

D O D A T O K č. 03093/2014-PNZ -P40694/05.11
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40694/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Prešov Ing. Jozefom Gumanom

podľa poverenia č. j. SPFZ/2014/044477 zo dňa 22.09.2014

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: SK35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: RD Lipová, spol. s r.o. Brusnica

Sídlo: Brusnica 108, PSČ 090 31

štatutárny orgán: Slavomír Pavlenko, konateľ

bankové spojenie: SLSP Stropkov

číslo účtu: SK72 0900 0000000104670922

IČO: 31 731 384

DIČ: SK2020526673

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, vložka 3197/P

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2014 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 31.10.2014.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2014, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov	267,9020	ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	178,5110	ha
 Prenájom od SPF celkom	 89,3910	 ha
z toho : SR - SPF	22,3622	ha
NV- SPF	67,0288	ha

Prenajatá výmera v roku 2014 v ha :

Vlastníctvo			stav k 1.1.2014	úbytok/nárast v r.2014	stav k 15.10.2014
SR-SPF			22,3621	0,0001	22,3622
NV-SPF			72,4927	-5,4639	67,0288
SPF celkom			94,8548	-5,4638	89,3910
Známy vlastníci			173,0472	5,4638	178,5110
Prenajatá výmera spolu			267,9020	0,0000	267,9020

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2014 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2014

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 2,20% z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 3,667% priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF :	89,3910	ha
z toho : poľnohospodárska pôda	1,7911	ha
ostatné plochy TTP	87,1837	ha
zastavané plochy a nádvoria	0,4162	ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2014	EUR	431,24
slovom	Štyristotridsaťjeden eur a dvadsaťštyri centov	

1. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 30.9.2014	EUR	221,80
2. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 15.12.2014	EUR	209,44

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
4. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
5. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bardejove, dňa

Vo Svidníku, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení Ing. Jozef Guman
riaditeľ regionálneho odboru

.....
Slavomír Pavlenko
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení Ing. Jozef Guman
riaditeľ regionálneho odboru

Príloha č.1

Obec: Jakušovce

Okres: Stropkov

Kat. územie: Jakušovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
17	3396	7	E	0	23	3396.00	0.00	572.22	572.22
18	2179	7	E	0	22	2179.00	0.00	813.14	813.14
20	317	7	E	0	13	317.00	19.36	226.10	245.46
21	119	7	E	0	43	119.00	7.24	84.63	91.87
22	138	7	E	0	15	138.00	8.41	98.22	106.63
27	1281	2	E	0	18	1281.00	0.00	517.25	517.25
29	243	2	E	0	19	243.00	14.82	173.14	187.96
30	246	2	E	0	15	246.00	15.03	175.55	190.58
37	516	14	E	0	14	516.00	0.00	206.59	206.59
50	1319	7	I	0	43	1319.00	0.00	342.66	342.66
123	439	13	E	0	43	439.00	0.00	87.72	87.72
129	4897	7	E	0	43	4897.00	0.00	2722.84	2722.84
131	1 1770	2	E	0	43	1 1770.00	14.15	5988.68	6002.83
133	4799	7	E	0	43	4799.00	24.49	2702.91	2727.40
134/1	17 2579	7	E	0	43	17 2579.00	6373.06	5 8386.18	6 4759.24
134/5	711	7	E	0	43	711.00	37.38	324.53	361.91
134/6	710	7	E	0	43	710.00	0.00	142.06	142.06
135	1270	7	E	0	43	1270.00	4.95	371.38	376.33
136	2399	2	E	0	43	2399.00	112.39	1239.90	1352.29
164	18 9776	7	E	0	43	18 9776.00	1172.91	5 1188.67	5 2361.58
165	1 2698	7	E	0	43	1 2698.00	112.19	6134.50	6246.69
166	12 9450	7	E	0	43	12 9450.00	1668.83	4 9504.41	5 1173.24
167/2	8 6922	7	E	0	43	8 6922.00	818.70	2 9505.44	3 0324.14
168	3065	7	E	0	43	3065.00	0.94	1546.99	1547.93
169	1 1106	7	E	0	43	1 1106.00	32.92	9399.58	9432.50
170	1 7873	7	E	0	43	1 7873.00	17.89	8362.90	8380.79

Obec: Jakušovce

Okres: Stropkov

Kat. územie: Jakušovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
171/2	1365	7	E	0	43	1365.00	2.92	615.72	618.64
172	6899	7	E	0	43	6899.00	101.77	1124.55	1226.32
173/2	539	7	E	0	43	539.00	2.40	213.01	215.41
175/2	1141	7	E	0	43	1141.00	59.22	275.65	334.87
178	289	13	E	0	43	289.00	3.11	132.74	135.85
179	3230	14	E	0	43	3230.00	129.77	1146.85	1276.62
180	1 3349	7	E	0	43	1 3349.00	3.87	7616.21	7620.08
181	3 0923	7	E	0	43	3 0923.00	1528.14	1 1418.24	1 2946.38
183	2487	7	E	0	43	2487.00	1285.59	840.60	2126.19
184	2419	7	E	0	43	2419.00	9.11	1456.75	1465.86
185	5967	2	E	0	43	5967.00	4.20	2625.61	2629.81
186	7678	7	E	0	43	7678.00	29.51	3824.91	3854.42
187	5 2577	7	E	0	43	5 2577.00	697.75	1 6032.24	1 6729.99
189	1 5284	7	E	0	43	1 5284.00	111.58	8624.17	8735.75
191	37 3226	7	E	0	43	37 3226.00	7200.60	11 9151.29	12 6351.89
194	13 8121	7	E	0	43	13 8121.00	6958.04	2 5670.98	3 2629.02
200	9 5143	7	E	0	43	9 5143.00	1036.13	3 1391.77	3 2427.90
202	29 0775	7	E	0	43	29 0775.00	2292.14	6 8740.86	7 1033.00
204	2696	7	E	0	43	2696.00	25.51	1159.67	1185.18
205	1687	7	E	0	43	1687.00	4.07	555.99	560.06
206	1932	7	E	0	43	1932.00	2.77	1057.74	1060.51
207	1498	2	E	0	43	1498.00	1.55	222.51	224.06
209	1 3977	7	E	0	43	1 3977.00	273.30	3593.28	3866.58
210/2	578	13	E	0	43	578.00	11.90	256.81	268.71
211	1529	13	E	0	43	1529.00	7.59	1042.10	1049.69
214	1956	13	E	0	43	1956.00	20.28	1506.87	1527.15

Obec: Jakušovce

Okres: Stropkov

Kat. územie: Jakušovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
221	1947	13	E	0	43	1947.00	0.47	880.88	881.35
222	556	13	E	0	43	556.00	13.97	198.28	212.25

Obec: Krišľovce

Okres: Stropkov

Kat. územie: Krišľovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
59	2762	14	E	0	39	2762.00	28.29	0.00	28.29
73	337	2	E	0	21	337.00	25.05	20.00	45.05
74	602	2	E	0	23	602.00	42.43	42.43	84.86
75	290	2	E	0	21	290.00	10.59	38.11	48.70
79/1	2362	2	E	0	39	2362.00	0.00	790.65	790.65
79/3	2022	2	E	0	39	2022.00	157.99	545.39	703.38
80/1	2 4451	2	E	0	39	2 4451.00	985.06	4147.92	5132.98
81/1	9 0512	7	E	0	39	9 0512.00	5506.28	1 2690.61	1 8196.89
82	51 4021	7	E	0	39	51 4021.00	5 6386.27	5 8307.42	11 4693.69
83	1195	14	E	0	39	1195.00	630.82	101.66	732.48
84	395	14	E	0	39	395.00	370.05	7.32	377.37
85	899	14	E	0	39	899.00	165.18	111.15	276.33
86	6121	14	E	0	39	6121.00	2484.24	696.74	3180.98
87	10 1233	14	E	0	39	10 1233.00	6 1483.40	7901.42	6 9384.82
88/1	2 3942	7	E	0	39	2 3942.00	3256.68	4215.03	7471.71
88/3	935	7	E	0	39	935.00	820.97	0.00	820.97
89	6 2687	7	E	0	39	6 2687.00	1 1312.52	6802.72	1 8115.24
91	3 7666	14	E	0	39	3 7666.00	867.05	6569.10	7436.15
92	1 4782	14	E	0	39	1 4782.00	1026.73	887.32	1914.05
93	8 1493	7	E	0	39	8 1493.00	7483.70	9622.41	1 7106.11
94	9796	14	E	0	39	9796.00	3630.16	1137.12	4767.28
95	1 4833	7	E	0	39	1 4833.00	865.85	1884.63	2750.48
101	2679	7	E	0	39	2679.00	0.00	199.82	199.82
104	1 6460	7	E	0	39	1 6460.00	5838.43	2926.17	8764.60
105	4747	14	E	0	39	4747.00	89.10	635.70	724.80
106/1	1 0416	14	E	0	39	1 0416.00	364.12	703.08	1067.20

Obec: Krišľovce

Okres: Stropkov

Kat. územie: Krišľovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
106/3	157	14	E	0	39	157.00	0.00	13.08	13.08
107	3 1055	14	E	0	39	3 1055.00	1 1677.88	1247.72	1 2925.60
108	7193	7	E	0	39	7193.00	3025.21	948.17	3973.38
109/1	1 3298	7	E	0	39	1 3298.00	3048.52	1710.79	4759.31
110	1395	14	E	0	39	1395.00	955.59	329.77	1285.36
111	5 0145	7	E	0	39	5 0145.00	7624.88	2843.31	1 0468.19
112	1861	14	E	0	39	1861.00	1184.34	16.55	1200.89
113	958	14	E	0	39	958.00	2.42	0.00	2.42

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Jakušovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2 3404	7	162	1 0943	1 1105
trvalý trávny porast	169 5542	38	3 1924	52 5793	55 7717
zastavaná plocha a nádvorie	7294	7	57	4105	4162
ostatná plocha	3746	2	130	1353	1483
Spolu: 4	172 9986	54	3 2273	54 2194	57 4467

Katastrálne územie: Krišľovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	3 0064	6	1221	5585	6806
trvalý trávny porast	87 8198	12	10 5169	10 2151	20 7320
ostatná plocha	22 5438	16	8 4959	2 0358	10 5317
Spolu: 3	113 3700	34	19 1349	12 8094	31 9443

Výpočet nájomného 2014:

Príloha č.2 k nájomnej zmluve č. 03093/2014-PNZ -P40694/05.11

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Jakušovce	a	op	763,46	0,0162	1,0943	847,82	2,200	18,65
		ttp	199,50	3,2054	52,7146	11 156,04	2,200	245,43
Krišľovce	a	op	331,94	0,1221	0,5585	225,92	2,200	4,97
		ttp	231,24	19,0128	12,2509	7 229,42	2,200	159,05
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				22,3565	66,6183	19 459,20		428,10

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorie***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Jakušovce	a		205,70	0,0057	0,4105	85,61	3,667	3,14
						0,00	3,667	0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				0,0057	0,4105	85,61		3,14

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	88,9748	19 459,20	428,10
zastavaná plocha	0,4162	85,61	3,14
spolu	89,3910	19 544,81	431,24

* op - zahnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorie a pozemky v rámci hospodárskych dvorov