

D O D A T O K č. 03098/2014-PNZ -P40676/10.05
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40676/10.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Prešov Ing. Jozefom Gumanom

podľa poverenia č. j. SPFZ/2014/044477 zo dňa 22.09.2014

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: SK35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: FURMANEC, spol. s r.o. Miková

sídlo : Miková 111, PSČ 090 24

štatutárny orgán: Michal Zavacký, konateľ

bankové spojenie: SLSP Stropkov

číslo účtu: SK21 0900 0000000104685614

IČO: 31730141

DIČ: 2020526640

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo: 3154/P

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2014 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 31.10.2014.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 31.10.2014, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov	591,9565	ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	310,8283	ha
Prenájom od SPF celkom	281,1282	ha
z toho : SR - SPF	92,5639	ha
NV- SPF	188,5643	ha

Prenajatá výmera v roku 2014 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2014	úbytok/nárast v r.2014	stav k 31.10.2014
SR-SPF	92,5621	0,0018	92,5639
NV-SPF	189,9087	-1,3444	188,5643
SPF celkom	282,4708	-1,3426	281,1282
Známy vlastník	309,4857	1,3426	310,8283
Prenajatá výmera spolu	591,9565	0,0000	591,9565

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 31.10.2014 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2014

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 2,20% z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 3,667% priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF :	281,1282	ha
z toho : poľnohospodárska pôda	2,6398	ha
ostatné plochy TTP	275,0503	ha
zastavané plochy a nádvoria	3,4381	ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2014 EUR **1 985,98**
slovom Jedentisícdeväťstoosemdesiatpäť eur a deväťdesiatosem centov

1. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 30.9.2014	EUR	997,61
2. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 15.12.2014	EUR	988,37

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
4. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
5. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bardejove, dňa

Vo Svidníku, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení Ing. Jozef Guman
riaditeľ regionálneho odboru

.....
Michal Zavacký
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálneho riaditeľa
v zastúpení Ing. Jozef Guman
riaditeľ regionálneho odboru

Príloha č. 1

Obec: Miková

Okres: Stropkov

Kat. územie: Miková

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4	245	14	I	0	1	245.00	0.00	186.82	186.82
252	2573	7	E	0	1	2573.00	0.00	1414.88	1414.88
261	953	7	E	0	1	953.00	0.00	637.58	637.58
616	238	7	I	0	1	238.00	0.00	101.94	101.94
619	1782	14	I	0	1	1782.00	0.00	0.37	0.37
638	4141	2	I	0	1	4141.00	0.00	710.21	710.21
643	4754	2	I	0	1	4754.00	0.00	0.80	0.80
650	406	13	I	0	1	406.00	0.00	3.15	3.15
659/1	2 8172	13	I	0	1	2 8172.00	0.00	283.09	283.09
755	5608	5	E	0	1	5608.00	1621.92	1566.28	3188.20
775	9641	14	E	0	1	9641.00	9640.98	0.00	9640.98
776	5765	7	E	0	1	5765.00	5764.82	0.00	5764.82
777	1564	13	E	0	1	1564.00	1564.17	0.00	1564.17
778	4674	7	E	0	1	4674.00	4673.91	0.00	4673.91
779	3234	7	E	0	1	3234.00	3233.93	0.00	3233.93
780/1	5012	7	E	0	1	5012.00	4373.95	0.00	4373.95
781	9511	7	E	0	1	9511.00	6028.57	1359.42	7387.99
782	1 1156	7	E	0	1	1 1156.00	1 1155.16	0.38	1 1155.54
783	5 6978	7	E	0	1	5 6978.00	5 6978.16	0.00	5 6978.16
784	2717	14	E	0	1	2717.00	2716.99	0.00	2716.99
785	3 1631	7	E	0	1	3 1631.00	3 1630.84	0.00	3 1630.84
786	7263	14	E	0	1	7263.00	7262.68	0.00	7262.68
787	8502	7	E	0	1	8502.00	8501.01	0.44	8501.45
788	3 6127	14	E	0	1	3 6127.00	3 5977.35	47.95	3 6025.30
789	4374	7	E	0	1	4374.00	1247.25	1030.47	2277.72
790	3222	7	E	0	1	3222.00	101.05	1150.24	1251.29

Obec: Miková

Okres: Stropkov

Kat. územie: Miková

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
791/1	1977	14	E	0	1	1977.00	0.00	29.17	29.17
792	702	7	E	0	1	702.00	96.86	24.97	121.83
793	5233	7	E	0	1	5233.00	413.24	924.29	1337.53
794	2250	7	E	0	1	2250.00	163.23	1153.43	1316.66
795	1261	13	E	0	1	1261.00	85.30	601.90	687.20
796	7350	7	E	0	1	7350.00	5215.12	642.27	5857.39
797	400	14	E	0	1	400.00	0.98	49.71	50.69
798	27 2497	7	E	0	1	27 2497.00	3 3058.84	8 1492.13	11 4550.97
799/1	3 8612	7	E	0	1	3 8612.00	2 1950.21	5287.74	2 7237.95
799/2	8991	7	E	0	1	8991.00	2417.13	652.67	3069.80
800/1	42 7092	7	E	0	1	42 7092.00	3 5022.12	16 0019.14	19 5041.26
801	3819	13	E	0	1	3819.00	3075.93	151.25	3227.18
802	1053	14	E	0	1	1053.00	1052.92	0.00	1052.92
803	1213	14	E	0	1	1213.00	997.27	155.92	1153.19
804	8639	7	E	0	1	8639.00	4797.48	1.75	4799.23
805	36 7510	7	E	0	1	36 7510.00	2 2620.82	14 9997.57	17 2618.39
806/1	12 4553	7	E	0	1	12 4553.00	1 1652.19	5 4212.53	6 5864.72
806/2	2552	13	E	0	1	2552.00	0.00	809.61	809.61
807	7 1320	7	E	0	1	7 1320.00	3 1906.54	1 6999.41	4 8905.95
808	6 9752	7	E	0	1	6 9752.00	4039.39	2 2311.28	2 6350.67
809	4489	7	E	0	1	4489.00	375.07	808.18	1183.25
810	1535	13	E	0	1	1535.00	239.88	191.07	430.95
811	22 3490	7	E	0	1	22 3490.00	1 2892.41	8 6401.13	9 9293.54
812	13 5143	7	E	0	1	13 5143.00	5048.96	4 2581.88	4 7630.84
813	1 1929	14	E	0	1	1 1929.00	4944.60	4434.61	9379.21
814	1322	7	E	0	1	1322.00	103.46	814.67	918.13

Obec: Miková

Okres: Stropkov

Kat. územie: Miková

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
815	2 7611	7	E	0	1	2 7611.00	1750.67	1 7084.01	1 8834.68
816	5864	7	E	0	1	5864.00	236.94	3634.41	3871.35
817	2 3149	7	E	0	1	2 3149.00	3680.79	1 2187.43	1 5868.22
818	7 9764	14	E	0	1	7 9764.00	3 8441.90	1 7903.44	5 6345.34
819	2 6818	7	E	0	1	2 6818.00	2351.78	6858.01	9209.79
820	5 7073	7	E	0	1	5 7073.00	85.49	2 4971.66	2 5057.15
821	1 7022	14	E	0	1	1 7022.00	40.22	5136.51	5176.73
822	1 4715	14	E	0	1	1 4715.00	58.69	7813.53	7872.22
823	1 1928	11	E	0	1	1 1928.00	4660.77	3616.32	8277.09
824	2177	7	E	0	1	2177.00	1423.72	299.10	1722.82
825	1391	14	E	0	1	1391.00	1390.80	0.00	1390.80
826	737	7	E	0	1	737.00	737.34	0.00	737.34
827	4 0290	7	E	0	1	4 0290.00	1 8786.85	7284.11	2 6070.96
828	3 9170	7	E	0	1	3 9170.00	3 0506.17	5384.06	3 5890.23
829	3221	14	E	0	1	3221.00	667.54	617.28	1284.82
831	8 8287	7	E	0	1	8 8287.00	4081.67	2 5386.21	2 9467.88
832	1435	14	E	0	1	1435.00	0.00	526.56	526.56
833	1 4671	14	E	0	1	1 4671.00	9102.71	1515.71	1 0618.42
834	2123	7	E	0	1	2123.00	70.51	651.45	721.96
835	1 2337	7	E	0	1	1 2337.00	834.18	3650.51	4484.69
836	5336	14	E	0	1	5336.00	253.91	1509.11	1763.02
837	2 9191	7	E	0	1	2 9191.00	2406.11	1 0987.16	1 3393.27
838	9 4967	7	E	0	1	9 4967.00	1 0880.61	2 8356.88	3 9237.49
841	3 5069	7	E	0	1	3 5069.00	79.51	1 0292.18	1 0371.69
842	10 0702	7	E	0	1	10 0702.00	2 4731.72	2 3011.89	4 7743.61
844/1	1124	13	E	0	1	1124.00	349.96	148.16	498.12

Obec: Miková

Okres: Stropkov

Kat. územie: Miková

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
844/2	1446	13	E	0	1	1446.00	1147.03	128.70	1275.73
844/3	4090	13	E	0	1	4090.00	336.95	1185.27	1522.22
845	2984	7	E	0	1	2984.00	4.15	405.39	409.54
846	618	14	E	0	1	618.00	2.01	212.81	214.82
847	2578	7	E	0	1	2578.00	10.90	1013.39	1024.29
848	6 4275	7	E	0	1	6 4275.00	2072.60	1 7516.29	1 9588.89
849	6 0895	2	E	0	1	6 0895.00	1839.33	1 7986.58	1 9825.91
850	6929	2	E	0	1	6929.00	0.70	2671.93	2672.63
851	1524	13	E	0	1	1524.00	1.82	431.27	433.09
852	1 4684	7	E	0	1	1 4684.00	4534.38	3336.52	7870.90
853	3290	7	E	0	1	3290.00	13.52	1516.89	1530.41
854	9384	7	E	0	1	9384.00	17.46	5765.22	5782.68
855	2377	14	E	0	1	2377.00	12.34	949.01	961.35
856	1321	7	E	0	1	1321.00	3.37	781.91	785.28
857	5 1477	7	E	0	1	5 1477.00	3131.16	1 4681.10	1 7812.26
858	1577	14	E	0	1	1577.00	0.00	750.12	750.12
859/1	7 4448	7	E	0	1	7 4448.00	2158.12	2 2840.72	2 4998.84
860	6845	13	E	0	1	6845.00	3507.41	1279.75	4787.16
861	6 2584	7	E	0	1	6 2584.00	3095.55	2 2337.52	2 5433.07
862	1 1911	7	E	0	1	1 1911.00	959.19	4302.57	5261.76
863	75 9579	7	E	0	1	75 9579.00	9 3260.54	28 1300.13	37 4560.67
864	720	13	E	0	1	720.00	92.69	173.98	266.67
866	2880	14	E	0	1	2880.00	15.08	1136.59	1151.67
867	5 7169	7	E	0	1	5 7169.00	129.17	2 5716.99	2 5846.16
868/2	1 8591	14	E	0	1	1 8591.00	1 1618.42	3060.87	1 4679.29
869	7069	13	E	0	1	7069.00	2649.20	1597.74	4246.94

Obec: Miková

Okres: Stropkov

Kat. územie: Miková

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
871	2 1391	11	E	0	1	2 1391.00	1 1497.87	3088.11	1 4585.98
872/1	2835	13	E	0	1	2835.00	0.00	1613.09	1613.09
872/2	5524	13	E	0	1	5524.00	5067.15	98.73	5165.88
873	25 2902	7	E	0	0	25 2902.00	363.13	12 1673.42	12 2036.55
874/1	26 1643	7	E	0	1	26 1643.00	1888.81	8 1068.55	8 2957.36
874/2	358	13	E	0	1	358.00	123.46	61.25	184.71
875	9 3905	7	E	0	1	9 3905.00	6 1066.03	1 4260.54	7 5326.57
876	11 2848	7	E	0	1	11 2848.00	1 1824.26	3 8609.13	5 0433.39
878	2 2006	11	E	0	1	2 2006.00	1 2736.19	3504.03	1 6240.22
879/1	12 8351	7	E	0	1	12 8350.99	5951.70	3 5768.26	4 1719.96
879/2	7721	7	E	0	1	7721.00	1679.69	2266.03	3945.72
880/1	535	14	E	0	1	535.00	535.15	0.00	535.15
880/2	1501	13	E	0	1	1501.00	0.00	393.63	393.63
880/3	509	14	E	0	1	509.00	0.00	185.18	185.18
881	9685	14	E	0	1	9685.00	379.03	3770.48	4149.51
882	543	14	E	0	1	543.00	2.85	214.26	217.11
883	2663	14	E	0	1	2663.00	8.98	1366.87	1375.85
884	3 0323	7	E	0	1	3 0323.00	10.90	1 7502.66	1 7513.56
885	2 9933	11	E	0	1	2 9933.00	2 5877.43	1176.81	2 7054.24
886	2989	7	E	0	1	2989.00	468.27	1239.18	1707.45
887	10 7189	7	E	0	1	10 7189.00	2877.22	3 4224.74	3 7101.96
888	3608	7	E	0	1	3608.00	0.00	2695.98	2695.98
889	5794	7	E	0	1	5794.00	0.62	1352.19	1352.81
890	1598	7	E	0	1	1598.00	1.10	1113.65	1114.75
891	7822	7	E	0	1	7822.00	2.18	3994.12	3996.30
892	3 8869	7	E	0	1	3 8869.00	607.48	1 5057.43	1 5664.91

Obec: Miková

Okres: Stropkov

Kat. územie: Miková

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
893	9 9565	7	E	0	1	9 9565.00	1266.27	3 2756.33	3 4022.60
894	186	14	E	0	1	186.00	0.00	124.19	124.19
895	2 5830	14	E	0	1	2 5830.00	7361.68	8137.56	1 5499.24
896	2 0528	14	E	0	1	2 0528.00	1 0430.60	3846.63	1 4277.23
897	6970	13	E	0	1	6970.00	934.03	2277.37	3211.40
898	7 2518	7	E	0	1	7 2518.00	1097.67	3 2467.96	3 3565.63
899	1 2692	14	E	0	1	1 2692.00	8781.40	2005.85	1 0787.25
900	1 1393	7	E	0	1	1 1393.00	588.75	2548.01	3136.76
901	7 0077	7	E	0	1	7 0077.00	7667.27	3 3220.76	4 0888.03
902	754	14	E	0	1	754.00	532.91	26.48	559.39
903	1 5928	14	E	0	1	1 5928.00	7395.75	3250.19	1 0645.94
904	4 9625	7	E	0	1	4 9625.00	557.97	1 2374.48	1 2932.45
905/1	4885	13	E	0	1	4885.00	2568.85	396.55	2965.40
905/2	588	13	E	0	1	588.00	0.00	189.71	189.71
906	1 0495	14	E	0	1	1 0495.00	3491.59	2835.68	6327.27
907	2138	7	E	0	1	2138.00	0.22	882.87	883.09
908	2994	7	E	0	1	2994.00	0.00	423.32	423.32
909	2718	7	E	0	1	2718.00	0.00	811.17	811.17
910	1192	7	E	0	1	1192.00	0.00	629.33	629.33
911	6987	7	E	0	1	6987.00	1355.06	114.96	1470.02
912	1 0434	11	E	0	1	1 0434.00	1 0431.67	0.75	1 0432.42
913	2164	14	E	0	1	2164.00	2161.58	0.96	2162.54
914	5473	7	E	0	1	5473.00	203.52	2018.55	2222.07
915	1593	13	E	0	1	1593.00	101.16	521.23	622.39
916	7 6950	7	E	0	1	7 6950.00	9687.91	2 1043.43	3 0731.34
917	7 6228	7	E	0	1	7 6228.00	1251.63	1 1879.22	1 3130.85

Obec: Miková

Okres: Stropkov

Kat. územie: Miková

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
918	1495	14	E	0	1	1495.00	0.00	252.73	252.73
919/1	8591	7	E	0	1	8591.00	0.00	1243.51	1243.51
975	8 8122	7	E	0	1	8 8122.00	1 9369.27	3 0428.95	4 9798.22
993/2	2347	14	E	0	1	2347.00	0.00	1489.30	1489.30
995/2	2566	14	E	0	1	2566.00	2566.04	0.00	2566.04

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Miková

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	7 6719	4	1840	2 1370	2 3210	
záhrada	5608	1	1622	1566	3188	
trvalý trávny porast	524 8150	89	66 7283	176 5243	243 2526	
vodná plocha	9 5692	5	6 5204	1 1386	7 6590	
zastavaná plocha a nádvorie	8 6381	22	2 1845	1 2536	3 4381	
ostatná plocha	34 6865	40	16 7845	7 3542	24 1387	
Spolu:	6	585 9415	161	92 5639	188 5643	281 1282

