

D O D A T O K č. 03141/2014-PNZ -P43997/06.03
k nájomnej zmluve č. PNZ -P43997/06.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Rožňava

Ing. Ján Brdársky podľa poverenia č. SPFZ/2014/044477 zo dňa 22.09.2014

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo Vyšná Slaná

sídlo: 049 26 Vyšná Slaná 156

štatutárny orgán: Mária Liptaiová, predseda predstavenstva

Michal Molčan, podpredseda predstavenstva

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu: 3410582/0200

IBAN: SK96 0200 0000 0000 0341 0582

IČO: 00 677 311

DIČ: 2020500515

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Dr, vložka číslo: 635/V
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2014 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2014.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2014, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov **718,3482 ha**
z toho: vlastnícky doloženej pôdy 598,6269 ha

Prenájom od SPF celkom **119,7213 ha**
z toho : SR – SPF 0,0000 ha
 NV – SPF 119,7213 ha

Prenajatá výmera v roku 2014 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2014	úbytok/nárast v r.2014	stav k 15.10.2014
SR-SPF	0,0000	0,0000	0,0000
NV-SPF	200,0000	-80,2787	119,7213
SPF celkom	200,0000	-80,2787	119,7213
Známy vlastník	518,3482	+80,2787	598,6269
Prenajatá výmera spolu	718,3482	0,0000	718,3482

V prílohe č. 1 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF : **119,7213 ha**
z toho : poľnohospodárska pôda 119,7213 ha
 zastavané plochy a nádvoria 0,0000 ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2014 **EUR** **670,06**
slovom: šesťstosedemdesiat Eur a šesť centov

1. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 30.9.2014 EUR 559,68
2. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 15.12.2014 **EUR** **110,38**

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Rožňave, dňa

V Rožňave, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení Ing. Ján Brdársky
riaditeľ regionálneho odboru

.....
Mária Liptaiová
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení Ing. Ján Brdársky
riaditeľ regionálneho odboru

.....
Michal Molčan
podpredseda predstavenstva

Príloha č. 1 k dodatku č. 03141/2014-PNZ -P43997/06.03 k nájomnej zmluve č. PNZ -P43997/06.00

Výpočet nájomného 2014:

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Vyšná Slaná	n	op	254,40	0,0000	119,7213	30 457,10	2,200	670,06
spolu				0,0000	119,7213	30 457,10		670,06

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorcia***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
spolu				0,0000	0,0000	0,00		0,00

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	119,7213	30 457,10	670,06
zastavaná plocha	0,0000	0,00	0,00
spolu	119,7213	30 457,10	670,06

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov