

D O D A T O K č. 03060/2014-PNZ -P40385/05.11
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40385/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Prešov Ing. Jozefom Gumanom

podľa poverenia č. j. SPFZ/2014/044477 zo dňa 22.09.2014

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: SK35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: BROVA, spol. s.r.o.

Sídlo: Chotča 167, PSČ 090 21

štatutárny orgán: Jaroslav Bajcura, konateľ

bankové spojenie: VÚB Stropkov

číslo účtu: SK45 0200 0000000204443612

IČO: 31 689 019

DIČ :2020526398

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, vložka 1981/P

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2014 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2014.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2014, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov	1367,4603	ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	762,0620	ha
 Prenájom od SPF celkom	 605,3983	 ha
z toho : SR - SPF	76,1765	ha
NV- SPF	529,2218	ha

Prenajatá výmera v roku 2014 v ha :

Vlastníctvo			stav k 1.1.2014	úbytok/nárast v r.2014	stav k 15.10.2014
SR-SPF			76,1704	0,0061	76,1765
NV-SPF			535,4845	-6,2627	529,2218
SPF celkom			611,6549	-6,2566	605,3983
Známy vlastníci			755,8054	6,2566	762,0620
Prenajatá výmera spolu			1367,4603	0,0000	1367,4603

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
 Stav k 15.10.2014 :
 príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2014

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 2,20% z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 3,667 % priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF :	605,3983	ha
z toho : poľnohospodárska pôda	34,2966	ha
ostatné plochy TTP	564,4468	ha
zastavané plochy a nádvoria	6,6549	ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2014	EUR	5 817,07
slovom	päťtisícosemstosedemnáť eur a sedem centov	

1. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 30.9.2014	EUR	2 905,56
2. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 15.12.2014	EUR	2 911,51

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
4. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
5. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

Vo Svidníku, dňa

Vo Svidníku, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení Ing. Jozef Guman
riaditeľ regionálneho odboru

.....
Jaroslav Bajcura
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení Ing. Jozef Guman
riaditeľ regionálneho odboru

Príloha č.1

Obec: Bystrá

Okres: Stropkov

Kat. územie: Bystrá

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
45	8933	2	E	0	65	8933.00	0.00	2594.30	2594.30
200	11 8842	7	E	0	65	11 8842.00	867.78	4 1282.66	4 2150.44
201	5352	14	E	0	2	5352.00	0.00	2274.95	2274.95
202	5336	14	E	0	2	5336.00	0.00	2857.96	2857.96
203	7457	7	E	0	65	7457.00	0.00	3429.55	3429.55
204	1 3482	7	E	0	65	1 3482.00	0.00	6409.14	6409.14
205	2812	14	E	0	2	2812.00	2811.93	0.09	2812.02
206	17 8006	7	E	0	65	17 8006.00	5019.07	9 1062.39	9 6081.46
207	3406	7	E	0	65	3406.00	0.00	1582.77	1582.77
208/1	994	7	E	0	65	994.00	0.00	456.14	456.14
208/2	1425	13	E	0	2	1425.00	0.00	649.14	649.14
208/3	45	13	E	0	2	45.00	0.00	20.29	20.29
208/4	257	13	E	0	2	257.00	0.00	117.16	117.16
208/5	58	13	E	0	2	58.00	0.00	26.27	26.27
208/6	880	7	E	0	65	880.00	0.00	403.15	403.15
209	7666	7	E	0	65	7666.00	0.00	3558.26	3558.26
210/1	37 0551	2	E	0	0	37 0551.00	8932.61	14 8336.89	15 7269.50
210/2	7 8778	7	E	0	65	7 8778.00	0.00	2 1218.42	2 1218.42
211	5204	7	E	0	65	5204.00	4126.83	556.85	4683.68
212	1014	14	E	0	2	1014.00	0.00	570.44	570.44
213	3582	14	E	0	2	3582.00	1085.00	1052.93	2137.93
214	1493	7	E	0	65	1493.00	0.00	1152.45	1152.45
215	1713	14	E	0	2	1713.00	1713.32	0.00	1713.32
216	10 0490	7	E	0	65	10 0490.00	0.00	5 1401.19	5 1401.19
217	1 0160	14	E	0	2	1 0160.00	0.00	5081.27	5081.27
218	4 9728	7	E	0	65	4 9728.00	144.10	2 2560.00	2 2704.10

Obec: Bystrá

Okres: Stropkov

Kat. územie: Bystrá

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
219	3 2667	14	E	0	2	3 2667.00	0.00	9107.56	9107.56
221	5 8932	7	E	0	65	5 8932.00	700.91	2 5429.10	2 6130.01
223	7 6546	7	E	0	65	7 6546.00	1657.83	2 3339.27	2 4997.10
224	6328	14	E	0	2	6328.00	0.00	241.78	241.78
225	4462	7	E	0	65	4462.00	2801.54	197.22	2998.76
232/1	21 3376	7	E	0	65	21 3376.00	0.00	8 1318.79	8 1318.79
232/2	6 0764	14	E	0	2	6 0764.00	0.00	2 3574.31	2 3574.31
233	28 2314	7	E	0	65	28 2314.00	704.62	8 6461.30	8 7165.92
235	789	7	E	0	65	789.00	0.00	350.84	350.84
236	1 4195	7	E	0	65	1 4195.00	0.00	7662.51	7662.51
237	2235	14	E	0	2	2235.00	0.00	1156.25	1156.25
238	4 9081	7	E	0	65	4 9081.00	1443.44	2 5049.38	2 6492.82
239	341	13	E	0	2	341.00	0.00	76.68	76.68
240	572	13	E	0	2	572.00	0.00	136.53	136.53
241	4083	7	E	0	65	4083.00	104.26	1200.10	1304.36
242	1 2498	7	E	0	65	1 2498.00	0.00	5958.84	5958.84
243	1320	13	E	0	2	1320.00	0.00	360.03	360.03
244	7575	13	E	0	2	7575.00	1248.47	1941.95	3190.42
245	23	13	E	0	2	23.00	0.00	16.95	16.95
246	3 4753	7	E	0	65	3 4753.00	0.00	1 6971.51	1 6971.51
247	7534	7	E	0	65	7534.00	0.00	2539.20	2539.20
249	3508	7	E	0	65	3508.00	0.00	1240.68	1240.68
250	2303	13	E	0	2	2303.00	0.00	1231.07	1231.07
251	2169	7	E	0	65	2169.00	0.00	505.48	505.48
253	2 8430	7	E	0	65	2 8430.00	0.00	1 1760.34	1 1760.34
254	5969	13	E	0	2	5969.00	2491.28	1533.96	4025.24

Obec: Bystrá

Okres: Stropkov

Kat. územie: Bystrá

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
255	1647	13	E	0	2	1647.00	201.30	773.25	974.55
258	2235	13	E	0	2	2235.00	0.00	1018.74	1018.74
259	5038	13	E	0	2	5038.00	1665.54	1605.08	3270.62

Obec: Havaj

Okres: Stropkov

Kat. územie: Havaj

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
323	1178	14	E	0	2	1178.00	215.67	546.64	762.31
325/2	7905	7	E	0	173	7905.00	0.00	80.99	80.99
326	636	7	E	0	173	636.00	0.00	541.68	541.68
327/1	1 0086	7	E	0	173	1 0086.00	798.31	1206.30	2004.61
346	930	14	E	0	2	930.00	180.03	71.56	251.59
347/1	2607	14	E	0	2	2607.00	1022.57	571.68	1594.25
379/1	320	2	E	0	173	320.00	219.54	25.18	244.72
380	965	13	E	0	2	965.00	946.32	0.00	946.32
381	7910	2	E	0	173	7910.00	263.24	4245.70	4508.94
382	32 1795	7	E	0	173	32 1795.00	4129.73	6 5282.19	6 9411.92
383	2 2755	7	E	0	173	2 2755.00	48.26	1 1483.64	1 1531.90
387/1	1718	5	E	0	173	1718.00	0.00	1288.43	1288.43
387/2	2749	14	E	0	2	2749.00	0.00	2062.11	2062.11
388	1 6690	7	E	0	173	1 6690.00	1058.42	1 1710.61	1 2769.03
389/1	8869	14	E	0	2	8869.00	2737.19	2701.27	5438.46
390	4151	14	E	0	2	4151.00	216.46	974.08	1190.54
391/1	9854	7	E	0	173	9854.00	2437.16	25.02	2462.18
391/2	5220	14	E	0	2	5220.00	972.31	308.42	1280.73
392	4725	13	E	0	2	4725.00	133.80	2147.95	2281.75
394	1669	7	E	0	173	1669.00	0.00	914.48	914.48
395	2 2206	7	E	0	173	2 2206.00	303.30	1 1036.73	1 1340.03
397	3 3419	7	E	0	173	3 3419.00	626.93	1 5787.09	1 6414.02
398	1979	7	E	0	173	1979.00	41.22	716.42	757.64
399	6 1813	7	E	0	173	6 1813.00	979.29	6588.13	7567.42
400	1 3141	7	E	0	173	1 3141.00	85.16	1938.04	2023.20
402	7 7856	7	E	0	173	7 7856.00	0.07	3 2988.15	3 2988.22

Obec: Havaj

Okres: Stropkov

Kat. územie: Havaj

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
405	1259	14	E	0	2	1259.00	0.00	522.57	522.57
406	2 9265	14	E	0	2	2 9265.00	0.00	9670.12	9670.12
407	18 8347	7	E	0	173	18 8347.00	0.00	7 1008.22	7 1008.22
411/1	2 6218	7	E	0	173	2 6218.00	0.00	6733.52	6733.52
411/2	7575	7	E	0	173	7575.00	0.00	1708.26	1708.26
412	1 3259	14	E	0	2	1 3259.00	0.00	2658.77	2658.77
413	20 1874	7	E	0	0	20 1874.00	0.00	7 7519.29	7 7519.29
414/1	1 5006	7	E	0	173	1 5006.00	0.00	4600.35	4600.35
414/2	211	13	E	0	2	211.00	0.00	65.50	65.50
415/1	2 0058	7	E	0	173	2 0058.00	0.00	7830.59	7830.59
415/2	347	13	E	0	2	347.00	0.00	107.70	107.70
417	1 3496	7	E	0	173	1 3496.00	0.00	4091.65	4091.65
418	1 7721	7	E	0	173	1 7721.00	0.00	6896.29	6896.29
421	1 9406	7	E	0	173	1 9406.00	0.00	8669.70	8669.70
422	2 2747	7	E	0	173	2 2747.00	0.00	5996.20	5996.20
423	1 6641	7	E	0	173	1 6641.00	1328.42	5056.64	6385.06
424	17 3759	7	E	0	173	17 3759.00	1292.95	7 1979.74	7 3272.69
425	4360	14	E	0	2	4360.00	0.00	1736.84	1736.84
426	8100	7	E	0	173	8100.00	0.00	3771.57	3771.57
428	8817	7	E	0	173	8817.00	0.00	3447.06	3447.06
429	1 5556	7	E	0	173	1 5556.00	0.00	3735.32	3735.32
430	3832	7	E	0	173	3832.00	0.00	970.61	970.61
431	444	13	E	0	2	444.00	230.28	155.09	385.37
432	4035	13	E	0	2	4035.00	97.40	1107.40	1204.80
434	1 3862	7	E	0	173	1 3862.00	0.00	4524.83	4524.83
435	1 7372	7	E	0	173	1 7372.00	119.32	5192.64	5311.96

Obec: Havaj

Okres: Stropkov

Kat. územie: Havaj

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
439	1391	7	E	0	173	1391.00	0.00	191.97	191.97
440	1 1379	14	E	0	2	1 1379.00	0.00	1825.49	1825.49
441	5519	7	E	0	173	5519.00	132.98	2141.97	2274.95
442	21 0209	7	E	0	173	21 0209.00	4001.81	7 6211.69	8 0213.50
443	8467	7	E	0	173	8467.00	0.00	169.00	169.00
444	8732	14	E	0	2	8732.00	26.71	3927.68	3954.39
445	6035	14	E	0	2	6035.00	589.48	2252.15	2841.63
446	14 5982	7	E	0	173	14 5982.00	1584.78	6 1107.42	6 2692.20
448	9592	7	E	0	173	9592.00	332.71	1262.22	1594.93
449	1 1003	7	E	0	173	1 1003.00	525.08	4521.81	5046.89
453	4 4131	7	E	0	173	4 4131.00	1451.76	8102.16	9553.92
454	1947	13	E	0	2	1947.00	0.85	498.89	499.74
456/1	8444	7	E	0	173	8444.00	0.00	3915.71	3915.71
457	7818	7	E	0	173	7818.00	399.70	4223.43	4623.13
458	1673	13	E	0	2	1673.00	115.04	758.35	873.39
459	1 2822	7	E	0	173	1 2822.00	443.20	3684.01	4127.21
460	9270	5	E	0	173	9270.00	290.72	3487.10	3777.82
461/1	23 2442	7	E	0	173	23 2442.00	7058.63	8 2743.58	8 9802.21
461/5	1025	7	E	0	173	1025.00	20.50	167.41	187.91
462	1 9995	7	E	0	173	1 9995.00	14.93	9691.10	9706.03
463	6870	14	E	0	2	6870.00	0.00	2552.97	2552.97
464	10 3920	7	E	0	173	10 3920.00	3811.25	4 6058.29	4 9869.54
465/1	6468	13	E	0	2	6468.00	823.58	2145.39	2968.97
465/2	3952	13	E	0	2	3952.00	0.00	1297.62	1297.62
466	9345	7	E	0	173	9345.00	561.44	3793.78	4355.22
467	1926	14	E	0	2	1926.00	16.52	224.13	240.65

Obec: Havaj

Okres: Stropkov

Kat. územie: Havaj

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
468	8 1517	7	E	0	173	8 1517.00	616.03	3 1873.55	3 2489.58
469	9929	7	E	0	173	9929.00	0.00	4148.08	4148.08
470	6 6261	7	E	0	173	6 6261.00	1128.88	2 5236.73	2 6365.61
473/1	4 3415	7	E	0	173	4 3415.00	1.01	1 4422.80	1 4423.81
473/2	2 0422	7	E	0	173	2 0422.00	0.00	3987.70	3987.70
474	1 1174	7	E	0	173	1 1174.00	738.56	3204.96	3943.52
476	3 5167	7	E	0	173	3 5167.00	670.66	1 6233.82	1 6904.48
477	9 7817	7	E	0	173	9 7817.00	0.00	3 4391.75	3 4391.75
478	2473	14	E	0	2	2473.00	296.52	481.64	778.16
479	1 8715	14	E	0	2	1 8715.00	0.00	4731.06	4731.06
481	7810	7	E	0	173	7810.00	77.83	5073.51	5151.34
482/1	5 5818	7	E	0	173	5 5818.00	0.00	2 1468.45	2 1468.45
482/2	4611	14	E	0	2	4611.00	0.00	2846.89	2846.89
482/3	951	14	E	0	2	951.00	0.00	583.38	583.38
483	4 4359	14	E	0	2	4 4359.00	0.00	1 3996.30	1 3996.30
488	9 5337	7	E	0	173	9 5337.00	1408.40	3 4435.24	3 5843.64
489	1638	13	E	0	2	1638.00	76.88	601.62	678.50
491	5 5417	7	E	0	173	5 5417.00	690.55	2 3306.42	2 3996.97
492	1 1165	7	E	0	173	1 1165.00	1448.97	1025.87	2474.84
493	6331	14	E	0	2	6331.00	1395.49	0.00	1395.49
494/1	4221	7	E	0	173	4221.00	0.00	559.41	559.41
494/3	8	7	E	0	173	8.00	8.09	0.00	8.09
497	8 5136	7	E	0	173	8 5136.00	8340.80	2 8900.19	3 7240.99
498	1522	13	E	0	2	1522.00	139.21	0.00	139.21
499/1	3 6750	7	E	0	173	3 6750.00	2317.66	4378.51	6696.17
499/2	400	13	E	0	173	400.00	0.00	18.96	18.96

Obec: Havaj

Okres: Stropkov

Kat. územie: Havaj

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
501	315	13	E	0	2	315.00	2.29	23.24	25.53
503	3 5007	7	E	0	173	3 5007.00	5144.36	7394.81	1 2539.17
520	2846	14	E	0	2	2846.00	0.00	1197.43	1197.43
523	3 1482	7	E	0	173	3 1482.00	1500.85	2 4982.95	2 6483.80
524	7 6708	7	E	0	173	7 6708.00	402.41	2 6162.27	2 6564.68
526/1	556	13	E	0	2	556.00	0.00	135.40	135.40
526/3	41	13	E	0	2	41.00	40.61	0.00	40.61
528/1	14 1744	7	E	0	173	14 1744.00	980.60	3 0209.89	3 1190.49
535	5252	7	E	0	173	5252.00	0.00	219.06	219.06

Obec: Makovce

Okres: Stropkov

Kat. územie: Makovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
264	824	13	I	0	2	824.00	0.00	72.09	72.09
267	2 7428	2	E	0	89	2 7428.00	2737.31	1 0563.52	1 3300.83
268	882	13	E	0	2	882.00	174.72	329.33	504.05
269	5483	14	E	0	2	5483.00	3664.11	852.95	4517.06
270	941	7	E	0	89	941.00	638.20	52.36	690.56
271	3729	2	E	0	89	3729.00	3729.11	0.00	3729.11
272	1663	14	E	0	2	1663.00	1040.56	291.93	1332.49
273	4820	7	E	0	89	4820.00	3997.84	385.25	4383.09
274	2468	14	E	0	2	2468.00	2385.82	38.22	2424.04
276	5 8456	14	E	0	2	5 8456.00	1 3862.24	9878.11	2 3740.35
277	3 1942	2	E	0	89	3 1942.00	2 0740.67	4535.70	2 5276.37
278	5240	7	E	0	89	5240.00	3710.66	264.37	3975.03
279	2 8571	7	E	0	89	2 8571.00	0.00	4940.44	4940.44
280/1	4 8096	7	E	0	89	4 8096.00	146.61	8291.48	8438.09
281	9344	7	E	0	89	9344.00	597.53	3844.28	4441.81
282	3690	7	E	0	89	3690.00	0.00	638.00	638.00
283	8 4072	7	E	0	89	8 4072.00	6287.69	3 1297.77	3 7585.46
284	6606	14	E	0	2	6606.00	127.17	1584.38	1711.55
286	1 0883	7	E	0	89	1 0883.00	359.30	3624.54	3983.84
287	2 4239	14	E	0	2	2 4239.00	2411.49	7265.66	9677.15
288	8 7080	7	E	0	89	8 7080.00	6502.81	3 0846.95	3 7349.76
289	5046	7	E	0	89	5046.00	15.81	1853.53	1869.34
290	4981	7	E	0	89	4981.00	517.38	2092.39	2609.77
291	8 2372	14	E	0	2	8 2372.00	1782.80	3 3804.41	3 5587.21
292	4 8875	7	E	0	89	4 8875.00	3836.21	1 7416.24	2 1252.45
293	21 1262	7	E	0	89	21 1262.00	1 0341.03	8 8750.11	9 9091.14

Obec: Makovce

Okres: Stropkov

Kat. územie: Makovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
294	2 6413	7	E	0	89	2 6413.00	2958.70	1 0293.77	1 3252.47
295/1	7869	2	E	0	89	7869.00	1075.19	3606.92	4682.11
295/3	6913	2	E	0	89	6913.00	71.42	2290.25	2361.67
296	2892	7	E	0	89	2892.00	1324.45	930.18	2254.63
297	3878	14	E	0	2	3878.00	1589.82	968.49	2558.31
298	587	14	E	0	2	587.00	491.00	48.94	539.94
299	2 7654	7	E	0	89	2 7654.00	4890.68	9344.64	1 4235.32
300	1 8493	7	E	0	89	1 8493.00	1270.39	7927.39	9197.78
301	1624	13	E	0	2	1624.00	1544.96	0.79	1545.75
302/1	11 0708	14	E	0	2	11 0708.00	4639.26	4 2270.69	4 6909.95
302/2	1633	14	E	0	2	1633.00	0.00	610.03	610.03
303	4 9348	7	E	0	89	4 9348.00	3513.25	1 8449.01	2 1962.26
304/1	48 0791	7	E	0	89	48 0790.97	3 0286.83	16 5003.27	19 5290.10
305	7 8936	7	E	0	89	7 8936.00	5716.85	3 2911.63	3 8628.48
306	20 6675	7	E	0	89	20 6675.00	1 9251.32	6 6568.20	8 5819.52
307	1020	7	E	0	89	1020.00	0.00	453.66	453.66
308	349	2	E	0	89	349.00	0.00	138.95	138.95
309	1430	7	E	0	89	1430.00	0.00	117.19	117.19
310	1 3630	7	E	0	89	1 3630.00	1 2552.48	421.96	1 2974.44
311	10 5970	7	E	0	89	10 5970.00	3698.20	4 2918.71	4 6616.91
312	1 1262	14	E	0	2	1 1262.00	1439.36	4185.19	5624.55
313	3305	14	E	0	2	3305.00	0.00	1334.41	1334.41
314	380	14	E	0	2	380.00	35.60	158.37	193.97
315	5917	14	E	0	2	5917.00	180.48	1542.86	1723.34
317	3 1813	7	E	0	89	3 1813.00	2 1541.54	3953.61	2 5495.15
318	5 5260	7	E	0	89	5 5260.00	4 5861.50	4306.47	5 0167.97

Obec: Makovce

Okres: Stropkov

Kat. územie: Makovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
319	1 1244	7	E	0	89	1 1244.00	1 1243.70	0.06	1 1243.76
321	5699	14	E	0	2	5699.00	5628.05	17.24	5645.29
323	709	14	E	0	2	709.00	709.08	0.03	709.11
324	1 2485	2	E	0	89	1 2485.00	5667.92	3694.95	9362.87
325	2 7444	2	E	0	89	2 7444.00	2 0209.16	3103.91	2 3313.07
326	7217	14	E	0	2	7217.00	7216.79	0.00	7216.79
328	3 0241	14	E	0	2	3 0241.00	1 0954.84	8601.35	1 9556.19
329	17 1525	2	E	0	89	17 1525.00	9686.48	7 2123.72	8 1810.20
330	4395	13	E	0	2	4395.00	470.30	1746.06	2216.36
332	2 1908	14	E	0	2	2 1908.00	1 4243.85	2980.35	1 7224.20
333	5406	14	E	0	2	5406.00	3394.56	858.61	4253.17
334	1 4330	14	E	0	2	1 4330.00	9396.64	2258.58	1 1655.22
335	27 4094	7	E	0	89	27 4094.00	9377.95	9 8972.79	10 8350.74
336	1891	14	E	0	2	1891.00	0.00	327.06	327.06
337	6185	14	E	0	2	6185.00	0.00	1069.45	1069.45
338	5 5665	14	E	0	2	5 5665.00	789.32	2 1887.48	2 2676.80
341	1072	13	E	0	2	1072.00	0.00	427.44	427.44
343	1211	13	E	0	2	1211.00	4.51	221.14	225.65
353	1 3998	13	E	0	2	1 3998.00	8702.09	2136.43	1 0838.52
358	4804	7	E	0	89	4804.00	3011.91	923.90	3935.81
359	2617	14	E	0	2	2617.00	2617.43	0.00	2617.43

Obec: Malá Poľana

Okres: Stropkov

Kat. územie: Malá Poľana

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
42	2804	7	E	0	103	2804.00	2506.50	52.53	2559.03
62	1061	11	I	0	1	1061.00	0.00	66.28	66.28
321	365	5	I	0	103	365.00	0.00	41.74	41.74
322/1	515	14	I	0	1	515.00	0.00	107.84	107.84
333	384	13	I	0	1	384.00	0.00	180.76	180.76
363	695	13	E	0	1	695.00	0.00	235.77	235.77
364	104	13	E	0	1	104.00	0.00	33.58	33.58
365	3275	13	E	0	1	3275.00	0.00	1055.16	1055.16
366	853	13	E	0	1	853.00	0.00	293.19	293.19
369/1	1 6966	13	E	0	1	1 6966.00	0.00	6456.35	6456.35
369/2	1144	13	E	0	1	1144.00	0.00	788.85	788.85
370	1533	13	E	0	1	1533.00	0.00	530.23	530.23
371	5733	13	E	0	1	5733.00	1633.44	1598.87	3232.31
381	138	13	E	0	1	138.00	0.00	120.85	120.85
382/1	8245	11	I	0	1	8245.00	0.00	807.88	807.88
382/2	1413	11	E	0	1	1413.00	0.00	452.52	452.52
383	4 5780	7	E	0	103	4 5780.00	0.00	1 7289.47	1 7289.47
384	1 8486	7	E	0	103	1 8486.00	0.00	6789.24	6789.24
385	2175	14	E	0	1	2175.00	0.00	964.30	964.30
386	1189	13	E	0	1	1189.00	0.00	442.58	442.58
387	2608	7	E	0	103	2608.00	0.00	1095.24	1095.24
388	3 9578	7	E	0	103	3 9578.00	0.00	5627.89	5627.89
389	401	13	E	0	1	401.00	0.00	168.47	168.47
390	3 5218	7	E	0	103	3 5218.00	0.00	1 5216.02	1 5216.02
392	1000	14	E	0	1	1000.00	0.00	683.41	683.41
393	4072	14	E	0	1	4072.00	0.00	1685.22	1685.22

Obec: Malá Poľana

Okres: Stropkov

Kat. územie: Malá Poľana

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
394	9193	7	E	0	103	9193.00	0.00	7013.58	7013.58
395	5541	7	E	0	103	5541.00	0.00	3178.94	3178.94
397	7 0579	7	E	0	103	7 0579.00	737.89	2 9159.02	2 9896.91
398	700	13	E	0	1	700.00	0.00	348.86	348.86
399	7903	7	E	0	103	7903.00	2.59	4280.64	4283.23
400	9299	14	E	0	1	9299.00	373.66	2933.98	3307.64
401	457	13	E	0	1	457.00	0.00	130.08	130.08
402	1 4021	7	E	0	103	1 4021.00	39.70	4971.48	5011.18
403	3169	14	E	0	1	3169.00	0.00	980.35	980.35
404	21 9012	7	E	0	103	21 9011.98	105.85	7 6753.53	7 6859.38
406/1	6338	14	E	0	1	6338.00	1598.09	1693.58	3291.67
406/2	446	14	E	0	1	446.00	181.60	77.54	259.14
407	1898	13	E	0	1	1898.00	0.00	579.79	579.79
408	5 2248	7	E	0	103	5 2248.00	0.00	2 6095.29	2 6095.29
409	1412	13	E	0	1	1412.00	52.72	308.59	361.31
410	441	7	E	0	103	441.00	0.00	176.31	176.31
411	183	14	E	0	1	183.00	147.85	14.24	162.09
412	1 8596	7	E	0	103	1 8596.00	45.86	3317.86	3363.72
413/1	5928	14	E	0	1	5928.00	0.00	1121.18	1121.18
413/2	223	14	E	0	1	223.00	153.54	17.45	170.99
414	4857	7	E	0	103	4857.00	0.00	2152.14	2152.14
416	2687	13	E	0	1	2687.00	0.00	794.53	794.53
417/1	910	7	E	0	103	910.00	137.27	106.30	243.57
417/2	6590	14	E	0	1	6590.00	2949.29	32.62	2981.91
418	7 7119	7	E	0	103	7 7119.00	0.00	2 5889.24	2 5889.24
419/1	1 3511	7	E	0	103	1 3511.00	0.00	4758.96	4758.96

Obec: Malá Poľana

Okres: Stropkov

Kat. územie: Malá Poľana

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
420	2002	13	E	0	1	2002.00	0.00	467.01	467.01
421	1 7842	7	E	0	103	1 7842.00	0.00	6833.89	6833.89
422	1 6006	7	E	0	103	1 6006.00	195.99	6028.13	6224.12
423	2 9918	7	E	0	103	2 9918.00	74.27	5924.33	5998.60
424	3 0805	7	E	0	103	3 0805.00	3205.93	3377.06	6582.99
428	4509	13	E	0	1	4509.00	0.00	818.41	818.41
429	6 0194	7	E	0	103	6 0194.00	0.00	7289.38	7289.38
431	5 7959	7	E	0	103	5 7959.00	0.00	1 2329.49	1 2329.49
432	1225	13	E	0	1	1225.00	190.20	0.00	190.20
433	10 3436	7	E	0	103	10 3436.00	4473.96	2 8154.42	3 2628.38
434	1265	14	E	0	1	1265.00	0.00	427.71	427.71
436	436	13	E	0	1	436.00	0.00	255.91	255.91
437	1 0401	7	E	0	103	1 0401.00	287.87	6832.97	7120.84
438	7701	14	E	0	1	7701.00	496.84	30.67	527.51
439	2656	14	E	0	1	2656.00	1435.33	2.83	1438.16
440	5858	7	E	0	103	5858.00	0.00	2166.84	2166.84
441	2089	13	E	0	1	2089.00	578.20	0.00	578.20
442	315	14	E	0	1	315.00	0.00	7.37	7.37
443	3 8597	7	E	0	103	3 8597.00	6861.47	9031.51	1 5892.98
444	113	13	E	0	1	113.00	67.30	0.00	67.30
445	154	7	E	0	103	154.00	111.23	0.00	111.23
446	2716	7	E	0	103	2716.00	0.00	413.29	413.29
447	1 5575	7	E	0	103	1 5575.00	0.00	1543.62	1543.62
448	5306	7	E	0	103	5306.00	118.07	1296.94	1415.01
449	1198	13	E	0	1	1198.00	21.55	251.57	273.12
450	1 0030	7	E	0	103	1 0030.00	1755.35	3058.78	4814.13

Obec: Malá Poľana

Okres: Stropkov

Kat. územie: Malá Poľana

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
451	2305	14	E	0	1	2305.00	590.89	539.20	1130.09
452	1480	7	E	0	103	1480.00	344.28	590.74	935.02
453/1	8048	14	E	0	1	8048.00	7.19	5270.78	5277.97
453/2	922	7	E	0	103	922.00	0.00	865.10	865.10
456	1 0798	7	E	0	103	1 0798.00	0.00	4826.67	4826.67
457	997	14	E	0	1	997.00	0.00	328.71	328.71
459	6070	14	E	0	1	6070.00	0.00	1951.57	1951.57
460	36 7148	7	E	0	103	36 7148.00	9.49	12 6468.87	12 6478.36
461	1085	7	E	0	103	1085.00	209.57	319.14	528.71
462	647	14	E	0	1	647.00	330.52	104.47	434.99
463	228	13	E	0	1	228.00	19.75	60.55	80.30
464/1	1 9688	7	E	0	103	1 9688.00	3870.26	4458.65	8328.91
464/2	3350	7	E	0	103	3350.00	0.00	1030.02	1030.02
465	2286	14	E	0	1	2286.00	1638.86	170.47	1809.33
467	2890	7	E	0	103	2890.00	0.00	1753.15	1753.15
468	86	13	E	0	1	86.00	0.00	14.95	14.95
469	4246	5	E	0	103	4246.00	0.00	1179.88	1179.88
471	5087	14	E	0	1	5087.00	0.00	2106.40	2106.40
472	2 2047	7	E	0	103	2 2047.00	0.00	6194.79	6194.79
473	6427	7	E	0	103	6427.00	43.91	1307.19	1351.10
475/1	337	5	E	0	103	337.00	17.50	91.58	109.08
475/2	147	5	E	0	103	147.00	3.51	47.45	50.96
476	172	14	E	0	1	172.00	78.53	51.70	130.23
477	806	7	E	0	103	806.00	79.72	726.57	806.29
483	565	13	E	0	1	565.00	0.00	166.14	166.14
484	4921	13	E	0	1	4921.00	84.61	1663.61	1748.22

Obec: Malá Poľana

Okres: Stropkov

Kat. územie: Malá Poľana

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
486	889	13	E	0	1	889.00	282.40	60.28	342.68
487	4 1836	7	E	0	103	4 1836.00	0.00	1 4126.20	1 4126.20
488	4889	7	E	0	103	4889.00	0.00	1155.78	1155.78
489	1 4582	7	E	0	103	1 4582.00	27.16	3137.59	3164.75
491	20 9555	7	E	0	103	20 9555.00	6083.90	6 8860.85	7 4944.75
492	2 6788	7	E	0	103	2 6788.00	0.00	6411.84	6411.84
495	94	14	E	0	1	94.00	0.00	35.21	35.21
496	165	14	E	0	1	165.00	0.00	123.64	123.64
497	242	14	E	0	1	242.00	0.00	208.14	208.14
498	818	14	E	0	1	818.00	0.00	7.99	7.99
500/1	1298	14	E	0	1	1298.00	0.00	462.63	462.63
500/2	1156	14	E	0	1	1156.00	87.51	402.61	490.12
501	9373	7	E	0	103	9373.00	0.00	2384.48	2384.48
502	1 3540	14	E	0	1	1 3540.00	0.00	4725.99	4725.99
503	1127	14	E	0	1	1127.00	60.81	518.03	578.84
504	2277	13	E	0	1	2277.00	196.69	1104.71	1301.40
505	358	14	E	0	1	358.00	117.08	140.99	258.07
506	1028	14	E	0	1	1028.00	171.66	254.25	425.91
507	1058	14	E	0	1	1058.00	0.00	272.08	272.08
509	807	13	E	0	1	807.00	0.00	295.52	295.52
510	5 4251	14	E	0	1	5 4251.00	0.00	1 7264.81	1 7264.81
511	1443	14	E	0	1	1443.00	0.00	495.72	495.72
512	9098	7	E	0	103	9098.00	0.00	3289.23	3289.23
513	6287	7	E	0	103	6287.00	0.00	1705.77	1705.77
514	1 1902	2	E	0	103	1 1902.00	334.88	4802.34	5137.22
515/2	932	14	E	0	1	932.00	243.33	140.76	384.09

Obec: Malá Poľana

Okres: Stropkov

Kat. územie: Malá Poľana

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
515/3	1916	11	E	0	1	1916.00	148.52	287.61	436.13
517	4460	2	E	0	103	4460.00	0.00	2787.12	2787.12
520	9 8401	7	E	0	103	9 8401.00	2925.53	3 9652.22	4 2577.75
521	5 8402	7	E	0	103	5 8402.00	801.75	2 0384.16	2 1185.91
522	4146	14	E	0	1	4146.00	1332.65	1064.68	2397.33
524	5 9267	7	E	0	103	5 9267.00	259.77	2 0448.47	2 0708.24
525	1 1070	7	E	0	103	1 1070.00	0.00	3286.82	3286.82
527	10 8171	14	E	0	1	10 8171.00	0.00	3 5030.37	3 5030.37
528	12 4588	7	E	0	103	12 4588.00	746.42	4 9628.91	5 0375.33
529	741	13	E	0	1	741.00	238.30	174.80	413.10
530	1925	13	E	0	1	1925.00	0.00	815.23	815.23
531	2 8199	7	E	0	103	2 8199.00	0.00	1 1627.34	1 1627.34
533	1 2393	7	E	0	103	1 2393.00	0.00	5572.51	5572.51
534	2 0264	7	E	0	103	2 0264.00	0.00	7888.49	7888.49
535	8 7281	7	E	0	103	8 7281.00	471.69	3 0134.78	3 0606.47
536	457	13	E	0	1	457.00	1.66	137.26	138.92
537	2007	7	E	0	103	2007.00	564.39	525.59	1089.98
538	5171	7	E	0	103	5171.00	624.27	1176.14	1800.41
539	773	13	E	0	1	773.00	0.00	216.99	216.99
544	3 4705	11	E	0	1	3 4705.00	1 1247.69	8572.30	1 9819.99
545	5 0619	11	E	0	1	5 0619.00	1 8744.01	1 0107.13	2 8851.14

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bystrá

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	37 9484	2	8933	15 0931	15 9864
trvalý trávny porast	135 9096	28	1 7570	53 5058	55 2628
zastavaná plocha a nádvorie	2 8808	14	5607	9507	1 5114
ostatná plocha	13 1963	11	5610	4 5918	5 1528
Spolu: 4	189 9351	55	3 7720	74 1414	77 9134

Katastrálne územie: Havaj

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	8230	2	483	4271	4754
záhrada	1 0988	2	291	4776	5067
trvalý trávny porast	323 1853	70	5 9063	110 3633	116 2696
zastavaná plocha a nádvorie	2 9239	16	2606	9063	1 1669
ostatná plocha	18 9075	23	7669	5 6443	6 4112
Spolu: 5	346 9385	113	7 0112	117 8186	124 8298

Katastrálne územie: Makovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	28 9684	9	6 3917	10 0058	16 3975
trvalý trávny porast	194 3368	31	21 3451	65 7794	87 1245
zastavaná plocha a nádvorie	2 4006	7	1 0897	4933	1 5830
ostatná plocha	47 0825	26	8 8600	14 2835	23 1435
Spolu: 4	272 7883	73	37 6865	90 5620	128 2485

Katastrálne územie: Malá Poľana

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 6362	2	335	7589	7924
záhrada	5095	4	21	1361	1382
trvalý trávny porast	230 9294	64	3 7722	76 8142	80 5864
vodná plocha	9 7959	6	3 0140	2 0294	5 0434
zastavaná plocha a nádvorie	6 4810	35	3367	2 0569	2 3936
ostatná plocha	26 7314	40	1 1995	8 2451	9 4446
Spolu: 6	276 0834	151	8 3580	90 0406	98 3986

Celkom za nájomnú zmluvu:

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	69 3760	15	7 3668	26 2849	33 6517
záhrada	1 6083	6	312	6137	6449
trvalý trávny porast	884 3611	193	32 7806	306 4627	339 2433
vodná plocha	9 7959	6	3 0140	2 0294	5 0434
zastavaná plocha a nádvorie	14 6863	72	2 2477	4 4072	6 6549
ostatná plocha	105 9177	100	11 3874	32 7647	44 1521
Spolu: 6	1085 7453	392	56 8277	372 5626	429 3903

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č.2 k nájomnej zmluve č. 03060./2014-PNZ -P40385/05.11

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorí***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bystrá	a		331,51	0,5607	0,9507	501,04	3,667	18,37
Havaj	a		568,05	0,2606	0,9063	662,86	3,667	24,31
Makovce	a		358,10	1,0897	0,4933	566,87	3,667	20,79
Malá Poľana	a		284,54	0,3367	2,0569	681,07	3,667	24,97
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				2,2477	4,4072	2 411,84		88,44

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	598,7434	260 392,60	5 728,63
zastavaná plocha	6,6549	2 411,84	88,44
spolu	605,3983	262 804,44	5 817,07

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov