, (predpokladaná dĺžka plynovodu uloženého na predmetnom pozemku bude 43 m),
- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena sa v nevyhnutnom rozsahu bude vzťahovať na celú predmetnú nehnuteľnosť.

3. Táto zmluva sa uzatvára za účelom majetko-právneho vysporiadania stavby „Obnova NTL plynovodov Žilina - staré mesto 1.etapa - 1. stav. celok,“ ktorú bude realizovať budúci oprávnený z vecného bremena.

4. Budúci povinný z vecného bremena udeľuje súhlas budúcemu oprávnenému z vecného bremena, aby na predmetnom pozemku zriadil stavbu.

## Článok II.

### Lehota na uzavretie budúcej zmluvy

1. Budúci oprávnený z vecného bremena vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa čl. III. tejto zmluvy najneskôr do 1 mesiaca odo dňa, kedy bude zrealizovaná príslušná stavba, vyhotovený geometrický plán a vypracovaný znalecký posudok na určenie výšky odplaty.

2. Ak budúci oprávnený nesplní povinnosť uvedenú v bode 1. tohto článku, je budúci povinný oprávnený vyzvať ho na uzavretie zmluvy bezodkladne, ako sa dozvie o tom, že boli splnené podmienky uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy.

3. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu, ako aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku, ktorým bude stanovená výška odplaty za zriadenie vecného bremena, znáša budúci oprávnený z vecného bremena.

4. V prípade, ak niektoré časti zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej text je uvedený v článku III. tejto zmluvy, nie sú vyplnené, vyplnia sa pred podpisom zmluvy.

## Článok III.

### Text budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

*uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov*

*medzi týmito zmluvnými stranami*

**Povinným z vecného bremena:**

**Žilinská Univerzita v Žiline**

So sídlom:

Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina

V ktorého mene koná:

Dr.h.c. prof. Ing. Tatiana Čorejová, PhD., rektorka univerzity



IČO: 00397563  
DIČ: 2020677824  
Právna forma: verejnoprávna inštitúcia zriadená zákonom č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách ako verejná vysoká škola  
Bankové spojenie: .....  
(ďalej len povinný z vecného bremena)

a

**Oprávneným z vecného bremena:**

Obchodné meno: **SPP – distribúcia, a.s.**  
Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava  
Splnomocnený zástupca: Ing. Ireny Denkocy, na základe plnej moci  
IČO: 35 910 739  
IČ DPH: SK2021931109  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava  
Číslo účtu: 1119353/0200  
SWIFT (BIC): SUBASKBX  
IBAN: SK74 0200 0000 0000 0111 9353  
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B  
(ďalej len oprávnený z vecného bremena)

(ďalej spolu ako zmluvné strany alebo účastníci zmluvy)

**Článok I.**

**Predmet a účel zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísanej na liste vlastníctva č. 111:

- pozemku parc. č. KNC 4451/67, o výmere 1014 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.  
(ďalej len ako nehnuteľnosť alebo pozemok).

2. Predmetom tejto zmluvy je **zriadenie vecného bremena** v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorý je investorom stavby: „**Obnova NTL plynovodov Žilina - staré mesto 1.etapa - 1. stav. celok**“ (ďalej len stavba). Časť tejto stavby sa nachádza na pozemku parc. č. KNC 4451/67 uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka tohto pozemku:

- strpieť na pozemku uloženie plynárenského zariadenia - plynovodu, jeho prevádzku a údržbu, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. .... (vyhotovenom dňa ..... vyhotoviteľom: ....., autorizačne overenom dňa ..... – autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overenom dňa ..... pod č. ....).
- strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel oprávneného z vecného bremena na dotknutý pozemok za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií, výmeny plynárenského zariadenia alebo jeho častí; odstraňovanie a okliesňovanie stromov a iných porastov, ktoré by mohli ohroziť prevádzku plynárenského zariadenia. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena sa v nevyhnutnom rozsahu bude vzťahovať na celú predmetnú nehnuteľnosť.

3. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, t.j. povinným z vecného bremena je vlastník vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
4. Táto zmluva sa uzatvára za účelom majetko-právneho vysporiadania stavby „Obnova NTL plynovodov Žilina - staré mesto 1.etapa - 1. stav. celok,“ ktorú zrealizoval oprávnený z vecného bremena.
5. Oprávneným z vecného bremena je SPP – distribúcia, a.s., ktorý vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, t.j. strpieť na časti pozemku podľa geometrického plánu uloženie inžinierskych sietí a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenského zariadenia v nevyhnutnom rozsahu.
6. V súvislosti so zriadením plynovodu povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zo zákona vzniká ochranné pásmo plynárenského zariadenia, v ktorom môžu fyzické a právnické osoby vykonávať činnosti iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a pod dohľadom povereného pracovníka prevádzkovateľa siete.

## Článok II.

### Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Žilina o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a na opravu prípadných väd v konaní je **splnomocnený** oprávnený z vecného bremena, pričom je zároveň povinný uhradiť poplatok za podanie tohto návrhu. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu neurčitú**.

## Článok III.

### Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I tejto zmluvy sa zriaďuje za **jednorazovú odplatu**, ktorá je určená na základe znaleckého posudku vypracovaného znalcom ....., číslo posudku ..... zo dňa ..... Výška odplaty je ..... € (slovom ..... eur a ..... centov)
2. Odplata za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena uhradená bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví zmluvy, a to v lehote 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Odplata sa pokladá za zaplatenú pripísaním príslušnej sumy na bankový účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví zmluvy.

## Článok IV.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží oprávnený z vecného bremena, jeden povinný z vecného bremena a dva sú určené pre Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení zákona č. 546/2010 Z.z. Povinný z vecného bremena zverejní túto zmluvu v Centrálnom registri zmlúv do 7 dní odo dňa jej uzavretia. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy povinný z vecného bremena bezodkladne



po jej zverejnení zašle oprávnenému z vecného bremena. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3. Táto zmluva je uzavretá podľa slovenského právneho poriadku. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám, stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

4. Túto zmluvu možno meniť, doplniť či zrušiť len písomnou formou.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že na požiadanie si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.

6. Táto zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.

7. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú **prílohy**:

- rovnopis geometrického plánu č. ....,
- rovnopis rozhodnutia, ktorým bolo schválené uzavretie tejto zmluvy.

Za oprávneného z vecného bremena:

v Bratislave, dňa .....2014

.....  
Ing. Irenej Denkocy  
riaditeľ sekcie investícií

Za povinného z vecného bremena:

v Žiline, dňa .....2014

.....  
Dr.h.c. prof. Ing. Tatiana Čorejová, PhD.  
rektorka univerzity

#### Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží budúci oprávnený z vecného bremena a jeden budúci povinný z vecného bremena.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení zákona č. 546/2010 Z.z. Budúci povinný z vecného bremena zverejní túto zmluvu v Centrálnom registri zmlúv do 7 dní odo dňa jej uzavretia.

3. Táto zmluva je uzavretá podľa slovenského právneho poriadku. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám, stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

4. Túto zmluvu možno meniť, doplniť či zrušiť len písomnou formou.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že na požiadanie si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.


6. Táto zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.

7. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

8. Prílohou tejto zmluvy sú výpisy zo zasadnutia Akademického senátu Žilinskej univerzity v Žiline a Správnej rady Žilinskej univerzity v Žiline, kde tieto orgány v zmysle §41 zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách dali písomný súhlas so zriadením vecného bremena.

Za budúceho povinného z vecného bremena:


V Žiline dňa 26.9. 2014

  
.....  
Dr.h.c. prof. Ing. Tatiana Čorejová, PhD.  
rektorka univerzity

ŽILINSKÁ UNIVERZITA V ŽILINE  
Univ. rzitná 8215/1  
010 26 ŽILINA

Za budúceho oprávneného z vecného bremena: <sup>-8-</sup>

V Bratislave dňa 3.10. 2014

  
.....  
Ing. Irena Denkocová  
riadiateľka sekcie investícií

**SPP – distribúcia, a.s.**  
Mlynské nivy 44/b  
825 11 Bratislava 26  
IČO:35910739, IČ DPH: SK2021931109  
- 212 -