

**DODATOK č. 03169/2014-PNZ –P40387/05.12
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40387/05.00**

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Prešov

Ing. Jozefom Gumanom podľa poverenia č.j. SPFS/2014/044477 zo dňa 22.09.2014

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: SK 35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo Dlhoňa

Sídlo: Dlhoňa, PSČ 090 02 , Kružľová

štatutárny orgán: Ing. Jozef Gojdič, predseda

bankové spojenie: VÚB Svidník

číslo účtu: SK6002000000002077134751

IČO: 36444405

DIČ : SK2020002050

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Dr., vložka 10011/P
(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2014 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2014.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2014, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov **452,8152 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **348,8250 ha**

Prenájom od SPF celkom **103,9902 ha**
z toho : **SR - SPF** **43,4207 ha**
NV - SPF **60,5695 ha**

Prenajatá výmera v roku 2014 v ha :

Vlastníctvo			stav k 1.1.2014	úbytok/nárast v r.2014	stav k 15.10.2014
SR-SPF			43,4232	-0,0025	43,4207
NV-SPF			60,7502	-0,1807	60,5695
SPF celkom			104,1734	-0,1832	103,9902
Známy vlastník			348,6418	0,1832	348,8250
Prenajatá výmera spolu			452,8152	0,0000	452,8152

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2014 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2014

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 2,2% z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 3,667% priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2)

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF : **103,9902 ha**
z toho : **poľnohospodárska pôda** **5,7295 ha**
ostatné plochy TTP **95,3028 ha**
zastavané plochy a nádvoria **2,9579 ha**

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2014 **EUR 745,21**
slovom **sedemstoštyridsaťpäť euro a dvadsaťjeden centov**

1. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 30.09.2014 **EUR 373,43**
2. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 15.12.2014 **EUR 371,78**

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
4. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
5. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

Vo Svidníku, dňa

Vo Svidníku, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení podľa poverenia
Ing. Jozef Guman ,riaditeľ regionálneho odboru

.....
Ing. Jozef Gojdič
predseda družstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení podľa poverenia
Ing. Jozef Guman ,riaditeľ regionálneho odboru

Obec: Dlhoňa

Okres: Svidník

Kat. územie: Dlhoňa

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve č. 03169/2014-PNZ-P40387/05.12

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
82	975	13	I	0	45	975.00	242.33	331.83	574.16
83	872	13	I	0	45	872.00	0.35	225.69	226.04
84	6163	13	I	0	45	6163.00	267.76	1518.42	1786.18
85	3 6719	7	I	0	45	3 6719.00	5319.40	9564.14	1 4883.54
129	921	13	I	0	45	921.00	6.21	11.73	17.94
131	2422	13	I	0	45	2422.00	0.00	0.86	0.86
140/1	7166	14	E	0	45	7166.00	2017.97	452.96	2470.93
140/2	1186	13	E	0	45	1186.00	1127.38	14.62	1142.00
141	2 3043	14	E	0	45	2 3043.00	1 9360.32	1265.16	2 0625.48
142	5 3613	7	E	0	45	5 3613.00	2783.26	5954.00	8737.26
143	1 5654	14	E	0	45	1 5654.00	1 5442.28	43.10	1 5485.38
144	1664	13	E	0	45	1664.00	1663.97	0.00	1663.97
145	1 7768	2	E	0	45	1 7768.00	1555.75	5579.35	7135.10
146	1 5168	7	E	0	45	1 5168.00	7218.53	2770.05	9988.58
147	3 0701	7	E	0	45	3 0701.00	2046.69	1 0834.16	1 2880.85
149	7 8269	7	E	0	45	7 8269.00	3266.34	3 3430.06	3 6696.40
150	2 2877	7	E	0	45	2 2877.00	144.76	6462.11	6606.87
151	2 6194	14	E	0	45	2 6194.00	2440.89	4526.29	6967.18
152	9421	14	E	0	45	9421.00	1916.92	1833.27	3750.19

153/1	1042	11	E	0	45	1042.00	1018.11	1.22	1019.33
153/2	2330	2	E	0	45	2330.00	2330.07	0.00	2330.07
154	3600	13	E	0	45	3600.00	0.00	778.80	778.80
155	6978	7	E	0	45	6978.00	0.00	1441.79	1441.79
156	6237	7	E	0	45	6237.00	0.00	1523.60	1523.60
157	10 3800	7	E	0	45	10 3800.00	3319.01	4 6619.68	4 9938.69
158	3815	14	E	0	45	3815.00	0.00	1360.52	1360.52

Obec: Dlhoňa

Okres: Svidník

Kat. územie: Dlhoňa

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
159	7818	13	E	0	45	7818.00	5394.34	1102.28	6496.62
160/1	4 5126	7	E	0	45	4 5126.00	4168.85	1 8417.00	2 2585.85
161	5 5265	14	E	0	45	5 5265.00	390.01	2 7293.86	2 7683.87
162/2	8 1188	14	E	0	45	8 1188.00	6244.93	2 4030.70	3 0275.63
163/2	1954	14	E	0	45	1954.00	1954.36	0.00	1954.36
165	5165	13	E	0	45	5165.00	358.55	1944.09	2302.64
171	3049	13	E	0	45	3049.00	1.58	1320.42	1322.00

Obec: Havranec

Okres: Svidník

Kat. územie: Havranec

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
24	262	13	E	0	31	262.00	0.00	156.36	156.36
68/4	117	13	I	0	31	117.00	0.00	49.36	49.36
70	4505	11	I	0	31	4505.00	0.00	268.60	268.60
72	3800	7	E	0	31	3800.00	90.61	823.16	913.77
73	705	11	E	0	31	705.00	138.72	117.44	256.16
74	1 2981	7	E	0	31	1 2981.00	1334.02	3117.99	4452.01
75	2524	14	E	0	31	2524.00	0.00	486.77	486.77
76	21 5206	7	E	0	31	21 5206.00	4348.82	2 5445.05	2 9793.87
82/1	1 6281	14	E	0	31	1 6281.00	226.13	3185.98	3412.11
83/1	1 3784	14	E	0	31	1 3784.00	3735.92	1707.22	5443.14
85/1	12 1620	7	E	0	31	12 1620.00	4731.73	1 4279.87	1 9011.60
86/1	2487	14	E	0	31	2487.00	863.47	255.43	1118.90
87	2 2775	7	E	0	31	2 2775.00	16.26	2594.44	2610.70

Obec: Svidnička

Okres: Svidník

Kat. územie: Svidnička

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
451/1	4136	11	I	0	81	6.00	5.47	0.08	5.55
457	3597	13	E	0	111	3597.00	213.82	826.33	1040.15
463	2647	14	E	0	111	2647.00	228.41	7.66	236.07
466	543	13	E	0	111	543.00	103.84	92.33	196.17
475	7967	7	E	0	111	7967.00	3553.54	915.05	4468.59
476	641	14	E	0	111	641.00	5.22	78.38	83.60
478	13 9627	7	E	0	111	13 9627.00	2307.73	2 3276.28	2 5584.01
487	8 3770	2	E	0	111	8 3770.00	6110.11	1 3578.00	1 9688.11
488	1 5631	7	E	0	111	1 5605.00	5859.49	3292.05	9151.54
489	2 7144	2	E	0	111	2 7144.00	207.63	4420.39	4628.02
490	7301	2	E	0	111	7301.00	3458.05	1187.92	4645.97
492	1 8888	14	E	0	111	1 8888.00	9649.82	1300.53	1 0950.35
493/1	5843	7	E	0	111	5837.00	1556.39	1324.19	2880.58
494	2 8213	7	E	0	111	2 8213.00	275.07	5388.95	5664.02
495	3631	13	E	0	111	3631.00	72.43	843.97	916.40
496	8 6114	7	E	0	111	8 6113.99	3369.43	2 0777.47	2 4146.90
498	1 6977	14	E	0	111	1 6977.00	1094.77	6155.01	7249.78
499	5 1646	7	E	0	111	5 1646.00	314.32	1 9107.89	1 9422.21
500	3 7392	14	E	0	111	3 7392.00	2 4241.53	1724.70	2 5966.23

502	3400	14	E	0	111	3400.00	2796.62	67.01	2863.63
503	1717	13	E	0	111	1717.00	1349.72	40.79	1390.51
504/1	1 6334	14	E	0	111	1 6334.00	5539.02	2562.27	8101.29
504/2	1 1359	14	E	0	111	1 1359.00	5787.00	781.97	6568.97
505	15 9247	7	E	0	111	15 9247.00	8618.24	3 7745.97	4 6364.21
506	1300	14	E	0	111	1300.00	493.51	138.82	632.33
509	4 6935	7	E	0	111	4 6935.00	1417.74	1 5446.31	1 6864.05

Obec: Svidnička

Okres: Svidník

Kat. územie: Svidnička

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
514	2 5418	14	E	0	111	2 5418.00	1 1652.95	3746.36	1 5399.31
515	7844	14	E	0	111	7844.00	7404.20	149.18	7553.38

Obec: Vápeník

Okres: Svidník

Kat. územie: Vápeník

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
145	418	13	I	0	54	418.00	0.00	48.68	48.68
147/1	9960	14	E	0	54	9960.00	6412.80	360.22	6773.02
147/2	8258	14	E	0	54	8258.00	5022.27	57.06	5079.33
148	3516	14	E	0	54	3516.00	707.94	320.61	1028.55
149	3 3206	2	E	0	54	3 3206.00	1 2638.75	6229.30	1 8868.05
150	6 8568	14	E	0	54	6 8568.00	4 2765.64	7907.70	5 0673.34
152	2371	13	E	0	54	2371.00	148.18	443.78	591.96
153	4 8983	7	E	0	1	4 8983.00	9932.29	1 1404.23	2 1336.52
154	1741	13	E	0	54	1741.00	318.23	566.68	884.91
157	3141	13	E	0	54	3141.00	2294.51	248.33	2542.84
167	6584	14	E	0	54	6584.00	334.35	2174.02	2508.37
168	4943	13	E	0	54	4943.00	3518.73	542.19	4060.92
169/2	6813	7	E	0	54	6813.00	912.47	1343.70	2256.17
170	7342	14	E	0	54	7342.00	5293.84	1016.85	6310.69
171	8 4730	7	E	0	1	8 4730.00	3 4212.58	1 9469.47	5 3682.05
172	1 8017	7	E	0	1	1 8017.00	1 3615.09	1858.27	1 5473.36
173	1 1743	14	E	0	54	1 1743.00	8864.08	1021.60	9885.68
174	1 6701	7	E	0	1	1 6701.00	1566.08	5639.59	7205.67
175	5 9829	7	E	0	1	5 9829.00	227.16	2 0909.58	2 1136.74

176	6049	14	E	0	54	6049.00	6048.87	0.06	6048.93
177	12 6886	7	E	0	54	12 6886.00	1 8573.16	3 4597.26	5 3170.42
178/1	8 1209	7	E	0	54	8 1209.00	2404.57	1 7559.85	1 9964.42
179	9110	14	E	0	54	9110.00	8629.95	137.17	8767.12
180/1	5051	14	E	0	54	5051.00	3563.31	457.39	4020.70
180/2	1311	14	E	0	54	1311.00	204.87	327.81	532.68
181	3369	13	E	0	54	3369.00	642.27	746.88	1389.15

Obec: Vápeník

Okres: Svidník

Kat. územie: Vápeník

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
182	2 5909	7	E	0	54	2 5909.00	1357.19	4746.61	6103.80
183	7089	14	E	0	54	7089.00	202.00	0.00	202.00
184	1 3057	7	E	0	1	1 3057.00	3403.23	2201.04	5604.27
185	10 1631	7	E	0	54	10 1631.00	2 3611.04	2 1308.42	4 4919.46
186	2 9558	7	E	0	54	2 9558.00	1434.93	1 1572.72	1 3007.65
187	4467	14	E	0	54	4467.00	172.94	2362.15	2535.09

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dlhoňa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2 0098	2	3886	5579	9465
trvalý trávny porast	39 9488	10	2 8267	13 7017	16 5284
vodná plocha	1042	1	1018	1	1019
zastavaná plocha a nádvorie	3 3835	11	9062	7249	1 6311
ostatná plocha	22 3700	9	4 9768	6 0806	11 0574
Spolu: 5	67 8163	33	9 2001	21 0652	30 2653

Katastrálne územie: Havranec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	37 6382	5	1 0521	4 6261	5 6782
vodná plocha	5210	2	139	386	525
zastavaná plocha a nádvorie	379	2		206	206
ostatná plocha	3 5076	4	4826	5635	1 0461
Spolu: 4	41 7047	13	1 5486	5 2488	6 7974

Katastrálne územie: Svidnička

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	11 8215	3	9776	1 9186	2 8962
trvalý trávny porast	54 1223	9	2 7272	12 7274	15 4546
vodná plocha	4136	1	5		5
zastavaná plocha a nádvorie	9488	4	1740	1803	3543
ostatná plocha	14 2200	11	6 8893	1 6712	8 5605
Spolu: 5	81 5262	28	10 7686	16 4975	27 2661

Katastrálne územie: Vápeník

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	3 3206	1	1 2639	6229	1 8868
trvalý trávny porast	61 3323	12	11 1250	15 2611	26 3861
zastavaná plocha a nádvorie	1 5983	6	6922	2597	9519
ostatná plocha	14 9048	13	8 8223	1 6143	10 4366

Spolu:	4	81 1560	32	21 9034	17 7580	39 6614
--------	---	---------	----	---------	---------	---------

Celkom za nájomnú zmluvu:

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	17 1519	6	2 6301	3 0994	5 7295
trvalý trávny porast	193 0416	36	17 7310	46 3163	64 0473
vodná plocha	1 0388	4	1162	387	1549
zastavaná plocha a nádvorie	5 9685	23	1 7724	1 1855	2 9579
ostatná plocha	55 0024	37	21 1710	9 9296	31 1006
Spolu:	5	272 2032	43 4207	60 5695	103 9902

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2014:

Príloha č.2 k nájomnej zmluve č. 03169/2014-PNZ -P40387/05.12

katastrálne územie	zapísaný	druh	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
	ROEP [a/n]	pozemku [op*/ttp**]						
Dlhoňa	n	op	331,94	0,3886	0,5579	314,18	2,200	6,91
Dlhoňa	n	ttp	394,38	7,9053	19,7824	10 919,48	2,200	240,23
Havranec	a	ttp	271,96	1,5486	5,2282	1 843,02	2,200	40,55
Svidnička	a	op	469,40	0,9776	1,9186	1 359,48	2,200	29,91
Svidnička	a	ttp	367,95	9,6170	14,3986	8 836,54	2,200	194,40
Vapenník	n	op	232,36	1,2639	0,6229	438,42	2,200	9,65
Vapenník	n	ttp	230,53	19,9473	16,8754	8 488,74	2,200	186,75
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				41,6483	59,3840	32 199,86		708,40

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorí***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Dlhoňa	n		393,25	0,9062	0,7249	641,43	3,667	23,52
Havranec	a		271,96		0,0206	5,60	3,667	0,21
Svidníčka	a		387,11	0,1740	0,1803	137,15	3,667	5,03
Vapenník	n		230,66	0,6922	0,2597	219,57	3,667	8,05
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				1,7724	1,1855	1 003,75		36,81

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €		ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	101,0323	32 199,86		708,40
zastavaná plocha	2,9579	1 003,75		36,81
spolu	103,9902	33 203,61		745,21

* op - zahnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov