

**DODATOK č. 03294/2014-PNZ –P40631/05.11
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40631/05.00**

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Prešov

Ing. Jozefom Gumanom podľa poverenia č.j. SPFZ/2014/044477 zo dňa 22.09.2014

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: SK 35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

JADLOVA, spol.s.r.o

Sídlo: Vyšná Jedľová č.12, PSČ 089 01, Svidník

štatutárny orgán: JUDr. Ján Štefančo, konateľ

bankové spojenie: OTP Svidník

číslo účtu: SK9352000000000005273921

IČO: 36479934

IČ DPH: SK2020002743

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, vložka 13525/P
(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2014 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2014.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2014, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov	779,6852	ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	652,2234	ha

Prenájom od SPF celkom	127,4618	ha
z toho : SR - SPF	38,7269	ha
NV - SPF	88,7349	ha

Prenajatá výmera v roku 2014 v ha :

Vlastníctvo			stav k 1.1.2014	úbytok/nárast v r.2014	stav k 15.10.2014
SR-SPF			38,7268	0,0001	38,7269
NV-SPF			89,5920	-0,8571	88,7349
SPF celkom			128,3188	-0,8570	127,4618
Známy vlastník			651,3664	0,8570	652,2234
Prenajatá výmera spolu			779,6852	0,0000	779,6852

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2014 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2014

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 2,2% z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 3,667% priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF :	127,4618	ha
z toho : poľnohospodárska pôda	24,5922	ha
ostatné plochy TTP	101,2499	ha
zastavané plochy a nádvoria	1,6197	ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2014	EUR	1 403,40
slovom	tisícštyristotri eur a štyridsať centov	

1. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 30.09.2014	EUR	708,32
2. splátka nájomného za rok 2014, splatná k 15.12.2014	EUR	695,08

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
3. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
4. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
5. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

Vo Svidníku, dňa

Vo Svidníku, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení podľa poverenia
Ing. Jozef Guman ,riaditeľ regionálneho odboru

.....
JUDr. Ján Štefanco
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky
v zastúpení podľa poverenia
Ing. Jozef Guman ,riaditeľ regionálneho odboru

Obec: Belejovce

Okres: Svidník

Kat. územie: Belejovce

Zoznam parciel C – prílohač.1 k nájomnej zmluve č. 03294/2014-PNZ-P40631/05.11

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
81	543	13	I	0	3	543.00	0.00	187.17	187.17
163	520	13	I	0	3	520.00	23.06	305.49	328.55
168/1	161	14	I	0	3	161.00	117.40	32.90	150.30
171/1	55 3149	7	E	0	3	55 3149.00	1 9113.74	6 7910.00	8 7023.74
172	6574	7	E	0	3	6574.00	15.76	1101.37	1117.13
175	11 6758	7	E	0	3	11 6758.00	79.11	3 3510.14	3 3589.25
176	5 3075	7	E	0	3	5 3075.00	1383.90	6132.13	7516.03
177	3042	14	E	0	3	3042.00	0.00	797.33	797.33
178	1 7747	7	E	0	3	1 7747.00	45.76	2702.44	2748.20
180	25 6454	7	E	0	3	25 6454.02	7921.50	3 5172.24	4 3093.74
181	3768	14	E	0	3	3768.00	2940.76	154.18	3094.94
182	11 3314	7	E	0	3	11 3314.00	6231.11	1 9245.36	2 5476.47
183	1483	13	E	0	3	1483.00	51.18	105.74	156.92
185	3 6310	7	E	0	3	3 6310.00	5542.89	5764.75	1 1307.64
186/1	22 7041	7	E	0	3	22 7041.00	6094.61	2 7747.06	3 3841.67
186/2	12 3925	7	E	0	3	12 3925.00	1489.40	2 3735.41	2 5224.81
188	2395	13	E	0	3	2395.00	929.88	191.69	1121.57
189	4 2687	7	E	0	3	4 2687.00	1926.11	3801.29	5727.40
190	5504	13	E	0	3	5504.00	5504.48	0.00	5504.48

192	26 6887	7	E	0	3	26 6887.00	1980.34	3 2921.07	3 4901.41
193/1	8 0460	7	E	0	3	8 0460.00	2 4925.81	1 0378.71	3 5304.52
195/1	10 3873	7	E	0	3	10 3873.00	1554.64	7177.05	8731.69
195/2	12 0968	7	E	0	3	12 0968.00	7127.55	1 3089.25	2 0216.80
197	1083	13	E	0	3	1083.00	381.49	51.16	432.65
198	3644	13	E	0	3	3644.00	1990.80	176.82	2167.62

Obec: Nižná Jedľová

Okres: Svidník

Kat. územie: Nižná Jedľová

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
181/1	9608	7	E	0	0	9608.00	68.50	1458.86	1527.36
181/9	358	7	E	0	64	358.00	19.84	0.00	19.84
181/10	265	7	E	0	1	265.00	177.22	14.99	192.21
181/13	438	7	E	0	64	438.00	25.06	67.21	92.27
181/16	617	7	E	0	64	617.00	15.04	90.95	105.99
181/27	495	7	E	0	64	495.00	0.00	80.60	80.60
181/28	719	7	E	0	64	719.00	0.00	117.14	117.14
181/32	235	7	E	0	64	235.00	0.00	38.22	38.22
181/33	758	7	E	0	64	758.00	0.00	123.51	123.51
181/45	413	7	E	0	64	413.00	0.00	67.33	67.33
181/46	445	7	E	0	64	445.00	0.00	72.43	72.43
181/47	504	7	E	0	64	504.00	116.23	63.24	179.47
181/53	1004	7	E	0	64	1004.00	0.00	58.31	58.31
181/54	822	7	E	0	64	822.00	1.08	3.84	4.92
181/57	1278	7	E	0	64	1278.00	223.98	7.58	231.56
181/58	243	7	E	0	64	243.00	201.85	0.00	201.85
181/59	778	7	E	0	64	778.00	112.97	0.00	112.97
181/60	820	7	E	0	64	820.00	179.52	10.97	190.49
181/61	506	7	E	0	64	506.00	0.00	82.38	82.38

181/66	642	7	E	0	64	642.00	0.00	104.62	104.62
181/67	464	7	E	0	64	464.00	0.00	75.56	75.56
181/68	403	7	E	0	64	403.00	0.00	65.73	65.73
181/72	244	7	E	0	64	244.00	0.00	39.75	39.75
181/75	273	7	E	0	64	273.00	0.00	44.49	44.49
181/76	217	7	E	0	64	217.00	0.00	35.29	35.29
181/77	313	7	E	0	64	313.00	0.00	50.93	50.93

Obec: Nižná Jedľová

Okres: Svidník

Kat. územie: Nižná Jedľová

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
181/79	82	7	E	0	64	82.00	0.00	13.39	13.39
181/80	35	7	E	0	64	35.00	0.00	5.66	5.66
181/83	581	7	E	0	64	581.00	0.00	94.59	94.59
181/84	403	7	E	0	64	403.00	0.00	65.65	65.65
181/85	80	7	E	0	64	80.00	0.00	13.03	13.03
181/86	62	7	E	0	64	62.00	0.00	10.09	10.09
181/87	13	7	E	0	64	13.00	0.00	2.11	2.11
181/88	223	7	E	0	64	223.00	0.00	36.34	36.34
181/89	36	7	E	0	64	36.00	0.00	5.81	5.81
181/90	13	7	E	0	64	13.00	0.00	2.05	2.05
181/91	19	7	E	0	64	19.00	0.00	8.28	8.28
181/92	68	7	E	0	64	68.00	0.00	16.74	16.74
181/93	105	7	E	0	64	105.00	0.00	14.04	14.04
181/94	161	7	E	0	64	161.00	0.00	23.35	23.35
181/95	261	7	E	0	64	261.00	0.00	40.16	40.16
181/96	235	7	E	0	64	235.00	0.00	38.21	38.21
181/102	618	7	E	0	64	618.00	160.05	74.64	234.69
181/106	523	7	E	0	64	523.00	0.00	82.22	82.22
181/107	548	7	E	0	64	548.00	0.00	70.19	70.19

181/108	506	7	E	0	64	506.00	0.00	81.02	81.02
181/109	380	7	E	0	64	380.00	0.00	92.44	92.44
181/111	88	7	E	0	64	88.00	0.28	15.68	15.96
181/112	77	7	E	0	64	77.00	0.07	3.36	3.43
181/114	126	7	E	0	0	126.00	0.00	35.21	35.21
181/117	763	7	E	0	0	763.00	711.92	2.01	713.93
183/1	653	7	E	0	64	653.00	0.00	41.00	41.00

Obec: Nižná Jedľová

Okres: Svidník

Kat. územie: Nižná Jedľová

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
183/2	938	7	E	0	64	938.00	0.00	58.93	58.93
185	730	7	E	0	5	730.00	0.00	45.88	45.88
188	586	7	E	0	5	586.00	0.91	36.77	37.68
191/4	43	7	E	0	1	43.00	42.92	0.00	42.92
224	1074	7	E	309	0	1074.00	0.00	1074.00	1074.00
261/2	1373	2	E	403	0	1373.00	0.00	1373.00	1373.00
281	1101	2	E	395	0	1101.00	0.00	1101.00	1101.00
314	1 2700	2	E	274	0	1 2700.00	0.00	1 2700.00	1 2700.00
318	4647	2	E	309	0	4647.00	0.00	4647.00	4647.00
320	3900	2	E	392	0	3900.00	0.00	3900.00	3900.00
325	7008	2	E	275	0	7008.00	0.00	7008.00	7008.00
327	3799	2	E	299	0	3799.00	0.00	3799.00	3799.00
328	3800	2	E	354	0	3800.00	0.00	3800.00	3800.00
329	1899	2	E	351	0	1899.00	0.00	1899.00	1899.00
330	1900	2	E	338	0	1900.00	0.00	1900.00	1900.00
331	1900	2	E	343	0	1900.00	0.00	1900.00	1900.00
333	4900	2	E	280	0	4900.00	0.00	4900.00	4900.00
334	3101	2	E	303	0	3101.00	0.00	3101.00	3101.00
339	5585	2	E	330	0	5585.00	0.00	5585.00	5585.00

350/2	1365	2	E	286	0	1365.00	0.00	1365.00	1365.00
351	1500	2	E	273	0	1500.00	0.00	1500.00	1500.00
352	1901	2	E	363	0	1901.00	0.00	1901.00	1901.00
363	1 4504	7	E	290	0	1 4504.00	0.00	1 4504.00	1 4504.00
365	2 8288	7	E	371	0	2 8288.00	2 8288.00	0.00	2 8288.00
369/3	4241	7	E	326	0	4241.00	0.00	4241.00	4241.00
374/1	1 3294	7	E	371	0	1 3294.00	1 3294.00	0.00	1 3294.00

Obec: Nižná Jedľová

Okres: Svidník

Kat. územie: Nižná Jedľová

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
374/2	2 2610	7	E	275	0	2 2610.00	0.00	2 2610.00	2 2610.00
390	5546	7	E	388	0	5546.00	0.00	5546.00	5546.00
391	5545	7	E	384	0	5545.00	0.00	5545.00	5545.00
392	5541	7	E	291	0	5541.00	0.00	5541.00	5541.00
393	8302	7	E	388	0	8302.00	0.00	8302.00	8302.00
394	6845	7	E	384	0	6845.00	0.00	6845.00	6845.00
395	6883	7	E	291	0	6883.00	0.00	6883.00	6883.00
398	3 2243	7	E	371	0	3 2243.00	3 2248.95	0.47	3 2249.42
404	4047	7	E	289	0	4047.00	0.00	4047.00	4047.00
432	707	7	E	273	0	707.00	0.00	707.00	707.00
434	6812	7	E	342	0	6812.00	0.00	6812.00	6812.00
435	778	7	E	342	0	778.00	0.00	778.00	778.00
436/1	1 2818	7	E	371	0	1 2818.00	1 2818.00	0.00	1 2818.00
439	636	7	E	357	0	636.00	0.00	636.00	636.00
440	636	7	E	332	0	636.00	0.00	636.00	636.00
450/1	5199	7	E	349	0	5199.00	0.00	5199.00	5199.00
450/2	8590	7	E	297	0	8590.00	0.00	8590.00	8590.00
450/3	8296	7	E	254	0	8296.00	0.00	8296.00	8296.00
451	661	7	E	393	0	661.00	0.00	661.00	661.00

452	766	7	E	334	0	766.00	0.00	766.00	766.00
453	644	7	E	395	0	644.00	0.00	644.00	644.00
454	1973	7	E	260	0	1973.00	0.00	1973.00	1973.00
455	911	7	E	272	0	911.00	0.00	911.00	911.00
457	3707	7	E	275	0	3707.00	0.00	3707.00	3707.00
476	6602	2	E	290	0	6602.00	0.00	6602.00	6602.00
483	2153	2	E	343	0	2153.00	0.00	2153.00	2153.00

Obec: Nižná Jedľová

Okres: Svidník

Kat. územie: Nižná Jedľová

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
485	1979	2	E	299	0	1979.00	0.00	1979.00	1979.00
486	1980	2	E	354	0	1980.00	0.00	1980.00	1980.00
489/1	4 4671	14	E	371	0	4 4671.00	4 4671.00	0.00	4 4671.00
489/2	1451	14	E	371	0	1451.00	1451.00	0.00	1451.00
493	3127	2	E	351	0	3127.00	0.00	3127.00	3127.00
495	3356	2	E	280	0	3356.00	0.00	3356.00	3356.00
496	3284	2	E	338	0	3284.00	0.00	3284.00	3284.00
497	4711	2	E	330	0	4711.00	0.00	4711.00	4711.00
500	1609	2	E	303	0	1609.00	0.00	1609.00	1609.00
501	1136	2	E	367	0	1136.00	0.00	1136.00	1136.00
502	767	2	E	407	0	767.00	0.00	767.00	767.00
503	1530	2	E	341	0	1530.00	0.00	1530.00	1530.00
507	1878	2	E	363	0	1878.00	0.00	1878.00	1878.00
512/1	1 0915	2	E	275	0	1 0915.00	0.00	1 0915.00	1 0915.00
512/2	3707	2	E	410	0	3707.00	0.00	2491.00	2491.00
522	1025	7	E	309	0	1025.00	0.00	1025.00	1025.00
524	594	7	E	376	0	594.00	0.00	594.00	594.00
525	766	7	E	339	0	766.00	0.00	766.00	766.00
530	4620	7	E	274	0	4620.00	0.00	4620.00	4620.00

531	1753	7	E	349	0	1753.00	0.00	1753.00	1753.00
533	2407	7	E	297	0	2407.00	0.00	2407.00	2407.00
535	2919	7	E	326	0	2919.00	0.00	2919.00	2919.00
550	4 5944	14	E	371	0	4 5944.00	4 5944.00	0.00	4 5944.00
556	2030	7	E	392	0	2030.00	0.00	2030.00	2030.00
557	766	7	E	403	0	766.00	0.00	766.00	766.00
558	766	7	E	300	0	766.00	0.00	766.00	766.00

Obec: Nižná Jedľová

Okres: Svidník

Kat. územie: Nižná Jedľová

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
566	661	7	E	403	0	661.00	0.00	661.00	661.00
568	454	7	E	403	0	454.00	0.00	454.00	454.00

Obec: Nižný Orlík

Okres: Svidník

Kat. územie: Nižný Orlík

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
590	4 2814	2	E	717	0	4 2814.00	0.00	4 2814.00	4 2814.00
591	1 0490	2	E	926	0	1 0490.00	0.00	1 0490.00	1 0490.00

Obec: Vápeník

Okres: Svidník

Kat. územie: Vápeník

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
156	17 3316	7	E	0	1	17 3316.00	3 7205.94	4 2981.61	8 0187.55
159	6 0815	7	E	0	1	6 0815.00	2 0285.06	1 9585.91	3 9870.97
162	11 2535	7	E	0	1	11 2535.00	2894.91	2 1519.89	2 4414.80
163	4 6735	7	E	0	1	4 6735.00	0.00	8598.50	8598.50
164	8 8667	7	E	0	1	8 8667.00	5209.48	2 2414.21	2 7623.69

Obec: Vyšná Jedľová

Okres: Svidník

Kat. územie: Vyšná Jedľová

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
172/1	3893	5	I	155	1	3893.00	3893.00	0.00	3893.00
172/2	183	5	I	155	1	183.00	183.00	0.00	183.00
186/1	4 8653	13	I	0	1	4 8653.00	0.00	1959.60	1959.60
186/3	47	13	I	0	1	47.00	0.00	2.34	2.34
186/5	144	13	I	0	1	144.00	0.00	7.20	7.20
186/6	65	13	I	0	1	65.00	0.00	3.27	3.27
186/8	25	13	I	0	1	25.00	0.00	1.25	1.25
188	18	13	I	0	1	18.00	0.00	0.91	0.91
190/2	31	13	I	0	1	31.00	0.00	1.54	1.54
209	6 7519	7	E	0	1	6 7519.00	0.00	3123.15	3123.15
211	4134	14	E	0	1	4134.00	0.00	78.18	78.18
212	3 6006	7	E	0	1	3 6006.00	2528.31	6076.07	8604.38
213/2	1 0746	7	E	0	1	1 0746.00	1066.69	73.43	1140.12
213/4	7 0926	11	E	0	1	7 0926.00	1192.20	3284.02	4476.22
214	7699	7	E	0	1	7699.00	263.48	261.23	524.71
215/1	2 8723	2	E	0	1	2 8723.00	0.00	4422.09	4422.09
215/2	11 1854	7	E	0	1	11 1854.00	1881.27	6059.54	7940.81
216	1 3613	14	E	0	1	1 3613.00	0.00	1403.75	1403.75
217/1	9 8811	2	E	0	1	9 8811.00	0.00	1 1342.55	1 1342.55

217/2	5 2080	7	E	0	1	5 2080.00	0.00	4268.19	4268.19
218/2	1 7863	7	E	0	1	1 7863.00	0.00	1426.57	1426.57
219	10 7373	7	E	0	1	10 7373.00	0.00	9624.28	9624.28
222	13 2463	7	E	0	1	13 2463.00	3107.94	1 8799.93	2 1907.87
223/1	6 1641	7	E	0	1	6 1641.00	1504.31	1 3191.84	1 4696.15
223/2	1036	13	I	0	1	1036.00	0.00	10.60	10.60
223/3	759	13	I	0	1	759.00	0.00	53.06	53.06

Obec: Vyšná Jedľová

Okres: Svidník

Kat. územie: Vyšná Jedľová

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
223/4	3436	13	I	0	1	3436.00	0.00	92.48	92.48
223/5	50	13	I	0	1	50.00	0.00	3.12	3.12
223/9	26	13	I	0	1	26.00	0.00	3.79	3.79
223/12	1346	13	E	0	1	1346.00	0.00	211.72	211.72
223/13	3058	7	E	0	1	3058.00	31.63	481.69	513.32
223/14	361	7	E	0	1	361.00	0.00	10.39	10.39
224/1	14 2539	7	E	0	1	14 2539.00	984.85	1 4519.13	1 5503.98
224/2	10 3961	7	E	0	1	10 3961.00	2371.13	6013.74	8384.87
225/1	7734	14	E	0	1	7734.00	105.54	0.00	105.54
225/3	1085	14	E	0	1	1085.00	5.26	0.32	5.58
226	3 9625	14	E	0	1	3 9625.00	515.08	1994.97	2510.05
227	2 2046	7	E	0	1	2 2046.00	2521.38	642.82	3164.20
228	3 7866	7	E	0	1	3 7866.00	1814.89	673.02	2487.91
231/1	3 1647	2	E	0	1	3 1647.00	466.78	0.00	466.78
231/5	610	13	E	229	1	610.00	610.00	0.00	610.00
235	9 3041	2	E	0	1	9 3041.00	724.25	709.72	1433.97
239/1	3 6454	2	E	0	1	3 6454.00	362.10	2498.26	2860.36
240/1	25 9235	2	E	0	1	25 9235.00	5524.18	1 7048.64	2 2572.82
240/2	722	7	E	0	1	722.00	0.00	481.22	481.22

240/4	946	7	E	0	1	946.00	473.11	0.00	473.11
240/5	656	7	E	0	1	656.00	327.84	0.00	327.84
240/6	398	7	E	0	1	398.00	198.92	0.00	198.92
240/12	8 8687	7	E	0	1	8 8687.00	940.54	4022.22	4962.76
241	7 2067	7	E	0	1	7 2067.00	895.67	2280.63	3176.30
244	1 2642	5	E	0	1	1 2642.00	386.10	1140.81	1526.91
245/1	33 9322	2	E	0	1	33 9322.00	5176.95	1 8991.30	2 4168.25

Obec: Vyšná Jedľová

Okres: Svidník

Kat. územie: Vyšná Jedľová

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
245/2	1597	13	E	0	1	1597.00	263.39	112.19	375.58
251	8409	2	E	0	1	8409.00	0.00	869.24	869.24
253	7178	13	E	0	1	7178.00	129.21	362.51	491.72
254	2269	13	E	0	1	2269.00	0.00	60.39	60.39
257	2905	13	E	0	1	2905.00	482.29	64.19	546.48
258	1 1768	13	E	0	1	1 1768.00	0.00	1862.80	1862.80
266	6 8609	2	E	0	1	6 8609.00	2395.60	6586.63	8982.23
269/1	1 1829	7	E	0	1	1 1829.00	203.67	1427.56	1631.23

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Belejovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	211 9222	15	8 5432	29 0388	37 5820
zastavaná plocha a nádvorie	1 5172	7	8881	1018	9899
ostatná plocha	6971	3	3058	984	4042
Spolu: 3	214 1365	25	9 7371	29 2390	38 9761

Katastrálne územie: Nižná Jedľová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	11 1113	32		10 9897	10 9897
trvalý trávny porast	26 2676	97	8 8706	14 8018	23 6724
ostatná plocha	9 2066	3	9 2066		9 2066
Spolu: 3	46 5855	132	18 0772	25 7915	43 8687

Katastrálne územie: Nižný Orlík

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	5 3304	2		5 3304	5 3304
Spolu: 1	5 3304	2		5 3304	5 3304

Katastrálne územie: Vápeník

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	48 2068	5	6 5595	11 5100	18 0695
Spolu: 1	48 2068	5	6 5595	11 5100	18 0695

Katastrálne územie: Vyšná Jedľová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	96 4251	9	1 4650	6 2468	7 7118
záhrada	1 6718	3	4462	1141	5603
trvalý trávny porast	109 0380	23	2 1116	9 3457	11 4573
vodná plocha	7 0926	1	1192	3284	4476
zastavaná plocha a nádvorie	8 1963	19	1485	4813	6298
ostatná plocha	6 6191	5	626	3477	4103
Spolu: 6	229 0429	60	4 3531	16 8640	21 2171

Celkom za nájomnú zmluvu:

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	112 8668	43	1 4650	22 5669	24 0319
záhrada	1 6718	3	4462	1141	5603
trvalý trávny porast	395 4346	140	26 0849	64 6963	90 7812
vodná plocha	7 0926	1	1192	3284	4476
zastavaná plocha a nádvorie	9 7135	26	1 0366	5831	1 6197
ostatná plocha	16 5228	11	9 5750	4461	10 0211
Spolu: 6	543 3021	224	38 7269	88 7349	127 4618

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2014:

Príloha č.2 k nájomnej zmluve č. 03294/2014-PNZ -P40631/05.11

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Belejovce	a	ttp	244,14	8,8490	29,1372	9 273,95	2,200	204,03
Nižná Jedľová	a	op	913,76		10,9897	10 041,95	2,200	220,92
Nižná Jedľová	a	ttp	633,94	18,0772	14,8018	20 843,31	2,200	458,55
Nižný Orlík	a	op	820,72		5,3304	4 374,77	2,200	96,24
Vápeník	n	ttp	232,36	6,5595	11,5100	4 198,63	2,200	92,37
Vyšná Jedľová	a	op	893,68	1,9112	6,3609	7 392,61	2,200	162,64
Vyšná Jedľová	a	ttp	526,36	2,2934	10,0218	6 482,23	2,200	142,61
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				37,6903	88,1518	62 607,45		1 377,36

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorí***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Belejovce	n		262,76	0,8881	0,1018	260,11	3,667	9,54
Vyšná Jedľová	a		714,60	0,1485	0,4813	450,06	3,667	16,50
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				1,0366	0,5831	710,17		26,04

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	125,8421	62 607,45	1 377,36
zastavaná plocha	1,6197	710,17	26,04
spolu	127,4618	63 317,62	1 403,40

* op - zahmutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov